

Załącznik do zarządzenia Nr 97/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 9 lutego 2022 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Żwirki i Wigury 16/5				
działka:	nr 2531/52	pow. 1.053 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00070107/4	prawo: własność	udział: 12/100
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 43,13 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 24.192,00 zł			lokalu: 84.336,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.419,20 zł		lokalu: 8.433,60 zł	

2.	ul. Żwirki i Wigury 16/7				
działka:	nr 2531/52	pow. 1.053 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00070107/4	prawo: własność	udział: 14/100
opis lokalu:	położenie: poddasze	pow.: 48,51 m ²	pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 28.224,00 zł			lokalu: 91.168,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.822,40 zł		lokalu: 9.116,80 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 17.02.2022 r. do dnia: 9.03.2022 r.