

Załącznik do zarządzenia Nr 384/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, niżej wymienioną nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Joanny Żnieńskiej 13/3				
działka:	nr 6495/63	pow. 693 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019914/9	prawo: własność	udział: 120/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 81,80 m ²	pomieszczenia: 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka z wc, 2 przedpokoje, 2 wc, łazienka		
cena:	udziału w gruncie: 19.349,00 zł			lokalu: 274.037,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.934,90 zł		lokalu: 27.403,70 zł	

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 5.05.2022 r. do dnia: 25.05.2022 r.