

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.		ul. Morawskiego 9/9			
działka:	nr 4638/56	pow. 246 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021041/5	prawo: własność	udział: 113/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 40,83 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 7.369,00 zł			lokalu: 138.600,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 736,90 zł			lokalu: 13.860,00 zł	

2.		ul. Niedziałkowskiego 14/6			
działka:	nr 7801/37, 1473/38	pow. 694 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00061197/5	prawo: własność	udział: 50/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 50,00 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 9.697,00 zł			lokalu: 169.037,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 969,70 zł			lokalu: 16.903,70 zł	

3.		ul. Niedziałkowskiego 43/3			
działka:	nr 3847/488	pow. 334 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00016762/7	prawo: własność	udział: 173/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 86,13 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, komórka		
cena:	udziału w gruncie: 16.147,00 zł			lokalu: 261.923,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.614,70 zł			lokalu: 26.192,30 zł	

4.		ul. Orkana 1/2			
działka:	nr 5166/123, 5167/123, 5168/123	pow. 538 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00010023/3	prawo: własność	udział: 19/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 29,00 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 2.919,00 zł			lokalu: 104.826,00 zł	

cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 291,90 zł	lokalu: 10.482,60 zł
---------------------------------------	------------------------------	----------------------

5.	ul. Pośpiecha 7/8				
działka:	nr 1200/58	pow. 1480 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00009575/7	prawo: własność	udział: 38/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 68,91 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 14.694,00 zł		lokalu: 248.856,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.469,40 zł		lokalu: 24.885,60 zł		

6.	ul. Pośpiecha 21/1				
działka:	nr 2532/58	pow. 629 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00012663/5	prawo: własność	udział: 790/10000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 87,56 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 13.886,00 zł		lokalu: 263.016,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.388,60 zł		lokalu: 26.301,60 zł		

7.	ul. Przelotowa 5/11				
działka:	nr 4198/123	pow. 308 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00014872/7	prawo: własność	udział: 62/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 29,54 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 5.453,00 zł		lokalu: 106.904,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 545,30 zł		lokalu: 10.690,40 zł		

8.	ul. Przelotowa 9/6				
działka:	nr 5187/123	pow. 332 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00022493/5	prawo: własność	udział: 98/1000
opis lokalu:	położenie: I I piętro	pow.: 48,77 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 9.292,00 zł		lokalu: 184.171,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 929,20 zł		lokalu: 18.417,10 zł		

9.	ul. Przelotowa 13/3				
działka:	nr 5189/123	pow. 501 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00022491/1	prawo: własność	udział: 58/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 28,20 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		

cena:	udziału w gruncie: 8.298,00 zł	lokalu: 96.475,00 zł
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 829,80 zł	lokalu: 9.647,50 zł

10.	ul. Reform Rolnych 2/4				
działka:	nr 4601/209	pow. 269 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00023429/3	prawo: własność	udział: 168/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 29,44 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 12.906,00 zł	lokalu: 98.194,00 zł			
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.290,60 zł	lokalu: 9.819,40 zł			

11.	ul. Reymonta 30/6				
działka:	nr 3681/123	pow. 219 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008149/5	prawo: własność	udział: 59/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 36,10 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 3.531,00 zł	lokalu: 133.763,00 zł			
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 353,10 zł	lokalu: 13.376,30 zł			

12.	ul. Rymarkiewicza 5/3				
działka:	nr 4995/70	pow. 264 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032564/7	prawo: własność	udział: 113/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 42,30 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 8.519,00 zł	lokalu: 158.012,00 zł			
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 851,90 zł	lokalu: 15.801,20 zł			

13.	ul. Sienkiewicza 14/2				
działka:	nr 5041/33, 5042/33	pow. 510 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019486/9	prawo: własność	udział: 162/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 60,86 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 187.725,00 zł	lokalu: 23.763,00 zł			
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 2.376,50 zł	lokalu: 18.772,50 zł			

14.	ul. Sienkiewicza 14/6				
------------	------------------------------	--	--	--	--

działka:	nr 5041/33, 5042/33	pow. 510 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019486/9	prawo: własność	udział: 152/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 70,34 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze		
cena:	udziału w gruncie: 22.296,00 zł			lokalu: 228.275,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 2.229,60 zł			lokalu: 22.827,50 zł	

15.	ul. Skalista 3/1				
działka:	nr 3683/705	pow. 955 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032981/6	prawo: własność	udział: 93/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 35,60 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 21.315,00 zł			lokalu: 97.384,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 2.013,40 zł			lokalu: 9.738,40 zł	

16.	ul. Sobieskiego 32c/1				
działka:	nr 3474/20, 3475/20	pow. 320 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00013546/6	prawo: własność	udział: 73/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 32,50 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 6.719,00 zł			lokalu: 117.852,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 671,90 zł			lokalu: 11.785,20 zł	

17.	ul. Szczepaniakowej 9/6				
działka:	nr 4707/13	pow. 215 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00028015/3	prawo: własność	udział: 118/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 44,34 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 6.933,00 zł			lokalu: 164.958,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 693,30 zł			lokalu: 16.495,80 zł	

18.	ul. Szramka 13/8				
działka:	nr 3491/32	pow. 540 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00016126/7	prawo: własność	udział: 127/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 72,80 m ²	Pomieszczenia: 2 pokoje, 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 18.742,00 zł			lokalu: 232.110,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.874,20 zł			lokalu: 23.211,00 zł	

19.		ul. Trocera 34/6			
działka:	nr 4766/634	pow. 207 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008675/1	prawo: własność	udział: 153/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 73,20 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, przedpokój, łazienka z WC, kuchnia, kotłownia		
cena:	udziału w gruncie: 8.655,00 zł			lokalu: 237.159,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 865,50 zł		lokalu: 23.715,90 zł	

20.		ul. Tuwima 6/2			
działka:	nr 3707/117	pow. 264 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008301/9	prawo: własność	udział: 63/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 44,69 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 4.545,00 zł			lokalu: 160.609,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 454,50 zł		lokalu: 16.060,90 zł	

21.		ul. Tuwima 10/3			
działka:	nr 3785/117	pow. 267 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008641/4	prawo: własność	udział: 38/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 27,00 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 2.773,00 zł			lokalu: 88.830,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 277,30 zł		lokalu: 8.883,00 zł	

Powyższe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 3.02.2022 r. do dnia: 23.02.2022 r.