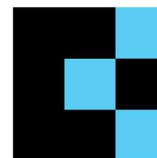


Zabrze maj 2018 PPA/14/18

PROJEKTPLUSARCHITEKCI
s.c. Grzegorz Tkacz, Tomasz Borkowski

Plac Krakowski 10, 41-800 Zabrze
tel./fax +48 32 235 22 99, 271 24 32, projektplus.pl
NIP: 648 265 54 57, REGON 240835434



EGZEMPLARZ NR1

Temat:

**"Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3
w Zabrzu przy ul. Pileckiego 2 w zakresie: wymiany stolarki okiennej i ślusarki
drzwiowej , docieplenia stropodachu (nieużytkowego poddasza)
oraz wymiany instalacji odgromowej"**

TOM I

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

| | |
|----------------------|---|
| INWESTOR: | Miasto Zabrze Ul. Powstańców Śląskich 5-7 41-800 Zabrze |
| | |
| OBIEKT: | Budynek użyteczności publicznej - szkoła |
| | |
| ADRES: | ul. rtm. Pileckiego 2 41-800 Zabrze |
| | |
| FAZA: | PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY |
| | |
| DZIAŁKA NR: | działka nr 5400/99 |
| | |
| BRANŻA: | Architektura |
| AUTORZY OPRACOWANIA: | |
| BRANŻA: | Architektura |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż.arch. Grzegorz Tkacz upr. Nr 16/10/SLOKK |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż.arch. Tomasz Borkowski upr. Nr 141/SWOKK/2012 |
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. Piotr Łukasik |

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | |
|--|---|
| Strona tytułowa..... | 1 |
| Spis zawartości opracowania..... | 2 |
| CZĘŚĆ OPISOWA - architektoniczno- budowlana | 4 |
| 1. Informacje ogólne: | 4 |
| 1.1. Przedmiot opracowania:..... | 4 |
| 1.2. Zakres opracowania:..... | 4 |
| 1.3. Właściciel: | 4 |
| 1.4. Inwestor: | 4 |
| 1.5. Jednostka wykonująca opracowanie:..... | 4 |
| 2. Podstawa opracowania: | 4 |
| 3. Etapowanie inwestycji: | 5 |
| 4. Opis przyjętych rozwiązań budowlanych- stan projektowany | 5 |
| 4.1 Zakres prac budowlanych | 5 |
| 4.2 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe..... | 5 |
| 5.0 Stolarka okienna | 6 |
| 6. Informacje ogólne..... | 6 |
| 6.1 Informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) | 6 |
| 6.2 Informacja o użytych w opracowaniu materiałach budowlanych | 6 |
| 7.0 Dokumentacja fotograficzna..... | 7 |

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I.p NAZWA RYSUNKU

SKALA NR RYSUNKU

| | | | | |
|-----|--|----------------|--------|------|
| 1. | Lokalizacja budynku na mapie zasadniczej | Lokalizacja | 1:1000 | L-1 |
| 2. | Elewacje , frontowa, tylna i boczne | Inwentaryzacja | 1:150 | Ai-1 |
| 3. | Rzut strychu, dachu, przekroje A-A i B-B | Inwentaryzacja | 1:150 | Ai-2 |
| 4. | Elewacje , frontowa, tylna i boczne | Projekt | 1:150 | A-1 |
| 5. | Rzut strychu, dachu, przekroje A-A i B-B | Projekt | 1:150 | A-2 |
| 6. | Okno O-1 detal | Projekt | 1:25 | A-3 |
| 7. | Drzwi zewnętrzne D-1 | Projekt | 1:25 | A-4 |
| 8. | Drzwi zewnętrzne D-2 | Projekt | 1:30 | A-5 |
| 9. | Zestawienie stolarki cz.1 | Projekt | - | A-6 |
| 10. | Zestawienie stolarki cz.2 | Projekt | - | A-7 |

CZĘŚĆ OPISOWA - architektoniczno- budowlana

1. Informacje ogólne:

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano- wykonawczy wymiany stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej zewnętrznej, docieplenia stropodachu (poddasze nieużytkowe) oraz wymiany instalacji odgromowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. rtm. Pileckiego 2 w Zabrzu.

