

Załącznik do zarządzenia Nr 358/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Św. Floriana 14/4				
działka:	nr 683/82	pow.: 136 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00007513/1	prawo: własność	udział: 105/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 27,70 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: brak	
Cena wywoławcza: 94.000.00 zł	w tym:	95,10% stanowi cena lokalu	4,90% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

2.	adres: ul. Gen. de Gaulle’a 63/4				
działka:	nr 3703/6	pow.: 182 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008345/9	prawo: własność	udział: 70/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 35,80 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 7,90 m ²	
Cena wywoławcza: 129.000,00 zł	w tym:	96,82% stanowi cena lokalu	3,18% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

3.	adres: ul. Konfederatów Barskich 16/6				
działka:	nr 4987/69	pow.: 226 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032748/1	prawo: własność	udział: 17/100
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 35,27 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 8,19 m ²	
Cena wywoławcza: 108.000.00 zł	w tym:	89,06% stanowi cena lokalu	10,94% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

4.	adres: ul. Kowalska 16/89				
działka:	nr 1418/165	pow.: 522 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008118/9	prawo: własność	udział: 80/10000
opis lokalu:	położenie: VIII piętro	pow.: 34,45 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: brak	
Cena wywoławcza:	w tym:	98,76% stanowi cena lokalu	1,24% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

112.000,00 zł			
----------------------	--	--	--

5.	adres: ul. Zygmunta Krasińskiego 36/7				
działka:	nr 881/27	pow.: 148 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032678/9	prawo: własność	udział: 111/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 30,43 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 6,10 m ²
Cena wywoławcza: 96.000,00 zł	w tym:	94,49% stanowi lokalu	5,51% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

Poz. 1 - nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/289/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 5 lipca 2004 r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Zabrze - obszar "A", ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2452. Zgodnie z zapisami ww. planu nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.5TMO gdzie funkcja uzupełniająca oznaczona jest symbolem TWZ co oznacza zielen terenów zurbanizowanych. Jednocześnie budynek przy ul. Floriana 14 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem SE-1- strefa zasięgów obszarów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski oraz symbolem SH-1.2 – strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej.

Pozostałe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 21.04.2022 r. do dnia: 11.05.2022 r.