

Zakres prac projektowych: (pełen zakres informacji w części opisowej)

1. Wykonanie prac wstępnych takich jak: skucie istniejących tynków ze ścian zewnętrznych (20%), demontaż nieużytych kabli, naprawa ewentualnych pęknięć ścian, demontaż na czas prac tynien i rur spustowych, demontaż chłodnika, wykonanie prac ziemnych polegających na odsłonięciu ścian fundamentowych wokół budynku
2. Wykonanie izolacji p. wilgociowej ścian zewnętrznych przyziemia (ściany piwniczne, fundamentowe) wraz z warstwą termiczną - ochroną ze styropianu wodoodpornego gr 16 cm
- 2a. Ocieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie styropianem ekstrudowanym o grubości śr. 16 cm
Wykończenie cokołu tynkiem silikatowym.
3. Ocieplenie ścian nadziemnych powyżej cokołu metodą BSO (płyta termo izolacyjna ze styropianu gr. 16 cm).
Pokrycie w/w fragmentów elewacji wyprawą z cienkowarstwowego tynku strukturalnego silikonowego wg. kolorystyki.

4. Wymiana okien zewnętrznych na okna PCV energooszczędne współczynnik $U=0,9 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$
Okna białe z zaakragionymi ramami i ruchomym słupkiem
- 4a. Zewnętrzne kraty w oknach piwnicznych
- zachować, tj. zdemontować, odnowić, wykonać większe uchwyty mocujące kraty do ściany i ponownie zamontować
- 4b. Zdemontować kraty zewnętrzne w pomieszczeniu na piętrze,
5. Wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne współczynnik $U=1,3 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$
5a. Wymiana drzwi zewnętrznych i drzwi w wiatrolapie wejścia głównego na aluminiowe;
6. Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm we wszystkich oknach oraz parapetów wewnętrznych PCV w wymienianych oknach
7. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stal, powlekanej gr. 0,55 mm
8. Naprawa gzymsu pod dachem.
Wykonanie nowej podbitki drewnianej i wykonanie tynku na siatce

9. Montaż daszku systemowego nad wejściem
10. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną z warstwą wyrównawczą o grubości śr. 22 cm
wraz z ewentualnym wzmocnieniem lub wymianą uszkodzonych elementów drewnianych oraz konserwacją i zabezpieczeniem środkami solnymi w/w elementów.
- 10a. W razie konieczności wymiana fragmentów pokrycia dachu (głównego) na nową dachówkę ceramiczną wraz z założeniem folii p. wiatrowej
- Uzupelnienie, wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcyjnych dachu
- 10b. Wymiana rynien stalowych na stalowe z blachy ocynk.
- wymiana rur spustowych stalowych na PVC (kolor brązowy)
- 10c. Dach nad dobudówką:
- wymiana pokrycia papowego.
- wymiana obróbek blacharskich
11. Wykonanie opaski żwirowej oraz odtworzenie nawierzchni wokół budynku (chodnik z kostki brukowej wraz z elementami odwadniającymi oraz opaska żwirowa)
12. Przemurowanie i wykonanie nowych kominów



E-01 Elewacja zachodnia
1:100

13. Przebudowa schodów oraz obudowa podjazdu dla wózków 13abariery - poręcze schodowe przy wejściu głównym
- po obu stronach schodów (wysunięte 30cm przed pierwszą stopień)
- 13b. Schody przed głównym wejściem wykonać wykończenie z płyt granitowych zachowując istniejące poziomy stopień

Uwaga: pozostałe informacje dotyczące zakresu prac związanych z planowaną inwestycją patrz część opisowa, STWIOR oraz karty techniczne przykładowych zaproponowanych materiałów

KOLORYSTYKA ELEWACJI

Paleta barw "Ceresit Colours of Nature" - dla równoważnych systemów podano NCS

Tynk silikatowy o uzianieniu 2,0mm -Colorado CO4 - S2005-Y40R lub CO5 - S2005-Y30R	"kamyczek"
Tynk silikatowy o uzianieniu 2,0mm -Colorado CO 6 NCS - S4005-Y20R	"kamyczek"
Obróbki blacharskie i parapety RAL 8007	
Siolarka okienna PCV kolor biały	
Siolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne termozolowane kolor brązowy	

Uwaga:

- Wymiary sprawdzić w naturze
- Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w projekcie materiały o równoważnych lub lepszych właściwościach techniczno użytkowych w uzgodnieniu z projektantem i inwestorem.
- rysunki kolorystyki elewacji przedstawione na wydrukach nie odzwierciedlają rzeczywistych barw, przedstawiono je w sposób poglądowy.

Pozostałe elementy:

- Obróbki blacharskie i parapety z blachy stalowej powlekanej koloru brązowego - RAL 8007
- Siolarka okienna PVC koloru białego
- Siolarka drzwiowa zewnętrzna termozolowana koloru brązowego
- Stalowe rynny i rury spustowe z PCV koloru brązowego
- Kominy wymurowane i obłożone klinierem
- Dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę

Tytuł projektu

Projekt przebudowy budynku przy ul. Park-Hulniczy 8 w Zabrze wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Centrum Rozwoju Rodziny

Investor

Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Typ projektu

Elewacja zachodnia

PROJEKTOWAŁ

mgr inż arch. Marcin Kruszyński

Opracował

mgr inż arch. Maciej Dohun

Biuro

ARCHITEKTURA

Wzrost

60/60SLOK/II

Wzrost

52/08SLOK/II

Wzrost

52/08SLOK/II

Wzrost

52/08SLOK/II

Wzrost

52/08SLOK/II

meritumprojekt

Meritum Projekt
Monika Toboś
44-121 Gliwice
ul. Niebalskiego
5/3

Wzrost

52/08SLOK/II

Wzrost

52/08SLOK/II

Wzrost

52/08SLOK/II

Wzrost

52/08SLOK/II

Wzrost

52/08SLOK/II

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100

E-01 Elewacja zachodnia

1:100

E-01

1:100