

Załącznik do zarządzenia Nr 335/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U, z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Gen. Władysława Andersa 49/3				
działka:	nr 1012/1, 1008/1, 1013/1	pow. 753 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00016255/0	prawo: własność	udział: 97/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 49,80 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 9.382,00 zł			lokalu: 187.174,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.876,40 zł		lokalu: 37.434,80 zł	

2.	ul. Budowlana 77/4				
działka:	nr 617/22, 620/22	pow. 1.452 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00028527/5	prawo: własność	udział: 56/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 55,59 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 12.030,00 zł			lokalu: 203.714,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.406,00 zł		lokalu: 40.742,80 zł	

3.	ul. Ks. Stanisława Brzóska 53/3				
działka:	nr 5672/5, 6032/5	pow. 276 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032626/0	prawo: własność	udział: 164/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 48,40 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 13.388,00 zł			lokalu: 198.277,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.677,60 zł		lokalu: 39.655,40 zł	

4.	ul. Bolesława Śmiałego 8/9				
działka:	nr 4948/43	pow. 291 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032580/5	prawo: własność	udział: 119/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 43,04 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 10.645,00 zł			lokalu: 180.853,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.129,00 zł		lokalu: 36.170,60 zł	

5.	ul. Józefa Chojnickiego 8/5				
działka:	nr 268/1	pow. 711 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00013344/0	prawo: własność	udział: 128/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 48,21 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 25.331,00 zł			lokalu: 169.652,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 5.066,20 zł			lokalu: 33.930,40 zł	

6.	ul. Cisowa 8c/2				
działka:	nr 2421/30	pow. 1.210 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00029657/2	prawo: własność	udział: 261/10000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 52,43 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 5.904,00 zł			lokalu: 184.092,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.180,80 zł			lokalu: 36.818,40 zł	

7.	ul. Ks. Konstantego Damrota 26/1				
działka:	nr 4210/66, 4225/73	pow. 218 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020120/6	prawo: własność	udział: 110/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 40,90 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 7.186,00 zł			lokalu: 157.264,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.437,20 zł			lokalu: 31.452,80 zł	

8.	ul. Ks. Konstantego Damrota 28/3				
działka:	nr 4211/66, 4226/73	pow. 181 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020121/3	prawo: własność	udział: 130/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 42,98 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 7.051,00 zł			lokalu: 168.815,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.410,20 zł			lokalu: 33.763,00 zł	

9.	ul. Ks. Konstantego Damrota 49/2				
działka:	nr 3459/73	pow. 212 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008618/4	prawo: własność	udział: 101/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 47,60 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 6.582,00 zł			lokalu: 197.963,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.316,40 zł			lokalu: 39.592,60 zł	

10.	ul. Ks. Konstantego Damrota 84/5				
działka:	nr 2933/53	pow. 740 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00001167/8	prawo: własność	udział: 33/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 34,90 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 7.317,00 zł			lokalu: 138.777,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 1.463,40 zł	lokalu: 27.755,40 zł	

11.	ul. Ludwika Zamenhofs 33/2				
działka:	nr 1885/260	pow. 461 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020999/8	prawo: własność	udział: 82/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 24,16 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 4.856,00 zł			lokalu: 80.386,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 971,20 zł	lokalu: 16.077,20 zł	

12.	ul. Żwirki i Wigury 16/3				
działka:	nr 2531/52	pow. 1.053 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00070107/4	prawo: własność	udział: 16/100
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 57,71 m ²	pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 35.229,00 zł			lokalu: 127.506,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 7.045,80 zł	lokalu: 25.501,20 zł	

Poz. 6 - nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 85 z dnia 1 września 2003 r., poz. 2297 i oznaczona jest symbolem 19 M, co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej oraz symbolem OGM-300– Granice obszarów górniczych.

Pozostałe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 21.04.2022 r. do dnia: 11.05.2022 r.