

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdzić składany przez Prezydenta Miasta Zabrze wniosek do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Sp. z o.o. w Chorzowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Zabrze

z dnia.....2022 r.

WNIOSEK

Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, dnia

Pan Waldemar Buda

Minister Rozwoju i Technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, zwanej dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, 41-500 Chorzów, ul. Wolności 61/U1, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000924757, posiadającej NIP: 6272772211 oraz REGON 388934331 (zwanej dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Zabrze związana z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.786.060 zł (słownie: trzy miliony siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćdziesiąt złotych);

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.786.060 zł (słownie: trzy miliony siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćdziesiąt złotych);

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

ING Bank Śląski S.A. nr 58 1050 1214 1000 0090 3236 9598

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych 3-segmentowych, V kondygnacyjnych z dwoma wspólnymi garażami podziemnymi/miejscami postojowymi przy ul. Modrzewiowej w Zabrzu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 37.860.600 zł (słownie: trzydzieści siedem milionów osiemset sześćdziesiąt tysięcy sześćset złotych). Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, został przedstawiony w załączniku do wniosku. Wnioskowane wsparcie wynosi

3.786.060 zł (słownie: trzy miliony siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćdziesiąt złotych) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 111.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr Rady Miasta Zabrze z dnia r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Sp. z o.o.

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji

Lp.	Grupa kosztów/zakres	Wartość netto	Stawka VAT	Wartość brutto
1	Przygotowanie terenu do inwestycji	560 000	23%	688 800
2	Budowa obiektów podstawowych mieszkalno-usługowych wg przyjętej na potrzeby analizy koncepcji budynku	22 460 000	8%	24 256 800
3	Sieci i instalacje zewnętrzne opracowane na podstawie analizy mapy zasadniczej, informacji oraz wskazówek uzyskanych od gestorów mediów, przyjętego zagospodarowania terenu opracowanego na potrzeby analizy chłonności	2 880 000	23%	3 542 400
4	Zagospodarowanie terenu wg koncepcji	1 850 000	23%	2 275 500
5	Prace dodatkowe	1 090 000	23%	1 340 700
6	Rezerwa na prace nieprzewidziane	1 360 000	23%	1 672 800
7	Rezerwa na zmianę cen rynkowych	3 320 000	23%	4 083 600
	Razem koszty inwestycji	33 520 000	-	37 860 600

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Sp. z o.o. w Chorzowie musi nastąpić w oparciu o zatwierdzony przez Radę Miasta wniosek Prezydenta Miasta.

Wnioskowane wsparcie służyć będzie realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych 3-segmentowych, V kondygnacyjnych z dwoma wspólnymi garażami podziemnymi/miejscami postojowymi przy ul. Modrzewiowej w Zabrze wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja mieszkaniowa, wynikiem której planuje się utworzenie 111 lokali mieszkalnych, po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.