

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla robót polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu wymiany konstrukcji podłogi wraz z parkietem w Świetlicy Dzielnicowej Grzybowice

Zamawiający:

MIASTO ZABRZE
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Adres inwestycji:

Zabrze - Grzybowice, ul. Badestinusa 60, nr ew. działki 818/13

Kod zamówienia według CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg,
71220000-6 Usługi projektowania architekt.- bud.

Spis zawartości:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Opracował:

Bronisław Czempas

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem zgody na realizację, a następnie wykonanie na jej podstawie wymiany konstrukcji podłogi wraz z parkietem w Świetlicy Dzielnicowej Grzybowice w Zabrze - Grzybowicach, przy ul. Badestinusa 60. (działka o numerze ewidencyjnym 818/13).

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Przedmiot zamówienia uwzględnia:

Wykonanie usługi jaką jest:

- Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych materiałów przedprojektowych – inwentaryzacją stanu istniejącego, wykonaniem niezbędnych odkrywek, itp.,
- Uzgodnienie projektu z zamawiającym i autorem wniosku,
- Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie konstrukcji podłogi wraz z parkietem, wg opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - a. demontaż, magazynowanie w obiekcie i ponowny montaż zdemontowanych elementów konstrukcji wiatrołapu,
 - b. demontaż listew przypodłogowych, parkietu, konstrukcji podłogi z desek i belek oraz wypełnienia z żużla wraz z wywozem na składowisko i utylizacją,
 - c. wykonanie wylewki wyrównawczej z wypoziomowaniem wraz z wyrównaniem podłoża, oraz izolacją przeciwwilgociową poziomą i termiczną odpowiadającą przepisom przeciwpożarowym,
 - d. ułożenie na przygotowanym podłożu nowego parkietu dębowego gr. 22 mm i dębowych listew przypodłogowych wraz z gruntowaniem podłoża i trzykrotnym malowaniem powierzchni podłogi lakierem. Wykonana nawierzchnia winna spełniać wymogi przeciwpożarowe i antypoślizgowe oraz być odporna na działanie czynników dla tego typu budynków i sposobu użytkowania (imprezy masowe z udziałem osób w obuwiu zewnętrznym),
 - e. wymiana ok. 5 % uszkodzonych desek sceny wraz z malowaniem całej nawierzchni sceny lakierem pozwalającym na uzyskanie nawierzchni jak wyżej oraz dodatkowo odpornej na ścieranie przy ustawianiu i zmianie dekoracji teatralnych,
 - f. wykonanie poprawek malarskich ścian z uzupełnieniem ubytków w strefie przycokolikowej z odtworzeniem stanu pierwotnego,
 - g. montaż tablicy informującej, że zadanie zostało wykonane ze środków własnych miasta (wzór tablicy informującej stanowi załącznik nr 1 do nin. programu)

1.2. Podstawowe parametry techniczne podłogi:

- Powierzchnia podłogi świetlicy – 172 m²,
- Powierzchnia sceny – 73 m²,
- Podłoga świetlicy wykonana z parkietu dębowego o grubości 22 mm ułożonego na konstrukcji z desek i legarów z wypełnieniem z żużla,
- Grubość desek podłogi sceny – 32 mm

1.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Oferent powinien zapoznać się z planowanym miejscem realizacji prac budowlanych celem sprawdzenia i uwzględnienia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonywaniem robót. Zamawiający wyklucza możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do realizacji zadania.

Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego uprawnionego do dokonywania odbiorów (częściowych, końcowych, robót zanikających), kontroli wykorzystanych wyrobów budowlanych, kontroli jakości wykonywanych robót, kontroli prawidłowości wykonania i zamontowania elementów urządzeń lub wyposażenia.

Uwaga: roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie w związku z czym należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie zasad bezpieczeństwa oraz w szczególności:

- przedstawić zamawiającemu harmonogram robót uzgodniony z użytkownikiem,
- wydzielić miejsce prowadzenia robót od dostępu osób niepowołanych,
- zorganizować, zagospodarować i utrzymać we właściwym stanie zaplecze budowy,
- pokryć wszelkie koszty związane z przyjętą technologią (np. koszty wysypiska, zabezpieczenia robót, zużycia mediów itp.),
- po zakończeniu robót doprowadzić teren do stanu uporządkowanego,
- do wykonania zadania należy użyć materiałów nowych, I gatunku i I klasy jakości.

1.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

- Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych zezwoleń na realizację,
- zorganizowanie i wydzielenie terenu robót,
- roboty demontażowe i rozbiórkowe,
- wykonywanie podkładu pod podłogę,
- wykonywanie nawierzchni podłogi,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- roboty porządkowe.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy Prawo Budowlane, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, oraz standardem przyjętym do tego typu obiektów wynikających z obecnej wiedzy i dostępnych technologii.

Termin realizacji zamówienia:

- Termin opracowania kompletnej dokumentacji projektowej – **do 6 tygodni od podpisania umowy**,
- Rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową – **7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy**,
- Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego – **w terminie 3 miesięcy od daty przekazania frontu robót**.

WZÓR TABLICY INFORMUJĄCEJ, ŻE OBIEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZE ŚRODKÓW
WŁASNYCH MIASTA



Inwestycja zrealizowana ze środków
budżetu miasta Zabrze w 2019 roku

**„Świetlica na błysk - wymiana
konstrukcji podłogi
wraz z parkietem w Świetlicy
Dzielnicowej Grzybowice.”**