

Załącznik do zarządzenia Nr 691/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 11 lipca 2022 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. 3 Maja 34/1				
działka:	nr 5476/156	pow. 823 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019306/4	prawo: własność	udział: 45/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 77,30 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 10.954,00 zł			lokalu: 286.770,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.095,40 zł			lokalu: 28.677,00 zł	

2.	ul. Ks. Konstantego Damrota 6/1				
działka:	nr 1770/51	pow. 180 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00017605/6	prawo: własność	udział: 165/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 34,62 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 8.094,00 zł			lokalu: 105.437,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 809,40 zł			lokalu: 10.543,70 zł	

3.	ul. Stanisława Żółkiewskiego 9/1				
działka:	nr 3359/82	pow. 265 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008060/7	prawo: własność	udział: 74/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 45,00 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 6.180,00 zł			lokalu: 175.800,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 618,00 zł			lokalu: 17.580,00 zł	

4.	ul. 3 Maja 62/7				
działka:	nr 3524/108, 5030/108	pow. 502 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00007586/3	prawo: własność	udział: 379/10000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 56,25 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 5.406,00 zł			lokalu: 207.805,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 540,60 zł			lokalu: 20.780,50 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 14.07.2022 r. do dnia: 3.08.2022 r.