

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2021 r.

w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Zabrze na rok 2021 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Miasta Zabrze niestanowiących jego wyłącznej własności

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, poz. 782, poz. 1378), w wykonaniu § 3 ust.12 Uchwały Nr XXXIII/357/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Miasta Zabrze nie stanowiących jego wyłącznej własności (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 22 listopada 2016 r., poz. 5948), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze,

uchwała się, co następuje:

§ 1. Udzielić dotacji z budżetu Miasta Zabrze na rok 2021 na następujące prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane:

1. Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem wyłazu dachowego, wymianą rynien i rur spustowych w budynku mieszkalnym przy ul. Księcia Henryka Pobożnego 9 w Zabrzu.

- Adres zabytku: ul. Księcia Henryka Pobożnego 9; Zabrze,
- Nr rejestru A/1435/91,
- Nazwa podmiotu: osoba fizyczna,
- w wysokości: **27 730,78 PLN**

2. Przemurowanie kominów z cegły ceramicznej pełnej, otynkowanie tynkiem cementowo – wapiennym, w budynku przy ul. Krakusa 1 w Zabrzu.

- Adres zabytku: ul. Krakusa 1; Zabrze,
- Nr rejestru A/381/12,
- Nazwa podmiotu: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Krakusa 1 w Zabrzu,
- w wysokości: **49 994,93 PLN**

3. Malowanie wnętrza kościoła „Pokoju” w Zabrzu, przy ul. Marcina Lutra.

- Adres zabytku: ul. Lutra; Zabrze,
- Nr rejestru A/150/05,
- Nazwa podmiotu: Parafia Ewangelicko-Augsburska w Zabrzu, ul. Klimasa 3, 41-800 Zabrze,
- w wysokości: **175 456,36 PLN**

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Udzielenie dotacji jest możliwe w oparciu o art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, poz. 782, poz. 1378), w wykonaniu § 3 ust.12 Uchwały Nr XXXIII/357/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Miasta Zabrze nie stanowiących jego wyłącznej własności (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 22 listopada 2016 r., poz. 5948).

Wszystkie wnioski uzyskały pozytywną akceptację komisji powołanej Zarządzeniem Nr 73/BPP/2021 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 27 stycznia 2021 r.

Wniosek nr 1

Obiekt – **Budynek mieszkalny typu czterorodzinnego (1/4 obiektu).**

Adres zabytku - ul. Pobożnego 9, 41-808 Zabrze,

Nr rejestru A/1435/91

Nazwa zadania - **Wymiana pokrycia dachowego z wykonaniem wyłazu dachowego, wymianą rynien i rur spustowych w budynku przy ul. Pobożnego 9 w Zabrzu.**

Wnioskodawca – osoba fizyczna.

Kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków miasta Zabrze: 27 730,78 PLN

Budynek przy ul. Księcia Henryka Pobożnego 9 jest usytuowany w obrębie osiedla robotniczego, wybudowanego przez hrabiego Franza von Ballestrema dla pracowników kopalni „Castellengo”. Budowę osiedla rozpoczęto w 1907 r. Zabudowa osiedla Stara Rokitnica składa się z 50 domów czterorodzinnych, 13 wielorodzinnych oraz pojedynczych obiektów usługowych takich jak szkoła, przedszkole. Budynki czterorodzinne są zróżnicowane pod względem indywidualnie rozwiązanych szczegółów i detali architektonicznych. Całe osiedle tonące w zieleni cieszy się wielkim zainteresowaniem nie tylko mieszkańców Zabrze, ale również turystów: grupowych i indywidualnych.

Planowane prace są niezbędne ze względu na zły stan obecnego pokrycia, które od wielu lat nie było remontowane. Przewidziany zakres robót ma na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu, a co za tym idzie wyeliminowanie czynników powodujących degradację zabytkowego budynku.

Wniosek nr 2

Obiekt – **Budynek mieszkalny wielorodzinny.**

Adres zabytku - ul. Krakusa 1; Zabrze,

Nr rejestru A/381/12

Nazwa zadania – **Przemurowanie kominów z cegły ceramicznej pełnej, otynkowanie tynkiem cementowo – wapiennym, w budynku przy ul. Krakusa 1 w Zabrzu.**

Wnioskodawca – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Krakusa 1 w Zabrzu.

Kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków Miasta Zabrze: 49 994,93 PLN

Budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Zabrzu przy ul. Krakusa 1 położony jest w zespole zabudowy osiedla patronackiego „Sandkolonie” czyli „Kolonii Piaskowa” (tzw. Zandka) w Zabrzu. Założenie usytuowane jest pomiędzy następującymi ulicami: prof. Z. Religi, Bytomską, P. Stalmacha, Krakusa, N. Bończyka, Cmentarną i A. Boboli. Kolonia wybudowana została w latach 1903-1927 według projektów grupy architektów z Berlina, między innymi Arnolda Hartmanna oraz Emila i Gregora Zillmanów. Zabudowę stanowi zespół socjalno-usługowo-mieszkalny wybudowany na potrzeby spółki „Donnersmarckhütte”, który powstał w sąsiedztwie huty „Donnersmarck”. W skład założenia wchodzi 4 grupy budynków o zróżnicowanej formie oraz charakterze, jak również zielen. „Kolonii Piaskowa” (tzw. Zandka) należy do najciekawszych zespołów domów robotniczych, zbudowanych w I połowie XX wieku na Górnym Śląsku.

Planowane prace są niezbędne ze względu na zły stan techniczny koron kominów. Prace poprawią walory

estetyczne elewacji obiektu, jednocześnie eliminując zagrożenie i zabezpieczając budynek przed dalszą degradacją.

Wniosek nr 3

Obiekt – **Kościół Ewangelicko – Augsburski „Pokoju” w Zabrze.**

Adres zabytku - ul. Marcina Lutra, 41-800 Zabrze,

Nr rejestru A/150/05

Nazwa zadania - **Malowanie wnętrza kościoła „Pokoju” w Zabrze, przy ul. Marcina Lutra.**

Wnioskodawca – Parafia Ewangelicko - Augsburska w Zabrze,
ul. Czesława Klimasa 3, 41-800 Zabrze.

Kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków miasta Zabrze: 175 456,36 PLN

Kościół Ewangelicko – Augsburski „Pokoju” w Zabrze został wybudowany w 1874 r. według projektu typowego. Szczegółowy projekt wykonał radca budowlany Kornenberg. Na terenie Zabrze świątynia ta była drugą, murowaną budowlą sakralną. Wzniesiono ją w stylu neoromańskim, w typie Rundbogenstil. Ceglane elewacje dekorowane są fryzami arkadowymi. Wnętrze kościoła posiada drewniane empory, umieszczone nad nawami bocznymi i wejściem głównym. Surowa w wyrazie architektura wnętrza kościoła nawiązuje do założeń ideowych protestantyzmu. Obiekt stanowi interesujący przykład odzwierciedlenia tendencji stylowych, występujących w XIX wieku w śląskim, protestanckim budownictwie sakralnym.

W kościele oprócz nabożeństw odbywają się również koncerty, m.in. w ramach „Zabrzańskiego Międzynarodowego Festiwalu Organowego im. Ks. Antoniego Chlondowskiego”.

Kościół jest sukcesywnie poddawany pracom remontowo-konserwatorskim. Z dotacji budżetu Miasta Zabrze zostały dofinansowane następujące prace:

- w latach 2006 - 2007 prace przy konserwacji witraży,
- w 2008 roku wykonanie izolacji pionowej przyziemia wraz z drenażem odwadniającym, osuszenie murów kościoła,
- w 2009 roku - remont dachu z wymianą pokrycia, obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych w budynku kościoła,
- w 2010 roku – odnowienie elewacji wraz z detalem architektonicznym budynku kościoła.

Planowane prace są niezbędne ze względu na zły stan techniczny wypraw malarskich, zwłaszcza w obszarze lamperii na emporach i ścianach klatek schodowych. Różne spoiwa zastosowane w poszczególnych warstwach malarskich powodują łuszczenie się farby i jej znaczne ubytki. Ściany są zabrudzone, a drewniane filary empor spękane. Przewidziane prace poprawią nie tylko estetykę wnętrza ale również jego stan techniczny, wpływając na powstrzymanie procesów degradacji substancji zabytkowej.