

Załącznik do zarządzenia Nr 398/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 2 maja 2022 r.

WYKAZ NR 23/N/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 5524/141 o pow. 0,0353 ha, użytek Bp, zapisana w księdze wieczystej nr GL1Z/00012780/1, położona w Zabrzu przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego, obręb: Mikulczyce; 0006, stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

2. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do pięciokąta. Nieruchomość była objęta umową dzierżawy gruntu do dnia 31.01.2022 r. z przeznaczeniem pod ogród przydomowy i altanę (obiekt nietrwale związany z gruntem o pow. 4 m²). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna wraz z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami. Dostęp do nieruchomości oraz uzbrojenia od ul. Poniatowskiego i ul. Czechowa. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: działka nr 5524/141 znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Gmina Miejska Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.), w którym ww. teren oznaczony jest symbolem MM, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej niskiej, średniej i wysokiej intensywności oraz symbolem ZW- tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych. Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest poza wyznaczonymi obszarami i terenami górnictwami.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7282, poz. 7295).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat: cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 60 000,00 zł. Jeżeli do dnia wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomość przeznaczona zostanie pod zabudowę zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do ceny tej doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Wylicytowana cena powinna być wpłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się:

od dnia: 12.05.2022 r.

do dnia: 01.06.2022 r.