

Załącznik do Zarządzenia Nr 749/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 27 lipca 2022 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.		ul. Henryka Dulęby 16/7			
działka:	nr 978/1	pow. 299 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00022625/0	prawo: własność	udział: 112/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 46,39 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 4.955,00 zł			lokalu: 190.532,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 495,50 zł		lokalu: 19.053,20 zł	

2.		ul. ks. Andrzeja Hauptmana 16/5			
działka:	nr 2937/36, 2939/36, 2946/36, 2948/36, 2952/36, 3353/36, 3355/36	pow. 61 321 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00065083/1	prawo: własność	udział: 196/100000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 44,53 m ²	pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze		
cena:	udziału w gruncie: 20.124,00 zł			lokalu: 170.498,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.012,40 zł		lokalu: 17.049,80 zł	

3.		ul. Tadeusza Jabłońskiego 2/6			
działka:	nr 759/1, 762/1	pow. 861 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00017034/2	prawo: własność	udział: 93/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 64,00 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 10.285,00 zł			lokalu: 228.186,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.028,50 zł		lokalu: 22.818,60 zł	

4.		ul. Tadeusza Jabłońskiego 6/5			
działka:	nr 760/1, 764/1	pow. 846 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00016527/8	prawo: własność	udział: 87/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 50,86 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 9.454,00 zł			lokalu: 194.473,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 945,40 zł		lokalu: 19.447,30 zł	

5.		ul. Grzybowska 49/10			
działka:	nr 3860/65	pow. 215 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024122/8	prawo: własność	udział: 67/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 33,58 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 1.850,00 zł			lokalu: 133.010,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 185,00 zł		lokalu: 13.301,00 zł	

6.		ul. Grzybowska 57/16			
działka:	nr 3865/65	pow. 281 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024126/6	prawo: własność	udział: 58/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 30,00 m ²	pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 2.093,00 zł			lokalu: 110.070,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 209,30 zł		lokalu: 11.007,00 zł	

7.		ul. Józefa Wajzera 31/11			
działka:	nr 2960/65	pow. 159 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00007903/2	prawo: własność	udział: 81/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 34,72 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 1.654,00 zł			lokalu: 111.307,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 165,40 zł		lokalu: 11.130,70 zł	

8.		ul. Wincentego Witosa 6/32			
działka:	nr 1646/158	pow. 5113 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00039075/1	prawo: własność	udział: 8/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 44,87 m ²	pomieszczenia: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 6.052,00 zł			lokalu: 132.097,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 605,20 zł		lokalu: 13.209,70 zł	

9.		ul. Wincentego Witosa 8a/61			
działka:	nr 1670/158	pow. 2528 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00041575/3	prawo: własność	udział: 16/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 58,19 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, 3 przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze		
cena:	udziału w gruncie: 5.196,00 zł			lokalu: 175.743,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 519,60 zł		lokalu: 17.574,30 zł	

10.		ul. Wiosny Ludów 7/5			
działka:	nr 1032/52	pow. 1190 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00000445/4	prawo: własność	udział: 21/100
opis lokalu:	położenie: poddasze	pow.: 59,70 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, 2 komórki		
cena:	udziału w gruncie: 52.254,00 zł			lokalu: 117.723,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 5.225,40 zł		lokalu: 11.772,30 zł	

11.		ul. Wolności 67/17			
działka:	nr 1615/13	pow. 771 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021384/1	prawo: własność	udział: 32/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 47,17 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, łazienka z wc, kuchnia, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 4.649,00 zł			lokalu: 164.596,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 464,90 zł		lokalu: 16.459,60 zł	

12.		ul. Wolności 67a/4			
działka:	nr 1614/13	pow. 699 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021383/4	prawo: własność	udział: 32/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 47,90 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 4.215,00 zł		lokalu: 166.079,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 421,50 zł		lokalu: 16.607,90 zł		

13.		ul. Wolności 67b/6			
działka:	nr 1613/13	pow. 809 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021382/7	prawo: własność	udział: 47/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 71,50 m ²	pomieszczenia: 4 pokoje, łazienka, wc, kuchnia, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 7.164,00 zł		lokalu: 254.065,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 716,40 zł		lokalu: 25.406,50 zł		

14.		ul. Wolności 67b/22			
działka:	nr 1613/13	pow. 809 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021382/7	prawo: własność	udział: 20/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 30,30 m ²	pomieszczenia: pokój, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 3.049,00 zł		lokalu: 105.667,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 304,90 zł		lokalu: 10.566,70 zł		

Poz. 2 – nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 7 lipca 2003 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze - Zaborzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 85 z dnia 1 września 2003 r., poz. 2297.

- działka ewidencyjna o nr 2939/36 oznaczona jest symbolem 32 M tereny o funkcji mieszkaniowej oraz symbolem 6KL 1/2 co oznacza tereny ulic lokalnych,

- działki ewidencyjne o nr 2946/36, 3355/36, 2937/36, 3353/36, 2948/36 oznaczone są symbolem 32 M tereny o funkcji mieszkaniowej,

- działka ewidencyjna o nr 2952/36 oznaczona jest symbolem 27 M tereny o funkcji mieszkaniowej oraz symbolem 27 KD 1/2 co oznacza tereny ulic dojazdowych.

Jednocześnie nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem OG KWK Bielszowice – Granice obszarów górniczych.

Poz. 8 – nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/624/21 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Witosa i ulicy Składowej w Zabrze, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 213 z dnia 28 października 2021 r., poz. 6696 i oznaczona jest symbolem 1.MW,

co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcja uzupełniającą są usługi towarzyszące/realizowane jako wbudowane w budynki/, zieleń: urządzona/inna, infrastruktura techniczna i infrastruktura komunikacyjna.

Poz. 9 – nieruchomość lokalowa leży na obszarze obowiązywania Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/624/21 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Witosza i ulicy Składowej w Zabrzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 213 z dnia 28 października 2021 r., poz. 6696 i oznaczona jest symbolem 2.MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcja uzupełniającą są usługi towarzyszące /realizowane jako wbudowane w budynki/, zieleń: urządzona/inna, infrastruktura techniczna i infrastruktura komunikacyjna.

Poz. 11 – 14 – nieruchomości leżą na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XL/657/21 z dnia 10.12.2021 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejowa w Zabrzu – 2 etap, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. poz. 8436, dla której wydano Rozporządzenie Nadzorcze numer IFIII.4131.1.2.2022 Wojewody Śląskiego z dnia 14 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19 stycznia 2022 r. poz. 430) wnioskowany teren posiada następujące oznaczenie 17.MW, gdzie funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Funkcje uzupełniające to zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, infrastruktura techniczna i infrastruktura komunikacyjna.

Pozostałe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejsowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 4 sierpnia 2022 r. do dnia: 24 sierpnia 2022 r.