

Zabrze, 11.06.2018 r.

WB.6740.478.2018.PG  
Nr 3-22600-2018

**DECYZJA NR 486/2018**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz.1332) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz.1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **14.05.2018 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**MIASTA ZABRZE**  
**ul. Powstańców śląskich 5-7 w Zabrzu**

obejmujące:

**przebudowę wraz z termomodernizacją i zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjno-biurowego znajdującego się na dz. nr 175/35 (obręb Zabrze; 0012) przy ul. PARK HUTNICZY 8 w Zabrzu na potrzeby Centrum Rozwoju Rodziny (cele społeczne).**

autor projektu: mgr. inż. arch. Marcin Kruszyński  
specjalność: architektoniczna  
numer uprawnień budowlanych: 60/06/SLOKK/II  
nr ewidencyjny izby zawodowej: SL-1203

autor projektu: mgr inż. Adrian Czyż  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń  
numer uprawnień budowlanych: 515/02  
nr ewidencyjny izby zawodowej: SLK/BO/9773/03

autor projektu: mgr inż. Romualda Zuch-Szczepanowska  
specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
numer uprawnień budowlanych: 196/78  
nr ewidencyjny izby zawodowej: SLK/IS/4091/02

autor projektu: Willi Karas  
specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych  
numer uprawnień budowlanych: 237/75  
nr ewidencyjny izby zawodowej: SLK/IE/8567/03

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zachować warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji;
- zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;

2. wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
  - roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
3. wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
  - kierownik budowy jest obowiązany:
    - a) prowadzić dziennik budowy;
    - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
4. wynikające z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:
  - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
  - prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
  - prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej);
  - wody opadowe należy odprowadzać, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
  - ścieki sanitarne należy odprowadzać, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez administratora sieci;
  - inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłów w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
  - instalacja wykorzystywana do ogrzewania budynku musi spełniać wymagania określone w Uchwale Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

#### UZASADNIENIE

W dniu 14.05.2018r p. Romualda Zuch-Szczepanowska, zam. przy ul. Pokoju 35/43 w Zabrzu, reprezentująca inwestora Miasto Zabrze, z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 w Zabrzu złożyła wniosek o pozwolenie na przebudowę wraz z termomodernizacją i zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjno-biurowego znajdującego się na dz. nr 175/35 przy ul. Park Hutniczy 8 w Zabrzu na potrzeby Centrum Rozwoju Rodziny (cele społeczne).

W dniu 16.05.2018r zawiadomieniem o wszczęciu postępowania nr 3-19063-2018 powiadomiono strony uczestniczące w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o złożonym wniosku i złożeniu ew. uwag lub zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Po analizie wniosku stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami zawartymi w decyzji z dnia 12.03.2018r., znak: WB.6730.9.2018.MB, Nr 39/18 o warunkach zabudowy oraz kompletność projektu budowlanego i wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego – zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (J.t.: Dz.U. z 2017r., poz. 1332).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – o ile w tej sprawie została wydana decyzja wygaszająca.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (J.t.: Dz. U. z 2016r, poz.1827).



up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Zbigniew Kozik

Naczelnik Wydziału Budownictwa



Załącznik: 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. p. Romualda Zuch-Szczepanowska – pełnomocnik Miasta Zabrze  
ul. Pokoju 35/43, 41-800 Zabrze
2. p. Wanda Werner  
ul. Styczyńskiego 14, 42-600 Tarnowskie Góry
3. ZN-w/m
4. lokalizacje – w/m: WB.6730.9.2018.MB
5. PINB w Zabrzu, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
- aa.

Stwierdza się, że decyzja nie została  
wobec niewniesienia odwołania  
stała się ostateczna z dniem  
Zabrze, dnia 10.03.2018 r.

09.03.2018

10.03.2018

*[Signature]*

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).