

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale wynoszącym 1/2 części w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Gen. Władysława Andersa 34, na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Zabrzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale wynoszącym 1/2 części w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Gen. Władysława Andersa 34, oznaczonej jako działka nr 1133/1, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00053531/0, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Zabrzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją Prezydenta Miasta Zabrze nr ZM-II.6844.12.2020.IC z 05.10.2021 r. została oddana na czas nieoznaczony w trwały zarząd część nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Gen. Władysława Andersa 34, oznaczonej jako działka nr 1133/1, o pow. 97 m², zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00053531/0, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, w udziale wynoszącym 1/2 części, stanowiącej urządzonej dojazd do nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Gen. Władysława Andersa 34, oznaczonej jako działka nr 1134/1, na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Zabrzu, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Z tytułu ustanowienia trwałego zarządu Środowiskowy Dom Samopomocy w Zabrzu został zobowiązany do wnoszenia opłat rocznych, ustalonych według stawki procentowej od ceny nieruchomości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena udziału w nieruchomości została określona na kwotę 13.766,00 zł, natomiast jako stawkę procentową przyjęto 0,3 % ceny nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego, opłata roczna wynosi 41,30 zł.

Pismem z 08.11.2021 r. Środowiskowy Dom Samopomocy w Zabrzu wystąpił o udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Gen. Władysława Andersa 34, stanowiącej dojazd do nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Gen. Władysława Andersa 34, oznaczonej jako działka nr 1134/1, oddanej w trwały zarząd ww. jednostce organizacyjnej Decyzją Prezydenta Miasta Zabrze nr ZM-II.6844.13.2020.IC z 05.10.2021 r., w celu prowadzenia ośrodka wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 powoływanej ustawy, za zgodą rady, istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość została oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Z uwagi na okoliczność, że celem działania Środowiskowego Domu Samopomocy w Zabrzu jest prowadzenie ośrodka wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.