

D. Projekt Umowy

Umowa nr CRU/...../2019

Zawarta w dniu r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** podejmuje się wykonania zadania pn.:

„Naprawa urządzeń małej architektury na placach zabaw i zieleńcach w Zabrzu.”

2. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) do umowy nie mają zastosowania przepisy powyższej ustawy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. opisem przedmiotu umowy zawartym w Ogłoszeniu z dnia,
 - b. ofertą **Wykonawcy** z dnia,
 - c. opisem zawartym w niniejszej umowie,
 - d. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2

1. Do zadań **Wykonawcy** należy naprawa urządzeń małej architektury na placach zabaw i zieleńcach wykonana zgodnie z wykazem prac naprawczych stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz naprawy urządzeń małej architektury na placach zabaw i zieleńcach nieujęte w Załączniku nr 1 do umowy a wykryte w trakcie prowadzenia napraw i kolejnych kontroli.
2. Przy wymianie poszczególnych elementów urządzeń należy zastosować materiały typowe dla danego urządzenia zabawowego.
3. Po wykonaniu napraw osoba posiadająca ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej inżynierów właściwej dla tej specjalności wyda dokument dopuszczający naprawione urządzenie do dalszej eksploatacji.

§3

1. Prace ujęte w Załączniku nr 1 do umowy zostaną wykonane w terminie **do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Prace nieujęte w Załączniku nr 1 do umowy, które zostaną wykryte w trakcie prowadzenia napraw i kolejnych kontroli będą wykonywane w terminie **określonym w protokole konieczności.**
3. Termin wykonania napraw wykazanych w protokole konieczności nie może być dłuższy niż 30 dni.
4. Końcowy termin realizacji umowy ustala się na dzień **30.11.2019r.**
5. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§4

1. Za realizację przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje od **Zamawiającego** następujące wynagrodzenie:
 - a) Za prace ujęte w Załączniku nr 1 do umowy w wysokości:

brutto: **zł** (słownie:)

w tym:

cena netto: zł

VAT: tj. 23 %.

b) za prace nieujęte w Załączniku nr 1 do umowy, które zostaną wykryte w trakcie prowadzenia napraw i kolejnych kontroli w wysokości:

brutto: **zł** (słownie:)

w tym:

cena netto: zł

VAT: tj. 23 %.

2. Ogólna **wartość umowy** w okresie jej obowiązywania nie przekroczy sumy kwot, o których mowa w ust. 1 pkt a oraz b i wyniesie:

brutto: **zł** (słownie:)

w tym:

cena netto: zł

VAT: tj. 23 %.

3. Kwota, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty i czynności **Wykonawcy** związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
4. **Wykonawcy** przysługuje prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez **Wykonawcę** i odebrane przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń.
5. Podstawą określenia wysokości wynagrodzenia za roboty nieujęte w Załączniku nr 1, które będą wykryte w trakcie prowadzenia napraw i kontroli, będzie obustronnie podpisany protokół konieczności. Protokół konieczności będzie określał zakres robót, wartość wykonanych robót oraz termin ich realizacji. Załącznikiem do protokołu konieczności będzie zaakceptowany przez **Zamawiającego** przedmiar robót wraz z kosztorysem.
6. Suma wartości określona w protokołach konieczności nie może przekroczyć wartości, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. b.
7. Ewentualne zwiększenie wartości, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. b oraz § 4 ust. 2 może nastąpić po podpisaniu aneksu do umowy.

§5

1. Kierownikiem zadania ze strony **Wykonawcy** jest
2. Wykonawca oświadcza, iż kierownik zadania posiada ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej inżynierów właściwej dla tej specjalności.
3. Kierownik zadania ustanowiony przez **Wykonawcę** działa w imieniu i na rachunek **Wykonawcy**.
4. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez **Wykonawcę** wymaga pisemnej notyfikacji **Zamawiającemu**.

§6

1. **Zamawiający** upoważnia do nadzoru i odbioru prac osoby: Pawła Sulikowskiego, Marlenę Cierpiałowską, Marcina Gomerskiego.
2. Osoby upoważnione do nadzoru i odbioru prac uprawnione są do reprezentowania **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
- a) wydawania **Wykonawcy** poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) zgłaszania **Wykonawcy** wad lub usterek wykonanych prac,
 - d) odbioru wykonanych prac,
 - e) podpisywania protokołu odbioru prac.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmiany osób upoważnionych do nadzoru i odbioru prac i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym **Wykonawcy**.

§7

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§8

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji prac ujętych w Załączniku nr 1 do umowy oraz prac nieujętych w Załączniku nr 1 do umowy, które zostaną wykryte w trakcie prowadzenia napraw i kolejnych kontroli, usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 2 dni od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad **Zamawiający** będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 lit. b) umowy,
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te pozwalają na korzystanie z przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

§9

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na naprawione elementy urządzeń na okres 3 lat. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do usuwania wad w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 2 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

§10

1. Odbiór częściowy i końcowy zadania zorganizowany będzie w terminie do 7 dni, od daty pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** gotowości do odbioru.
2. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych za wykonane i odebrane części przedmiotu zamówienia w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, do którego **Wykonawca** dołączy certyfikaty na bezpieczeństwo B lub deklarację Zgodności z obowiązującymi przepisami na zastosowane materiały do naprawy i fakturę.
3. Wynagrodzenie za roboty ujęte w Załączniku nr 1 do umowy nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia za roboty nieujęte w Załączniku nr 1 do umowy będzie podpisany obustronnie protokół konieczności, o którym mowa w § 4 ust. 5 oraz dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 2.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do dostarczenia **Zamawiającemu** każdej faktury w dwóch egzemplarzach łącznie z protokołami odbioru przedmiotu umowy.
6. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymaniu faktury na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze.

§11

1. **Zamawiający** zastrzega możliwość zastosowania kar umownych:
 - a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - b) w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,

- d) w wysokości 1,5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust.1 za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać **Zamawiającego** prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§12

1. **Zamawiający** uprawniony będzie do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w szczególności, gdy:
 - a) wystąpią rażące zaniedbania **Wykonawcy** w trakcie realizacji zamówienia,
 - b) **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonane prace,
 - b) zapłacić za wykonane prace.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie trwania umowy przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji prac będących przedmiotem umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest postępować z powstałymi w trakcie realizacji umowy odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zamówienia.

§13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cejsi tj. zakazu przenoszenia przez **Wykonawcę** jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną miasta wobec osób trzecich wynikającą z nie wykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** oraz 1 egz. dla **Wykonawcy**.
7. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 – Wykaz prac naprawczych.

Zamawiający

Wykonawca