

WYKAZ NR 40/N/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Torowej 2, obejmującej działki nr 2281/71, 2292/72.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 2281/71 o pow. 1738 m², użytek Ba, działka nr 2292/72 o pow. 1305 m², użytek Ba, zapisane w księdze wieczystej nr GL1Z/00034036/1, położone w Zabrzu przy ul. Torowej 2, obręb: Zabrze, stanowią własność Gminy Miejskiej Zabrze.

2. Opis nieruchomości: działki nr 2281/71 i 2292/92 zabudowane są budynkami produkcyjno - magazynowymi oraz budynkiem biurowo - socjalnym, częściowo podpiwniczonymi wymagającymi generalnego remontu o łącznej pow. użytkowej 1370,65 m². Nieruchomość jest ogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do trapeza, teren płaski. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa oraz linia kolejowa. Dostęp do nieruchomości oraz uzbrojenia od ul. Torowej. Na działce nr 2281/71 znajduje się przyłącze sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz sieci gazowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działki nr 2281/71, 2292/92 usytuowane są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.) przedmiotowe działki oznaczone są symbolem UM co oznacza tereny śródmieścia miasta.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7282, poz. 7295).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat: cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **940.000,00 zł** i płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej. Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się:

od dnia: 04.08.2022 r.

do dnia: 24.08.2022 r.