

Załącznik do zarządzenia Nr 1134/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Wincentego Witosa 6b/1a				
działka:	nr 1646/158	pow.: 5.113 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00039075/1	prawo: własność	udział: 4/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 21,73 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc		pomieszczenie przynależne do lokalu: brak
Cena wywoławcza: 70.000,00 zł	w tym:	95,68% stanowi lokalu	4,32% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

2.	adres: ul. Wincentego Witosa 8a/63				
działka:	nr 1670/158	pow.: 2.528 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00041575/3	prawo: własność	udział: 6/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 21,20 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: brak	
Cena wywoławcza: 70.000,00 zł	w tym:	97,02% stanowi lokalu	2,98% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

Nieruchomości lokalowe leżą na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/624/21 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Witosa i ulicy Składowej w Zabrzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 213 z dnia 28 października 2021 r., poz. 6696 i oznaczone są symbolem:

Poz. 1 - 1.MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcja uzupełniającą są usługi towarzyszące/realizowane jako wbudowane w budynki, zieleń: urządzona/inna, infrastruktura techniczna i infrastruktura komunikacyjna.

Poz. 2 - 2.MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcja uzupełniającą są usługi towarzyszące/realizowane jako wbudowane w budynki, zieleń: urządzona/inna, infrastruktura techniczna i infrastruktura komunikacyjna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 22.12.2022 r. do dnia: 11.01.2023 r.