



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.75.2018.AWF  
B.381

Zabrze, dn. 12.12.2018 r.

### Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ

Sprawę prowadzi:

Biurowo Zamówień  
Publicznych  
ul. Powstańców  
Śląskich 5-7  
41-800 Zabrze

tel./fax  
(32) 37-33-516;  
(32) 37-33-537.

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn.zm.), dokonuje wyjaśnień oraz zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

#### **„Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 14 w Zabrzu przy ul. Ściegiennego 1”**

**Pytanie 1.** We wzorze umowy zapisano „Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia na własny koszt”. Prosimy o wyjaśnienie, jakie punkty pomiarowe i wysokościowe podlegają ochronie?

**Odpowiedź:**

**Jest to standardowy zapis stosowany w umowach przez Zamawiającego. Dotyczy geodezyjnych punktów pomiarowych i wysokościowych, które mogą być zlokalizowane w rejonie budynku lub na drodze dojazdowej.**

**Pytanie 2.** Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w przypadku robót dodatkowych lub uzupełniających, wskaźniki kosztów pośrednich, zysku i robocizny zostaną utrzymane na poziomie kosztorysu ofertowego złożonego do przetargu.

**Odpowiedź:**

**Wyjaśniamy, że zgodnie z zapisami par. 7 ust. 12 w okresie realizacji umowy podstawowej kosztorys ofertowy na wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających Wykonawca sporządzi na stawkach cenotwórczych i cenach materiałów nie wyższych niż w ofercie na zamówienie podstawowe.**

**Pytanie 3.** We wzorze zapisano „Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez inspektora nadzoru”. Zapis jest ogólnikowy, prosimy o sprecyzowanie, terminu na usunięcie usterek.

**Odpowiedź:**

**Wyjaśniamy, że termin na usunięcie wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykrytej w toku wykonywania robót budowlanych zależy od rodzaju wady i zostanie określony każdorazowo przez inspektora nadzoru po jej stwierdzeniu.**

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału  
Biurowo Zamówień Publicznych  
mgr Anna Karłowicz

Główny Specjalista  
ds. zamówień publicznych  
mgr Anna Karłowicz

## Prezydent Miasta Zabrze

**Pytanie 4.** We wzorze umowy zapisano „W przypadku, gdy okres rękojmi jest dłuższy niż 5 lat i Wykonawca wniósł zabezpieczenie na okres rękojmi w innej formie niż pieniądzu na okres nie krótszy niż 5 lat i w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia nie wniesie przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na pozostały okres rękojmi – Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Powyższa możliwość wypłaty musi być ujęta w zapisach gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej wniesionej na pierwszy okres rękojmi.” Wnosimy o zmianę zapisów, żaden ubezpieczyciel nie wyraża zgody na wystawienie gwarancji należytego wykonania, w której gwarantowałby wypłatę kwoty, w przypadku nie przedłożenia przedłużenia gwarancji przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.**

**Pytanie 5.** We wzorze umowy zapisano „w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.” Umowa nie precyzuje, jaki termin przewidziany jest na usunięcie wad. W związku z powyższym prosimy o uszczegółowienie i podanie terminu na usunięcie wad.

**Odpowiedź:**

**Wyjaśniamy, że termin na usunięcie wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykrytej w okresie gwarancji zależy od rodzaju wady i zostanie określony każdorazowo przez Zamawiającego po jej stwierdzeniu.**

**Pytanie 6**

W odniesieniu do zaproponowanego przez Państwa projektu umowy, nie ma możliwości spełnienia wymogu określonego w §11 ust.8 tj. *W przypadku, gdy okres rękojmi jest dłuższy niż 5 lat i Wykonawca wniósł zabezpieczenie na okres rękojmi w innej formie niż pieniądzu na okres nie krótszy niż 5 lat i w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia nie wniesie przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na pozostały okres rękojmi – Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.* Powyższa możliwość wypłaty musi być ujęta w zapisach gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej wniesionej na pierwszy okres rękojmi. Pragnę wskazać, iż żadna firma ubezpieczeniowa nie wyraża zgody na dokonanie powyższego zapisu. Wobec czego bardzo proszę o wprowadzenie zmiany w przedmiotowym § 11 ust.8. Brak wprowadzonej zmiany spowoduje, iż Wykonawca nie będzie miał możliwości wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej co jest niezgodne z przepisami PZP.

**Odpowiedź:**

**Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.**

ZASTĘPCA  
PREZIDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Dzióba

Naczelnik Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Zuzanna Orlowska

Główny Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych  
mgr Anna Wójcik-Fuks



Prezydent Miasta Zabrze

**Pytanie 7.** Docieplenie dachu styropapą - jak rozumieć wykonanie tych prac w świetle pozycji przedmiaru nr 58,61 - DACH - co należy ująć w tej pozycji. Dokumentacja, rysunki, opis techniczny, podają docieplenie styropapą, papa termozgrzewalna, natomiast STWiOR, część budowlana, nie mówi o papie termozgrzewalnej, ile warstw i jakiej papy. Nie podano czy system papowy ma mieć klasyfikację RBrofl(t). Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

**Docieplenie dachu należy wykonać systemem papowym posiadającym klasyfikację RBrofl(t):**

1. Styropapa.
2. Warstwa podkładowa z papy modyfikowanej SBS o gr. min. 4,0 mm. max. siła rozciągająca wzdłuż i poprzek min. 1000 N/5cm.
3. Warstwa nawierzchniowa z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 5,2 mm. na tkaninie poliestrowej, max. siła rozciągająca wzdłuż włókien min. 1000,0 N/5cm. max. siła rozciągająca w poprzek min. 800 N/5cm.

**Pytanie 8.** Jaka jest kolorystyka stolarki otworowej, okiennej i drzwiowej.

**Odpowiedź:**

**Stolarkę okienną należy wykonać w kolorze białym, natomiast stolarkę drzwiową: Dz1 i Dz2 w kolorze dąb, Dz3 w kolorze białym.**

**Dokonane zmiany i wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości.**

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mrńska-Szulik

ZACZEPY  
PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Dzióba

Naczelnik Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Izabela Orłowska

ds. Zamówień Publicznych  
mgr Anna Wojciechowska-Fuks