

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży przez Gminę Miejską Zabrze
na rzecz Rzymsko-Katolickiej Parafii św. Anny w Zabrzu nieruchomości położonej w Zabrzu
przy ul. Czołgistów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Rzymsko-Katolickiej Parafii św. Anny w Zabrzu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, obejmującej działkę nr 5696/180 o powierzchni 0,0375 ha, położonej w Zabrzu przy ul. Czołgistów, dla której w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00016766/5, na cele działalności sakralnej, tj. na infrastrukturę towarzyszącą rozbudowie kaplicy cmentarnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rzymsko-Katolicka Parafia św. Anny w Zabrze wystąpiła z wnioskiem o nabycie gminnej nieruchomości położonej przy ul. Czołgistów w Zabrze, sąsiadującej bezpośrednio z cmentarzem, na infrastrukturę towarzyszącą rozbudowie kaplicy cmentarnej tj. na parking oraz kolumbarium w związku z brakiem miejsc na cmentarzu.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze działka nr 5696/180 oznaczona jest symbolem ZC – tereny cmentarzy – istniejących.

Wartość rynkowa nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 89 017 zł.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt 6 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami dają możliwość sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, z zastosowaniem bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Po zastosowaniu 99% bonifikaty cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi 890,17 zł. Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Mając powyższe na uwadze wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości z bonifikatą jest uzasadnione.