

Załącznik do zarządzenia Nr 683/ON/ 2022 r.

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 11 lipca 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

9.					
ul. Józefa Rymera 1/6					
działka:	nr 806/53 920/54 921/54	Pow.: 510 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00034221/5	prawo: własność	udział: 75/1000
opis lokalu:	Położenie: II piętro	pow.: 56,50 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc		
cena:	udziału w gruncie 10.453,00 zł			Lokalu: 186.420,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.045,30 zł		Lokalu: 18.642,00 zł	

Powyższa nieruchomość leży na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 14.07.2022 do dnia: 3.08.2022