

Załącznik do zarządzenia Nr 1008/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 26 października 2022 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, niżej wymieniony lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Tarnopolska 76 (lokal użytkowy nr LU3)				
działka:	nr 2662/121	pow.: 632 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00000530/7	prawo: własność	udział: 36/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 43,86 m ²	pomieszczenia: sala sprzedaży, komunikacja, wc		
cena:	udziału w gruncie: 4.999,00 zł		Lokalu: 122.611,00 zł		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wnioszek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu użytkowego w domu wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia 3.11.2022 do dnia: 23.11.2022