

## Załącznik nr 2

### Umowa nr CRU/ / 2019

Zawarta w dniu .....2019 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7,

41-800 Zabrze (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze:

**Małgorzatę Mańkę-Szulik**

a

..... zam. w ....., przy ul. .... – prowadzącym  
działalność gospodarczą pod nazwą ..... wpis do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (NIP: .....,  
REGON:.....),

lub

.....

z siedzibą w..... (NIP.....), KRS

.....

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **Tor do PUMPTRACK'U dla rowerzystów, rolkarzy i deskorolkarzy w trybie: „zaprojektuj i wybuduj.”**
2. Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejsza umowa nie podlega przepisom tej ustawy.
3. Opis zadania zawarty jest w programie funkcjonalno – użytkowym oraz materiałach zamieszczonych na stronie internetowej UM / link:  
[http://www.zabrze.magistrat.pl/engine/old/bip/8/95?grp=202205#rl\\_202205](http://www.zabrze.magistrat.pl/engine/old/bip/8/95?grp=202205#rl_202205)
4. Przedmiot umowy obejmuje:
  - uczestniczenie w odbiorze dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego przed złożeniem jej w Wydziale Budownictwa poprzez jej weryfikację i sporządzenie opinii w zakresie:
    - sprawdzenia zgodności opracowania z Projektem funkcjonalno-użytkowym i Umową,
    - sprawdzenia zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami,

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Budżet partycypacyjny 2019  
Tor do PUMPTRACK'U dla rowerzystów, rolkarzy i deskorolkarzy  
w trybie: „zaprojektuj i wybuduj.”**

- sprawdzenia poprawności przyjętych rozwiązań technicznych i wykonalności zamierzonych robót oraz zastosowanych materiałów, mających bezpośredni wpływ na eksploatację i koszt budowy obiektu.
- pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami wykonywanymi w oparciu o w/w dokumentację, zgodnie z art. 25 i 26 Ustawy Prawa budowlane,
- kontrolowanie rozliczeń budowy,
- kompleksowe rozliczenie końcowe budowy,
- przygotowanie niezbędnych danych i dokumentów do wystawienia dowodów OT zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego,
- nadzór nad poprawnie wykonaną przez Wykonawcę robót dokumentacją zdjęciową inwentaryzacyjną. Dokumentacja będzie stanowiła odniesienie przy odbiorze obiektu i terenu budowy od Wykonawcy oraz będzie stanowiła materiał pomocniczy w przypadku roszczeń osób trzecich,
- wykonanie dokumentacji zdjęciowej z realizacji robót, ze szczególnym udokumentowaniem robót zanikających. Dokumentacja będzie do wglądu przez cały okres budowy i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi zadania.
- udział w przekazaniu placu budowy lub frontu robót wykonawcy,
- pobyty na budowie Inspektora Nadzoru zgodnie z technologią wykonywania robót, co najmniej 1 raz w tygodniu lub na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- organizowanie Rady Budowy, wg potrzeb przedstawicieli uczestników procesu budowlanego z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców i Przedstawicieli Zamawiającego, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie,
- przygotowanie oraz udział w odbiorach częściowych, końcowych i gwarancyjnych,
- dokonywanie przeglądu źródeł pozyskiwania materiałów przez Wykonawcę i przekazywanie informacji o ich akceptacji lub odrzuceniu Zamawiającemu,
- podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji projektowej, STWiORB w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków Umowy przez wykonawcę robót oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszystkich zaistniałych faktów i zdarzeń na budowie,
- zawiadomienie o odbiorze końcowym wszystkich instytucji oraz przyszłych użytkowników, (w przypadku pozwolenia na budowę) oraz zasadami zastrzeżonymi w warunkach technicznych,
- informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji i podjętych środkach zapobiegawczych,
- przekazanie Zamawiającemu sprawdzonych i zaparafowanych dokumentów z odbiorów częściowych, prób, atestów na zabudowane materiały i nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez Projektanta i Kierownika budowy/robót zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji (zmian nie powodujących zwiększenia kosztu robót budowlano montażowych, nie mających

wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu),

- wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami,
- wydawanie poleceń Wykonawcy dotyczących wszelkich robót, lub podejmowanie niezbędnych przedsięwzięć koniecznych, do uniknięcia lub zmniejszenia ryzyka w przypadku jakiegokolwiek awarii, mającej wpływ na bezpieczeństwo życia, robót, lub przylegającego majątku i powiadomienie o tym jak najwcześniej Zamawiającego,
- nakazanie Wykonawcy poprawienie robót wykonanych niewłaściwie lub wykonanych poniżej wymaganego standardu,
- wnioskowanie o niezbędne ekspertyzy i badania techniczne, jeśli taka konieczność zachodzi,
- zatwierdzanie protokołem odbioru końcowego wykonany zakres przedmiotu umowy,
- nadzór nad organizacją przez Wykonawcę placu budowy oraz nad utrzymywaniem przez Wykonawcę placu budowy i terenów sąsiadujących w należyłym stanie i porządku, zapewniającym bezpieczeństwo pracownikom i osobom trzecim,
- sporządzanie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela użytkownika protokołów potwierdzających zdania materiałów z rozbiórki, przed ich przekazaniem we wskazane miejsce lub utylizację,
- przygotowanie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót w przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót,
- wszystkie ważne informacje przekazywane między Wykonawcą a Inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej. Wszelkie pisma Inspektora Nadzoru do Wykonawcy winny być w kopii przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.

