

Załącznik do zarządzenia Nr 479/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 26 maja 2022 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.		ul. Henryka Dulęby 13/1			
działka:	nr 747/1	pow. 1120 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00017283/2	prawo: własność	udział: 613/10000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 47,86 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze		
cena:	udziału w gruncie: 10.158,00 zł			lokalu: 153.175,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.015,80 zł		lokalu: 15.317,50 zł	

2.		ul. Henryka Dulęby 13/8			
działka:	nr 747/1	pow. 1120 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00017283/2	prawo: własność	udział: 612/10000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 47,60 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 10.141,00 zł			lokalu: 177.731,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.014,10 zł		lokalu: 17.773,10 zł	

3.		ul. Henryka Dulęby 13/9			
działka:	nr 747/1	pow. 1120 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00017283/2	prawo: własność	udział: 430/10000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 34,63 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 7.125,00 zł			lokalu: 122.349,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 712,50 zł		lokalu: 12.234,90 zł	

4.		ul. ks. Jana Dzierżona 13/8			
działka:	nr 1532/63	pow. 497 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00028656/8	prawo: własność	udział: 615/10000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 42,78 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 5.118,00 zł			lokalu: 180.869,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 511,80 zł		lokalu: 18.086,90 zł	

5.		ul. Tadeusza Jabłońskiego 30/4			
działka:	nr 1027/1, 1029/1, 257/40	pow. 339 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00033501/5	prawo: własność	udział: 158/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 49,53 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 6.880,00 zł			lokalu: 201.838,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 688,00 zł		lokalu: 20.183,80 zł	

6.		ul. Tadeusza Jabłońskiego 42/1			
działka:	nr 340/1	pow. 858 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030744/9	prawo: własność	udział: 84/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 62,55 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 9.258,00 zł			lokalu: 208.334,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 925,80 zł		lokalu: 20.833,40 zł	

7.		ul. Jaskółcza 5/3			
działka:	nr 854/55	pow. 157 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008017/1	prawo: własność	udział: 2507/10000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 57,27 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarnia		
cena:	udziału w gruncie: 6.590,00 zł			lokalu: 193.581,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 659,00 zł		lokalu: 19.358,10 zł	

8.		ul. Jaskółcza 9/3			
działka:	nr 1367/55	pow. 371 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019882/5	prawo: własność	udział: 25/100
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 56,61 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarnia		
cena:	udziału w gruncie: 15.530,00 zł			lokalu: 153.216,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.553,00 zł		lokalu: 15.321,60 zł	

9.		ul. Jaworowa 3/2			
działka:	nr 993/53	pow. 1084 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021220/4	prawo: własność	udział: 34/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 28,50 m ²	pomieszczenia: przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z wc,		
cena:	udziału w gruncie: 5.453,00 zł			lokalu: 108.838,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 545,30 zł		lokalu: 10.883,80 zł	

10.		ul. Jaworowa 4/7			
działka:	nr 999/53	pow. 1026 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021225/9	prawo: własność	udział: 46/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 38,40 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 6.983,00 zł			lokalu: 147.234,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 698,30 zł		lokalu: 14.723,40 zł	

11.		ul. Jaworowa 5/2			
działka:	nr 992/53	pow. 929 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021219/4	prawo: własność	udział: 42/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 34,61 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 5.012,00 zł			lokalu: 117.189,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 501,20 zł		lokalu: 11.718,90 zł	

12.		ul. Jaworowa 14/4			
działka:	nr 995/53	pow. 883 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021222/8	prawo: własność	udział: 65/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 55,64 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 7.372,00 zł			lokalu: 215.721,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 737,20 zł		lokalu: 21.572,10 zł	

13.		ul. dr Henryka Jordana 33/3			
działka:	nr 1038/53	pow. 452 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021515/9	prawo: własność	udział: 96/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 38,33 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 5.574,00 zł			lokalu: 116.474,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 557,40 zł		lokalu: 11.647,40 zł	

14.		ul. dr Henryka Jordana 43/4			
działka:	nr 1361/53	pow. 352 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00026410/8	prawo: własność	udział: 102/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 53,64 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 4.612,00 zł			lokalu: 182.872,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 461,20 zł		lokalu: 18.287,20 zł	

15.		ul. dr Henryka Jordana 73/3			
działka:	nr 1357/53	pow. 378 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00033123/1	prawo: własność	udział: 99/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 52,90 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 4.807,00 zł			lokalu: 180.090,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 480,70 zł		lokalu: 18.00,90 zł	

Poz. 4, 7-8 nieruchomości leżą na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 7 lipca 2003 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze - Zaborzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 85 z dnia 1 września 2003 r., poz. 2297.

- działka ewidencyjna o nr 1532/36 oznaczona jest symbolem 5 M tereny o funkcji mieszkaniowej,
- działki ewidencyjne o nr 854/55 i 1367/55 oznaczone są symbolem 4 M tereny o funkcji mieszkaniowej.

Ponadto nieruchomości przy ul. Dzierżona 13, ul. Jaskółczej 5 i ul. Jaskółczej 9 oznaczone są symbolem OG KWK Makoszowy – Granice obszarów górniczych,

Pozostałe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 2.06.2022 r. do dnia: 22.06.2022 r.