1.2. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje wymianę stolarki okiennej na kondygnacjach piwnicy, parteru, I piętra , poddasza oraz ślusarki drzwiowej zewnętrznej na kondygnacji parteru, docieplenie stropodachu w części nieużytkowej strychu oraz wymianę instalacji odgromowej w budynku. Niniejsze opracowanie przedstawia TOM I projekt architektoniczno- budowlany. Stanowi on nierozłączną całość dokumentacji projektowej z pozostałymi opracowaniami wraz z:

TOM I- projekt budowlano- wykonawczy- niniejsze opracowanie

TOM II- projekt instalacji odgromowej

1.3. Właściciel:

Miasto Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

1.4. Inwestor:

Miasto Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

1.5. Jednostka wykonująca opracowanie:

Projekt Plus Architekti
Plac Krakowski 10
41-800 Zabrze
Autorzy projektu:
- mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz – 16/10/SLOKK
- mgr inż. arch. Tomasz Borkowski 141/SWOKK/2012
Opracował:
- mgr inż. arch. Piotr Łukasik

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. zlecenie inwestora,
- 2.2. inwentaryzacja budowlana,
- 2.3. wizja lokalna,
- 2.4. dodatkowe wytyczne i uzgodnienia z inwestorem.
- 2.5. obowiązujące warunki techniczne
- 2.6. Dziennik Ustaw z dnia 13 sierpnia 2013 r. Poz. 926 - Parametry termiczne okien i drzwi na rok 2021.

3. Etapowanie inwestycji:

Zakładany zakres robót budowlano- instalacyjnych daje możliwość ich wykonania z podziałem na etapy.

4. Opis przyjętych rozwiązań budowlanych- stan projektowany

4.1 Zakres prac budowlanych

Zakres prac w zakresie wymiany stolarki okiennej obejmuje m.in.:

- demontaż parapetów wewnętrznych,
- demontaż stolarki okiennej wskazanej w części rysunkowej,
- montaż nowej stolarki okiennej PVC,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych PVC,
- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w parapetach ceglanych zewnętrznych,
- uzupełnienie ubytków oraz oczyszczenie szpalet zewnętrznych ceglanych po wymianie stolarki okiennej,
- obróbka szpalet wewnętrznych po wymianie stolarki okiennej tynkiem cem- wap.
- demontaż istniejących krat zewnętrznych, drzwi stalowych, oczyszczenie i montaż,
- wykończenie szpalet wewn. gładzią gipsową z dwukrotnym malowaniem farbą w kolorze istniejących ścian,

Zakres prac w zakresie wymiany ślusarki drzwiowej zewnętrznej obejmuje m.in.:

- demontaż ślusarki drzwiowej zewnętrznej wskazanej w części rysunkowej,
- montaż nowej ślusarki drzwiowej zewnętrznej w konstrukcji drewnianej zgodnie z częścią rysunkową.
- obróbka szpalet wewnętrznych po wymianie ślusarki tynkiem cem- wap.
- wykończenie szpalet wewn. gładzią gipsową z dwukrotnym malowaniem farbą w kolorze ścian ,
- uzupełnienie ubytków oraz oczyszczenie szpalet ceglanych, zewnętrznych po wymianie ślusarki,

Zakres prac w zakresie docieplenia obejmuje m.in.:

- usunięcie zanieczyszczeń oraz zlegającego gruzu na nieużytkowym strychu
- uzupełnienie ubytków w posadzce drewnianej z desek gr. 2,5 cm (20% powierzchni)
- ułożenie folii PE (paroizolacji)
- ułożenie podkonstrukcji drewnianej z krawędziaków 3sztuki o wym.10x10cm legar łącznie 10x30cm
- ułożenie wełny mineralnej grubości 25 cm o wsp. 0,038 W/mK
- Montaż podestów z płyt OSB-3 gr 22mm na legarach drewnianych zgodnie z rys. A-2
- Wykonanie kołnierza przy klapie wejściowej na strych

Zakres prac w zakresie wymiany instalacji odgromowej:

- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- Montaż nowej instalacji odgromowej zgodnie z TOM II niniejszego opracowania.
- Przeprowadzenie niezbędnych pomiarów zamontowanej instalacji.

4.2 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

W robotach budowlanych objętych zakresem opracowania nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych.

