

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla robót polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji toru do PUMPTRACK'U dla rowerzystów, rolkarzy i deskorolkarzy.

**Zamawiający:**

MIASTO ZABRZE  
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

**Adres inwestycji:**

Zabrze, ul. Szymały, nr ew. działki 1656/34

**Kod zamówienia według CPV:**

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych,  
71220000-6 Usługi projektowania architekt. - bud.

**Spis zawartości:**

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Opracował:

Wojciech Witos

Wit. Wit. Wojciech Witos

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody na realizację, a następnie wybudowanie na jej podstawie toru rowerowego typu pumpruck na terenie miasta Zabrze w dzielnicy Makoszowy, przy ul. Szymały. (działka o numerze ewidencyjnym 1656/34).

Na przedmiotowym terenie nie ma uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości przeprowadzenia wycinki zieleni nie wyszczególnionej w Art. 83f. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 wraz z późn. zm.).**

Przedmiot zamówienia uwzględnia:

- Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych materiałów przedprojektowych,
- Uzgodnienie projektu z zamawiającym i autorem wniosku,
- Uzyskanie stosownych pozwoleń na realizację zadania,
- Budowa toru rowerowego wraz z elementami małej architektury, wg opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji.

### 1.2. Podstawowe parametry techniczne toru

- Powierzchnia całkowita toru – 700-900 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia pasm jezdnych – ok. 230 m<sup>2</sup>,
- Minimalna długość toru – 120 mb,
- Minimalna szerokość pasm jezdnych – 1,70 m,
- Nawierzchnia toru wykonana z miękkiego asfaltu.

Ponadto przewiduje się montaż elementów małej architektury wg poniższego zestawienia:

- Ławki – 2 szt.,
- Kosze na śmieci – 2 szt.,
- Stojak na rowery – 1 szt.,
- Tablica z regulaminem użytkowania toru oraz tablica informująca, że obiekt został wykonany ze środków własnych miasta (wzór tablicy informującej stanowi załącznik nr 1 do nin. programu) – 1 szt.

### 1.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Oferent powinien zapoznać się z planowanym miejscem budowy celem sprawdzenia i uwzględnienia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonywaniem robót. Zamawiający wyklucza możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do realizacji zadania.

Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego uprawnionego do dokonywania odbiorów (częściowych, końcowych, robót zanikowych), kontroli wykorzystanych wyrobów budowlanych, kontroli jakości wykonywanych robót, kontroli prawidłowości wykonania i zamontowania elementów urządzeń lub wyposażenia.

**Uwaga: teren budowy zlokalizowany będzie w bliskim sąsiedztwie placu zabaw w związku z czym należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie zasad bezpieczeństwa oraz w szczególności:**

- wydzielić miejsce prowadzenia robót od dostępu osób niepowołanych,
- zorganizować, zagospodarować i utrzymać we właściwym stanie zaplecze budowy,
- opracować plan BIOZ, który należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót,
- przyjąć pokrycie wszelkich kosztów związanych z przyjętą technologią (np. koszty wysypiska zabezpieczenia robót, zużycia mediów itp.),
- po zakończeniu robót doprowadzić teren do stanu uporządkowanego.

#### **1.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

- Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych zezwoleń na realizację,
- zorganizowanie i wydzielenie terenu budowy,
- roboty ziemne,
- wykonywanie podbudowy nawierzchni,
- wykonywanie nawierzchni toru,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- wykonanie placu do odpoczynku z elementami małej architektury,
- roboty porządkowe.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy Prawo Budowlane, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, oraz standardem przyjętym do tego typu obiektów wynikających z obecnej wiedzy i dostępnych technologii.

Termin realizacji zamówienia:

- Termin opracowania kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia rozpoczęcia robót – **do 2 miesięcy od podpisania umowy**,
- Rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową – **7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy**,
- Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego – **w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy**.

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

WZÓR TABLICY INFORMUJĄCEJ, ŻE OBIEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZE ŚRODKÓW  
WŁASNYCH MIASTA



Inwestycja zrealizowana ze środków  
budżetu miasta Zabrze w 2019 roku

---

**Budowa toru rowerowego typu  
pumptrack**

Wt  
ca