## § 2

### Podstawa realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki inspektora nadzoru zgodnie z umową oraz ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad wykonaniem robót zgodnie z:
  - a) warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym,
  - b) stosowną zgodą na realizację zadania,
  - c) programem funkcjonalno-użytkowym i opracowaną na jego podstawie przez Wykonawcę robót dokumentacją projektową,
  - d) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - e) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy prawo budowlane,
  - f) innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
    - Prawem ochrony środowiska,
    - Ustawą o odpadach,
    - Prawem zamówień publicznych.
  - g) warunkami technicznymi budowy lub przebudowy infrastruktury wydanymi przez właścicieli sieci załączonymi do dokumentacji projektowej,

- h) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- i) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich/ powierzy n/w Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zawarcia umowy o usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z tytułu wykonania usług przewidzianych niniejszą umową.
4. Przepisy ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego od realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
6. Zmiana lub wprowadzenia podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 4

#### Terminy wykonania

1. Termin wykonania umowy ustala się na okres od daty podpisania umowy do odbioru końcowego i rozliczenia zadania tj. do 30 dni po odbiorze końcowym.
2. Planowany termin zakończenia realizacji robót 31.08.2019 r.
3. O terminie przekazania placu budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed jego przekazaniem.

### § 5

#### Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora pełni: **Wojciech Witos tel. 32-37-33-457**
2. Nadzór inwestorski pełni: .....

3. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby/osób pełniących nadzór inwestorski deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
4. Zmiana inspektora nadzoru wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach, posiadający wymagane prawem dokumenty i gwarantujący prawidłową realizację zadania.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 6

### **Wynagrodzenie i warunki płatności:**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:  
brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100 )  
w tym: kwota netto wynosi: ..... PLN,  
obowiązujący VAT wynosi: ..... tj. 23%
2. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Realizacja umowy może ulec zawieszeniu lub możliwe jest odstąpienie w całości lub jej części z uwagi na przerwaniu lub odstąpienie od realizacji robót.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji robót lub ich części wynagrodzenie za pełnienie nadzoru w tym zakresie nie będzie należne. O odstąpieniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać dodatkowe roszczenia.
5. W przypadku przerwania robót w toku zostanie sporządzony protokół wykonania robót. Obiekt wraz z wykonanymi robotami zostanie zabezpieczony.
6. W przypadku opisanym w ust. 4, 5 Wykonawca za pełnienie nadzoru otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do nadzorowanego zakresu robót.
7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli część zakresu umowy została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty w terminie 7 dni przed terminem zapłaty faktury.
9. W przypadku braku dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający upoważniony będzie do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Fakturę VAT należy wystawić w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
11. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
12. Przesunięcie terminu rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego, spowodowane przesunięciem planowanego terminu rozpoczęcia realizacji robót, przesuwają odpowiednio termin rozpoczęcia realizacji umowy i nie stanowi podstawy do zmiany wartości zamówienia.
13. Wydłużenie okresu realizacji zamówienia, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji robót, przesuwają odpowiednio termin zakończenia realizacji umowy i nie stanowi podstawy do zmiany wartości zamówienia.
14. Wprowadzenie podwykonawcy, nowego Wykonawcy lub zmiana Wykonawcy robót spowodowana potrzebami wynikłymi w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego nie stanowi podstawy do zmiany wartości zamówienia.
15. W przypadku finansowania przedmiotu umowy, ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
  - a) wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu, o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przepięstw (tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zмова, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczypospolitej Polskiej) związanych z zadaniem;
  - b) wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z zadaniem
  - c) prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo;
16. Postanowienia, o których mowa w ust. 15 pkt. a,b,c mają zastosowanie także do Podwykonawców.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:
  - a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust 1 umowy, za każdy dzień nienależytego wypełniania przez Wykonawcę obowiązków

wynikających z umowy, liczony od dnia kiedy Zamawiający zgłosił pisemnie Wykonawcy swoje zastrzeżenia,

- c) W wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
- d) W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla inspektorów nadzoru będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wys. 2% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust 1 umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek,

3. Zamawiający zapłaci karę:

- a) w wysokości 10 % wartości umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca; za wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w § 9 ust. 1b,

4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianym w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

6. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

### Rozstrzygnięcie sporów

- 1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
- 2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca nie przystępuje do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia robót lub Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub w przypadku określonym w § 6. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- c) Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością i realizuje przedmiot umową w sposób niezgodny z umową, i obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki bez należytej staranności lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy. Jeżeli mimo to Wykonawca nadal nie wypełnia obowiązków inspektora nadzoru należycie Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad robotami w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku. W/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej.

## § 10

### **Inne postanowienia umowy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 3.
2. Polecenia wydawane przez Wykonawcę muszą mieć formę pisemną (wpis do dziennika budowy).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla każdej Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**