

CU/1931/2018

RU/127/2018

UMOWA NR 15/RM/2018

o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego

zawarta w dniu 18.09.2018 roku pomiędzy:

Zabrzańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze ul. Goethego 3, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, numer KRS 0000099059 zwanym dalej „Dostawcą”, w imieniu którego działają:

inż. Lesław Złotorowicz - Prezes Zarządu - Dyrektor

mgr inż. Grzegorz Czochara - Członek Zarządu - Z-ca Dyrektora ds. Rozwoju

a

Miastem Zabrze, Urząd Miejski w Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

REGON: 000515951, NIP: 6482743351

zwanym dalej „Odbiorcą”, w imieniu której działają:

Małgorzata Mańka – Szulik - Prezydent Miasta

## §1

Umowę zawiera się w trybie przepisów:

1. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2018.755 z późn. zm.),

2. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007 Nr 16 poz. 92),

3. Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2017 poz. 1988).

## §2

Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej nowego węzła ciepłego w budynku Centrum Rozwoju Rodziny przy ul. Park Hutniczy 8 w Zabrze.

## §3

1. Odbiorca wystąpił do Dostawcy z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci ciepłowniczej nowego węzła ciepłego w budynku Centrum Rozwoju Rodziny przy ul. Park Hutniczy 8 w Zabrze, dla którego zostały określone w dniu 21.08.2018 roku „Warunki Techniczne Nr 18/2018 przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczej”.

2. Z zamówienia Odbiorcy wynika następujące szczytowe zapotrzebowanie mocy cieplnej na potrzeby budynku Centrum Rozwoju Rodziny przy ul. Park Hutniczy 8 w Zabrze:

$Q_{max}$  na cele centralnego ogrzewania = 0,0396 MW

$Q_{max}$  na cele wentylacji = 0,0054 MW

$Q_{max}$  SUMA = 0,0450 MW

3. Odbiorca zobowiązuje się zamówić, a Dostawca dostarczyć max. moc cieplną określoną w §3, punkt 2 na potrzeby budynku Centrum Rozwoju Rodziny przy ul. Park Hutniczy 8 w Zabrze.

## §4

Dostawca wykona własnym staraniem i zgodnie z określonymi Warunkami Technicznymi Nr 18/2018 z dnia 21.08.2018 roku dokumentację techniczną węzła ciepłego w budynku Centrum Rozwoju Rodziny przy ul. Park Hutniczy 8 w Zabrze.

ak Kujar

## §5

1. Dostawca wykona węzeł cieplny własnym staraniem i z własnych środków finansowych, wg opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej węzła.
2. Odbiorca dostosuje własnym staraniem i z własnych środków finansowych instalację centralnego ogrzewania oraz wentylacji do nowych warunków zasilania.
3. Odbiorca zobowiązuje się przygotować pomieszczenie pod zabudowę węzła cieplnego zgodnie z zaleceniami pkt. F.5 Warunków Technicznych 18/2018 z dnia 21.08.2018 r.

## §6

Określa się następujące terminy wykonania inwestycji:

- wykonanie przez Dostawcę węzła cieplnego do dnia: 01.09.2019 r.
- dostosowanie przez Odbiorcę instalacji centralnego ogrzewania oraz wentylacji do nowych warunków zasilania do dnia: 01.08.2019 r.
- przekazanie przez Odbiorcę pomieszczenia pod zabudowę węzła cieplnego do dnia 01.08.2019 r.

## §7

W przypadku rezygnacji przez Odbiorcę z realizacji przedmiotu umowy, Odbiorca w formie kary pokryje wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Dostawcę do czasu rezygnacji.

## §8

1. Przedmiotem umowy sprzedaży ciepła jest dostawa ciepła na cele ogrzewania i wentylacji na potrzeby budynku Centrum Rozwoju Rodziny przy ul. Park Hutniczy 8 w Zabrze.
2. Ciepło dostarczane będzie w postaci ciepła zawartego w gorącej wodzie o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego Dostawcy.

## §9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Energetycznego wraz z Rozporządzeniami.

## §10

Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny.

## §11

ZPEC Sp. z o.o. przystąpi do czynności umożliwiających realizację przedmiotowego węzła cieplnego po podpisaniu niniejszej umowy.

## §12

Wszelkie zapisy umowy mogą być zmienione w formie pisemnego Aneksu podpisanego przez obie strony.

## §13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwóch dla Odbiorcy i jednym dla Dostawcy.

ODBIORCA

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik

Naczelnik Wydziału  
Inwestycji i Remontów

mgr inż. Leszek Szczygielski

ZABRZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
41-800 Zabrze, ul. Goethego 3  
tel. 32 7880-301 fax 32 7880-309  
NIP 648-00-01-295 KRS 0000099059  
Regon 272279898

DOSTAWCA

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Czochara

Podpis

PREZES ZARZĄDU

inż. Dariusz Złotorowicz  
DYREKTOR