

Załącznik do zarządzenia Nr 1011/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 26 października 2022 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

| 1. | | adres: ul. Gen. Władysława Andersa 8/3 | | | |
|--|------------------------|---|--|-----------------|--|
| działka: | nr 937/1 | pow.: 419 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00022818/0 | prawo: własność | udział: 83/1000 |
| opis lokalu: | położenie: poddasze | pow.: 25,74 m ² | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia | | pomieszczenie przynależne do lokalu: wc o pow. 0,80 m ² |
| Cena wywoławcza: 70.000,00 zł | w tym: | 92,79% stanowi lokalu | stanowi cena | 7,21% stanowi | cena udziału w prawie własności gruntu |

| 2. | | adres: ul. Gen. Władysława Andersa 52/2 | | | |
|---|----------------------|--|--|-----------------|--|
| działka: | nr 1050/1 | pow.: 285 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00030869/1 | prawo: własność | udział: 185/1000 |
| opis lokalu: | położenie: parter | pow.: 35,14 m ² | pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój | | pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 34,44 m ² |
| Cena wywoławcza: 130.000,00 zł | w tym: | 94,04% stanowi lokalu | stanowi cena | 5,96% stanowi | cena udziału w prawie własności gruntu |

| 3. | | adres: ul. Budowlana 110/9 | | | |
|---|-------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|---|
| działka: | nr 3033/65 | pow.: 2.214 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00010063/5 | prawo: własność | udział: 15/1000 |
| opis lokalu: | położenie: II piętro | pow.: 30,00 m ² | pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój | | pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 2,30 m ² |
| Cena wywoławcza: 130.000,00 zł | w tym: | 95,64% stanowi lokalu | stanowi cena | 4,36% stanowi | cena udziału w prawie własności gruntu |

| 4. | | adres: ul. Henryka Dulęby 19/6 | | | |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|---|
| działka: | nr 748/1 | pow.: 1.029 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00017284/9 | prawo: własność | udział: 58/1000 |
| opis lokalu: | położenie: I piętro | pow.: 46,60 m ² | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój | | pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 8,68 m ² |
| Cena wywoławcza: | w tym: | 95,08% stanowi lokalu | stanowi cena | 4,62% stanowi | cena udziału w prawie własności gruntu |

| | | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|---|
| 210.000,00 zł | | | | | |
| 5. | | adres: ul. Grzybowska 19/9 | | | |
| działka: | nr 3740/65 | pow.: 1.048 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00017715/0 | prawo: własność | udział: 20/1000 |
| opis lokalu: | położenie: II piętro | pow.: 30,64 m ² | pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój | | pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,50 m ² |
| Cena wywoławcza: 120.000,00 zł | w tym: | 97,21% stanowi cena lokalu | 2,79% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu | | |

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r. poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 3.11.2022 r. do dnia: 23.11.2022 r.