

Projekt Umowy

zawarta w dniu w Zabrzu pomiędzy:

1. Miastem Zabrze, z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze NIP: 648-27-43-351, reprezentowaną przez, zwaną dalej

„ZAMAWIAJĄCYM”, a

2. z siedzibą w, reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz pełnej dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Przedmiar Robót, Kosztorys Inwestorski, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót) dla Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), którego lokalizacje przewidziano w południowej części miasta Zabrze”

2. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018. poz. 1986) do umowy nie mają zastosowania przepisy powyższej Ustawy.

3. Dokumentacja ma obejmować:

- a) Kompletny Program Funkcjonalno-Użytkowy -3 egz. plus wersja elektroniczna na płycie CD - 2 egz
- b) Projekt budowlany na budowę PSZOK - 3 egz., plus wersja elektroniczna na płycie CD - 2 egz.;
- c) Projekty wykonawcze na budowę PSZOK – 3 egz., plus wersja elektroniczna na płycie CD - 2 egz.;
- d) Wizualizację projektowanego obiektu wraz z otoczeniem - 3 egz, wersja elektroniczna na płycie CD - 2 egz
- e) Przedmiary robót - 2 egz., plus wersja elektroniczna na płycie CD - 2 egz.;
- f) Kosztorys inwestorski - 2 egz., plus wersja elektroniczna na płycie CD - 2 egz.;
- g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze plus wersja elektroniczną na płycie CD - 2 egz.;

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Przedmiot zamówienia w dokumentacji należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku Polskich Norm uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, polskie aprobaty techniczne.
3. W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany umieścić dopisek: „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych” oraz podać kryteria równoważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i będących członkami Okręgowych Izb Architektów lub Inżynierów oraz zespół osób gwarantujący prawidłową i terminową realizację zadania
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji technicznej na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przesłania pisma przez Zamawiającego.

§ 3

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli będzie wymagana), decyzji o lokalizacji inwestycji celu

publicznego, decyzji o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniach robót, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy: zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy

§ 4

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot zamówienia w umówionym terminie, za uprzednim, co najmniej 3 dniowym uprzedzeniem.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy, do siedziby Zamawiającego na własny koszt i odpowiedzialność, w ilościach określonych w § 1 ust. 3.
3. Za dodatkowe egzemplarze, ponad liczbę ustaloną w § 1 ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie według uzasadnionych kosztów powielania zamawianych składników dokumentacji projektowej.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej. Zamawiającemu przysługuje prawo sprawdzenia złożonej dokumentacji w ciągu 21 dni, po upływie których sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Odbiór jest nieskuteczny, o ile Zamawiający określi w nim wady lub uzupełnienia do wykonania przez Wykonawcę.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy bez zgłoszonych przez Zamawiającego wad czy braków, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego usunięcia wszelkich wad wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji, o ile Zamawiający nie określił w stosownym protokole innego terminu ich usunięcia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) Przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego utworzenia punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z raportem jeśli będzie wymagany oraz dostarczenie koncepcji programu edukacyjnego w terminie zgodnym ze złożoną ofertą,
 - b) Złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do 14 dni kalendarzowych od uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - c) Opracowanie Projektu Budowlanego do dnia 31.05.2019 r.
 - d) Złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 14 dni kalendarzowych od uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - e) Opracowanie Projektu Wykonawczego, Przedmiaru Robót, Kosztorysów Inwestorskich, STWIOR do dnia 30.06.2019 r.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczału w wysokości
brutto (słownie: złotych .../100
w tym wynagrodzenie
netto w wysokości (słownie: złotych .../100
i należny podatek VAT w wysokości 23% (słownie:
złotych/100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w 3 ratach na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo sporządzonej i złożonej w siedzibie Zamawiającego faktury VAT, wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru prac i na kwotę w nim poświadczoną w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania:
 - a) Pierwsza rata - w wysokości 20% wartości brutto, po przekazaniu kompletnego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz koncepcji programu edukacyjnego,
 - b) Druga rata – w wysokości 30% wartości brutto, po przekazaniu kompletnego Projektu Budowlanego,

- c) Trzecia rata - w wysokości 50% wartości brutto po przekazaniu kompletnego Projektu Wykonawczego, Przedmiaru Robót, Kosztorysów Inwestorskich i STWIOR.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu. Wynagrodzenie uwzględnia w szczególności koszty uzyskania opinii, uzgodnień, danych technicznych, koszty opłat administracyjnych i innych czynności, które Wykonawca winien podjąć w celu wykonania umowy.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy każdego z etapów wyszczególnionych w ust. 2 lit. a)-e).

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń wynikających z realizacji niniejszej umowy, a powstałych z winy Wykonawcy, skutkujących odpowiedzialnością cywilną Zamawiającego wobec osób trzecich.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr rachunku bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

§ 8

1. Zamawiający upoważni Wykonawcę na piśmie do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych

poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli będzie wymagana), decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 9

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji technicznej dostrzeżonych przez niego.
2. Wady projektowe, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji przetargu na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji zadania na podstawie dokumentacji technicznej, Wykonawca jest zobowiązany poprawić w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady w dokumentacji technicznej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji technicznej w ustalonym obustronnie terminie, a w przypadku, gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2-letniej gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszego zamówienia oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w art. 638 k.c, w związku z art. 556-576 k.c. za wady wykonanych opracowań przez okres 3 lat, a także w okresie realizacji robót budowlanych według tych opracowań oraz przez okres 12 miesięcy po ich zakończeniu.
2. Okres gwarancji dla danego opracowania biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru, dla prac objętych tym protokołem.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i uzupełnienie braków, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają:
 - a) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania lub jego części,
 - b) z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie uzupełni braków w dokumentacji, ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 11

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli opóźnienie Wykonawcy w realizacji każdego z etapów przekroczy 15 dni w stosunku do terminów wynikających z § 5 umowy.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wynikających z § 5, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od umownego terminu zakończenia
 - b) za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % należnej kwoty brutto zobowiązania, o której mowa w § 6 ust. 1.
 - c) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, strony ustalają kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od wyznaczonego terminu na ich usunięcie.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub stwierdzonych wad w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający realizując zapłatę w wysokości określonej w § 6 ust. 1 umowy za opracowaną dokumentację projektową, staje się właścicielem praw autorskich majątkowych i pokrewnych w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji a w szczególności:
 - a) powielanie dokumentacji dowolną techniką,
 - b) wprowadzanie dokumentacji technicznej do pamięci komputera, przesyłanie,
 - c) wykorzystanie dokumentacji technicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, będących przedmiotem dokumentacji technicznej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji technicznej lub jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
 - d) publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji technicznej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - e) skierowanie dokumentacji technicznej do realizacji.
2. Wykonawca zachowuje prawa osobiste do opracowanej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosząc autorskie prawa majątkowe i pokrewne oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji, nie narusza praw osób trzecich.

§ 15

1. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 16

1. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma kodeks cywilny i ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 ze zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na wprowadzeniu zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie na warunkach opisanych poniżej:
 - a) w przypadku nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień lub opinii niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy;
 - b) w przypadku istotnych zmian przepisów regulujących wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, w takim przypadku zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy;
 - c) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalone nowe wynagrodzenie, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy;
 - d) zmiana nr konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych;
 - e) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożnością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy

- f) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego;
- g) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - działania siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;
 - b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - c) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - d) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych etapów w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 18

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest:
.....tel.
.....
2. Koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego jest:
 - a)
 - b)

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

§ 20

1. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Zabrze