

WYKAZ NR 46/N/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Macieja Mielżyńskiego, obejmującej działkę nr 327/24.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 327/24 o pow. 37712 m², użytek PsIII, zapisana w księdze wieczystej nr GL1Z/00034370/4 położona w Zabrzu przy ul. Macieja Mielżyńskiego, obręb: Mikulczyce, stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

2. Opis nieruchomości: działka nr 327/24 położona jest na terenie osiedla Słoneczna Dolina przy ul. Macieja Mielżyńskiego. Teren niezabudowany, równy, kształt nieregularny zbliżony do trapezu, dogodny do zabudowy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w dalszej odległości zabudowa handlowo - usługowa, magazyny poczty Polskiej oraz tereny leśne. Przez południową część działki przebiega sieć gazowa. Dostęp do drogi oraz uzbrojenia od ul. Urana. W obrębie oś. Słoneczna Dolina, Miasto Zabrze realizuje inwestycję drogową w ramach projektu pn. Zagospodarowanie terenu oś. Słoneczna Dolina wraz z infrastrukturą drogową i sieciami wodno - kanalizacyjnymi zatwierdzonego decyzją nr 950/09 z dnia 24.11.2009 r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 327/24 położona jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr LVIII/760/10 z dnia 13.09.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu) i oznaczona jest symbolem 10.MM co oznacza tereny zabudowy mieszanej.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu Nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7282, poz. 7295).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat: cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 7.100.000,00 zł. Wylicytowana cena winna być wpłacona przed podpisaniem umowy notarialnej. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się:

od dnia: 25.08.2022 r.

do dnia: 14.09.2022 r