5.0 Stolarka okienna

Stolarka okienna przeznaczona do wymiany określona została na rysunkach poszczególnych elewacji budynku oraz zestawieniu stolarki. Nowa stolarka okienna - PVC, w kolorze białym, energooszczędna o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 0,9 W/(m²K). Rodzaje dobranej stolarki okiennej określone zostały w specyfikacji stolarki okiennej i przedstawione na elewacjach budynku oraz w zestawieniu stolarki. W specyfikacji stolarki okiennej przyjęto jedynie sposób otwierania okien, natomiast kierunek otwierania określić na etapie pobierania wymiarów z budowy przed zamontowaniem nowej stolarki, w zależności od potrzeb konkretnego pomieszczenia. Przy wymianie stolarki okiennej należy zamontować nowe parapety wewnętrzne. Wszystkie okna muszą być wykonane zgodnie z przedstawionym podziałem w części rysunkowej. Od strony wewnętrznej należy obrobić szpalety wewnętrzne po wymianie stolarki tynkiem cem- wap., gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym. Od strony zewnętrznej Uzupełnić ubytki oraz oczyścić szpalety ceglane. Od strony wewnętrznej projekt zakłada wymianę istniejących parapetów na nowe pvc w kolorze białym o głębokości około 20cm.

6.0 Projektowana ślusarka drzwiowa

Projekt zakłada wymianę istniejącej ślusarki wejściowej na nową drewnianą, wykonaną zgodnie z projektem - jako odtworzenie oryginalnej ślusarki drzwiowej z okresu w którym powstawał budynek szkoły, ciepłą. Nowa ślusarka drzwiowa drewniana, ciepła o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,300 W/(m²K). Drzwi D-1 z naswietłem górnym oraz szkleniem w płycinach skrzydła. Drzwi D-2 z naswietłem górnym wykonanym zgodnie z zestawieniem ślusarki drzwiowej Zs-2 Kolor projektowanej ślusarki drzwiowej dobrać podczas nadzorów autorskich. Przy każdym skrzydle drzwiowym zamontować samozamykacz, klamkę oraz 2 zamki ze stali szlachetnej szczotkowanej z wkładką patentową. (Klamki dobrać możliwie podobne do oryginalnych z okresu powstawania szkoły).

6. Informacje ogólne

6.1 Informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Przedmiotowe zadanie nie wymaga sporządzenia informacji dotyczącej planu BIOZ ze względu na fakt, iż występuje niewielki stopień skomplikowania i złożoności robót. Nie wymagany jest też plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Art. 21a pkt 1a Prawa Budowlanego. Zastosowanie się do podstawowych zasad bhp w zupełności wystarczy do prawidłowego wykonania wszelkich prac budowlanych. Roboty powinny być prowadzone przez odpowiednio wyszkolony i upoważniony personel z wykorzystaniem w pełni sprawnego sprzętu.

6.2 Informacja o użytych w opracowaniu materiałach budowlanych.

Wszystkie materiały użyte do prac wykończeniowych powinny odpowiadać wymaganiom ochrony p.poż., posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia lub aprobaty I.T.B. Użyte w opracowaniu nazwy producentów służą jedynie wskazaniu minimalnego poziomu technicznego i estetycznego wymaganego przez Zamawiającego, jaki ma spełniać wskazany materiał bądź urządzenie. Zamawiający dopuszcza użycia materiałów/urządzeń równoważnych (w myśl Dz. U. 2004 nr 19 poz.177 Prawo zamówień publicznych, art. 29 pkt 3). Zamawiający wymaga, aby do realizacji zadania użyte zostały materiały/urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż opisane w opracowaniu. W przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz z wypełnioną tabelką zawierającą wykaz materiałów/urządzeń równoważnych wraz z podaniem ich nazwy oraz parametrów technicznych celem weryfikacji równoważności.

UWAGA.

Wszystkie wymiary i ilości sprawdzić na placu budowy.

Opis stanowi integralną całość z częścią rysunkową i należy je rozpatrywać łącznie.

7. Dokumentacja fotograficzna



Elewacja frontowa - zachodnia



Elewacja tylna - wschodnia



Elewacja boczna - północna



Elewacja boczna - południowa