

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Alojzy Pawliczka 22/5				
działka:	nr 4569/34	pow.: 414 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024158/9	prawo: własność	udział: 123/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro, poddasze	pow.: 87,50 m ²	pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje, 2 pomieszczenia pomocnicze		
cena:	udziału w gruncie: 14.470,00 zł			Lokalu: 322.402,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 2.894,00 zł			Lokalu: 64.480,40 zł	

2.	ul. Bolesława Prusa 5/5				
działka:	nr 1165/53	pow.: 259 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00027040/0	prawo: własność	udział: 120/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 32,72 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 3.992,00 zł			Lokalu: 111.535,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 798,40 zł			Lokalu: 22.307,00 zł	

3.	ul. Bolesława Prusa 54/8				
działka:	nr 1391/53 1388/53	pow.: 617 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030427/1	prawo: własność	udział: 31/1000
opis lokalu:	Położenie: II piętro	pow.: 26,96 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 2.457,00 zł			Lokalu: 114.727,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 491,40 zł			Lokalu: 22.945,40 zł	

4.	ul. Franklina Roosevelta 31/3				
działka:	nr 2058/7	pow.: 890 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00005930/6	prawo: własność	udział: 168/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 77,10 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, komórka		
cena:	udziału w gruncie: 37.385,00 zł			Lokalu: 245.763,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 7.477,00 zł			Lokalu: 49.152,60 zł	

5.	ul. Św. Teresy 5/5				
działka:	nr 1596/52 1968/193	Pow.: 878 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00018453/2	prawo: własność	udział: 47/1000
opis lokalu:	Położenie: I piętro	pow.: 30,40 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie 8.629,00 zł			Lokalu: 81.616,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.725,80 zł			Lokalu: 16.323,20 zł	

6.	ul. Pyki 10/19				
działka:	nr 2825/95	pow.: 2796 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030825/1	prawo: własność	udział: 7/1000
opis lokalu:	Położenie: VI piętro	pow.: 50,87 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 2.896,00 zł			Lokalu: 207.613,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 579,20 zł			Lokalu: 41.522,60 zł	

7.	ul. Franklina Roosevelta 31/2				
działka:	nr 2058/7	pow.: 890 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00005930/6	prawo: własność	udział: 76/1000
opis lokalu:	Położenie: parter	pow.: 35,30 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia		
cena:	udziału w gruncie: 19.220,00 zł			Lokalu: 111.895,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:	udziału w gruncie: 3.844,00 zł			Lokalu: 22.379,00 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 15.06.2022 do dnia: 05.07.2022

Uzasadnienie

W oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uwzględniając złożone wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, przygotowano do sprzedaży nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, który podlega ogłoszeniu w sposób zgodny z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy.

W myśl art. 68 ust. 1 przedmiotowej ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego. Rada Miejska w Zabrzu podjęła uchwałę nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 7295, poz. 7282).

W § 7 lit. a powołanej wyżej uchwały Rada Miejska w Zabrzu wyraziła zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego osobom, które zamiar nabycia lokalu zgłosiły w 2020 r.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.