

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Iwana Pawłowa 7/8				
działka:	nr 682/53	pow.: 1045 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00016110/2	prawo: własność	udział: 59/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 51,29 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 9.122,00 zł			Lokalu: 196.529,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 912.20 zł		Lokalu: 19.652,90 zł	

2.	ul. Pogodna 1/1				
działka:	nr 836/1	pow.: 889 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00018576/0	prawo: własność	udział: 91/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 64,36 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc		
cena:	udziału w gruncie: 10.391,00 zł			Lokalu: 213.497,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.039,10 zł		Lokalu: 21.349,70 zł	

3.	ul. Polski Czerwony Krzyż 2/3				
działka:	nr 963/57	pow.: 367 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020032/2	prawo: własność	udział: 143/1000
opis lokalu:	Położenie: parter	pow.: 53,60 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 6.741,00 zł			Lokalu: 166.818,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 674.10 zł		Lokalu: 16.681,80 zł	

4.	ul. Bolesława Prusa 40/6				
działka:	nr 1396/53, 1394/53, 1395/53	pow.: 1413 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030693/6	prawo: własność	udział: 32/1000

opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 47,45 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 6.690,00 zł		Lokalu: 180.590,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 669,00 zł		Lokalu: 18.059,00 zł	
5.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 75/1				
działka:	nr 3997/91	Pow.: 765 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00018772/4	prawo: własność	udział: 41/1000
opis lokalu:	Położenie: parter	pow.: 33,76 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie 9.642,00 zł		Lokalu: 131.694,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 964.20 zł		Lokalu: 13.169,40 zł	

6.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 77/6				
działka:	nr 3997/91	pow.: 765 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00018772/4	prawo: własność	udział: 42/1000
opis lokalu:	Położenie: II piętro	pow.: 34,31 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie 9.877,00 zł		Lokalu: 136.184,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 987,70 zł		Lokalu: 13.618,40 zł	

7.	ul. Franklina Roosevelta 51/8				
działka:	nr 4888/43	pow.: 283 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00029654/1	prawo: własność	udział: 68/1000
opis lokalu:	Położenie: I piętro	pow.: 36,10 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie 5.692,00 zł		Lokalu: 151.377,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 569,20 zł		Lokalu: 15.137,70 zł	

8.	ul. Franklina Roosevelta 72/4				
działka:	nr 3497/124	pow.: 244 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00007405/1	prawo: własność	udział: 133/1000
opis lokalu:	Położenie: II piętro	pow.: 63,50 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie 9.599,00 zł		Lokalu: 240.466,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 959,90 zł		Lokalu: 24.046,60 zł	

9.	ul. Jana Rymarkiewicza 5/5				
działka:	nr 4995/70	pow.: 264 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032564/7	prawo: własność	udział: 114/1000

opis lokalu:	Położenie: I piętro	pow.: 42,30 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	
cena:	udziału w gruncie 9.252,00 zł		Lokalu: 174.680,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 925,20 zł	Lokalu: 17.468,00 zł	

10.	ul. Jana Rymarkiewicza 3/2				
działka:	nr 4996/70	pow.: 203 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032565/4	prawo: własność	udział: 157/1000
opis lokalu:	Położenie: parter	pow.: 39,45 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie 9.797,00 zł			Lokalu: 151.625,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:			udziału w gruncie: 979,70 zł		Lokalu: 15.162,50 zł

11.	ul. Józefa Rymera 11/1				
działka:	nr 535/45 537/46 538/46 541/47	pow.: 1713 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00027308/7	prawo: własność	udział: 32/1000
opis lokalu:	Położenie: parter	pow.: 59,07 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc		
cena:	udziału w gruncie 14.848,00 zł			Lokalu: 238.938,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.484,80 zł		Lokalu: 23.893,80 zł	

12.	ul. Jana III Sobieskiego 32d/3					
działka:	nr 3476/20 3477/20	pow.: 222 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008626/3		prawo: własność	udział: 69/1000
opis lokalu:	Położenie: parter	pow.: 31,74 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc			
cena:	udziału w gruncie 4.616,00 zł				Lokalu: 126.953,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:			udziału w gruncie: 461,60 zł		Lokalu: 12.695,30 zł	

13.	ul. Spokojna 9/10				
działka:	nr 4774/45	pow.: 188 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00017446/3	prawo: własność	udział: 71/1000
opis lokalu:	Położenie: III piętro	pow.: 36,72 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		

cena:	udziału w gruncie 3.648,00 zł	Lokalu: 145.574,00 zł
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 364,80 zł	Lokalu: 14.557,40 zł

14.	ul. Szczęść Boże 2/5				
działka:	nr 674/80	pow.: 173 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00007270/5	prawo: własność	udział: 211/1000
opis lokalu:	Położenie: II piętro	pow.: 69,69 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, garderoba		
cena:	udziału w gruncie 11.221,00 zł			Lokalu: 273.782,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.122,10 zł			Lokalu: 27.378,20 zł	

15.	ul. Św. Teresy 1/4				
działka:	nr 1596/52, 1968/193	pow.: 878 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00018453/2	prawo: własność	udział: 59/1000
opis lokalu:	Położenie: I piętro,	pow.: 39,50 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie 10.832,00 zł			Lokalu: 109.545,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.083,20 zł			Lokalu: 10.954,50 zł	

16.	ul. Tarnopolska 68/13				
działka:	nr 5160/117	pow.: 446 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00013773/6	prawo: własność	udział: 74/1000
opis lokalu:	Położenie: III piętro,	pow.: 75,39 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie 6.083,00 zł			Lokalu: 210.626,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 608,30 zł			Lokalu: 21.062,60 zł	

17.	ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera 17/2				
działka:	nr 5020/48	pow.: 166 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032601/9	prawo: własność	udział: 92/1000
opis lokalu:	Położenie: parter	pow.: 29,25 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie 4.695,00 zł			Lokalu: 112.233,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 469,50 zł			Lokalu: 11.223,30 zł	

18.	ul. Turystyczna 8/12				
działka:	nr 1398/80	pow.: 2936 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00016420/8	prawo: własność	udział: 125/10000

opis lokalu:	Położenie: III piętro	pow.: 36,73 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc
cena:	udziału w gruncie 6.861,00 zł		Lokalu: 115.186,00 zł
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 686,10 zł		Lokalu: 11.518,60 zł

Poz. 11. – nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 7 lipca 2003 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu - Zaborzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 85 z dnia 1 września 2003 r., poz. 2297. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 5M - tereny o funkcji mieszkaniowej oraz symbolem OG KWK MAKOSZOWY – Granice obszarów górniczych. Zgodnie z zapisami ww. planu nieruchomość położona:

- przy ul. Rymera 11 oznaczone są symbolem 14M co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej (funkcja podstawowa), ponadto posiadają oznaczenie symbolu strefy OGM -300 – Granice obszarów górniczych.

Pozostałe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wnioski o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 19.05.2022 r. do dnia 08.06.2022. r.