

Załącznik do zarządzenia Nr 360/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Jaworowa 19/6				
działka:	nr 989/53	pow.: 1.007 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021216/3	prawo: własność	udział: 45/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 38,44 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 6,00 m ²	
Cena wywoławcza: 155.000,00 zł	w tym:	95,66% stanowi lokalu	4,34% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

2.	adres: ul. Jaworowa 20/1				
działka:	nr 994/53	pow.: 904 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021221/1	prawo: własność	udział: 47/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 38,46 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 6,37 m ²	
Cena wywoławcza: 155.000,00 zł	w tym:	96,47% stanowi lokalu	3,53% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

3.		adres: ul. Bolesława Prusa 1/2				
działka:	nr 1162/53		pow.: 233 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00027038/3	prawo: własność	udział: 134/1000
opis lokalu:	położenie: parter		pow.: 34,37 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 6,16 m ² piwnica o pow. 3,45 m ²
Cena wywoławcza: 129.000,00 zł		w tym:	96,88% stanowi cena lokalu		3,12% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

4.	adres: ul. Bolesława Prusa 42/2				
działka:	nr 1179/53, 1178/53, 1573/53	pow.: 1.045 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00039660/9	prawo: własność	udział: 54/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 30,59 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,50 m ²
Cena wywoławcza: 82.000,00 zł	w tym:	89,81% stanowi cena lokalu		10,19% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

5.	adres: ul. Plk. Franciszka Niepokólczyckiego 62/3				
działka:	nr 268/11	pow.: 2.326 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021316/4	prawo: własność	udział: 179/10000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 48,00 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 2,05 m ²
Cena wywoławcza: 174.000,00 zł	w tym:	96,45% stanowi cena lokalu		3,55% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 21.04.2022 r. do dnia: 11.05.2022 r.