

Załącznik do zarządzenia Nr 356/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Jana Matejki 27/2				
działka:	nr 3787/123	pow.: 219 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008693/3	prawo: własność	udział: 52/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 35,80 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: brak
Cena wywoławcza: 113.000,00 zł	w tym:	97,13% stanowi cena lokalu	2,87% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

2.	adres: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 56/2				
działka:	nr 5140/102	pow.: 819 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00039530/9	prawo: własność	udział: 393/10000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 21,75 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,95m ²
Cena wywoławcza: 72.000,00 zł	w tym:	85,74% stanowi cena lokalu	14,26% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

3.	adres: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 56/4				
działka:	nr 5140/102	pow.: 819 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00039530/9	prawo: własność	udział: 499/10000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 29,78 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 2,87m ²
Cena wywoławcza: 94.000,00 zł	w tym:	86,15% stanowi cena lokalu	13,85% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

4.	adres: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 75/2				
działka:	nr 3997/91	pow.: 765 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00018772/4	prawo: własność	udział: 42/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 34,31 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 8,60m ²
Cena wywoławcza:	w tym:	90,73% stanowi cena lokalu	9,27% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

99.000,00 zł			
---------------------	--	--	--

5.	adres: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 81/6				
działka:	nr 3997/91	pow.: 765 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00018772/4	prawo: własność	udział: 42/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 34,31 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 8,60m ²
Cena wywoławcza: 101.000,00 zł	w tym:	90,93% stanowi cena lokalu		9,07% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 21.04.2022 r. do dnia: 11.05.2022 r.