

PREZYDENT  
MIASTA ZABRZE  
ul. Powstańców Śląskich 5-7  
41-800 Zabrze

ID 197621609  
WB.6740.33.2018.MS  
3-12787-2018



Zabrze, dnia 30.03.2018r.

*P.E. Kupewo*  
*30.03.2018r.*  
*Świątek*

## DECYZJA NR 242 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.01.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Inwestora: Miasto Zabrze z siedzibą władz przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze**

**obejmujące:**

**budowę instalacji nawadniania boiska trawiastego przy SKS „Gwarek” w Zabrzu w ramach zadania pn.: „Przebudowa boiska piłkarskiego przy SKS Gwarek w Zabrzu” – (II etap), działki nr 515/85, 731/155, 514/85 przy ul. Bytomskiej w Zabrzu obręb Biskupice**

projektant: mgr inż. arch. Witold Goczoł  
specjalność: architektoniczna  
nr uprawnień: 163/00  
Śląska Okręgowa Izba Architektów RP : SL-0007

projektant: inż. Henryk Pająk  
specjalność: instalacyjno - inżynierska  
nr uprawnień: 28/88  
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa : SLK/IS/4382/01

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:**

- zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji, w tym: w Decyzji nr 13/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.03.2018r. znak WB.6733.11.2018.MM, w Decyzji 253/2017 z dnia 04.10.2017r. znak IK-II.7230.2.253.2017.TB,
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

**2. wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:**

- kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - 3) zabezpieczyć teren budowy

**3. wynikających z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:**

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2017, poz. 519 ze zm.):
  - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 1827).*



Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor,
2. Tramwaje Śląskie S.A. ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów,
3. Wydział Zarządzania Nieruchomościami w/m,
4. Wydział Infrastruktury Komunalnej w/m,
5. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze,
6. Wydział Ekologii w/m,
7. PINB ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze.

Kopia: a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).



- Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
- Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej).
- Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2018r. poz. 21), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. 2017, poz. 1289 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016r w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:
- Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
- Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.01.2018r., w organie administracji architektoniczno-budowlanej, został złożony, przez Pełnomocnika: Pana Zdzisława Postół, ul. ks. P. Ściegiennego 23, 41-800 Zabrze, ustanowionego przez Inwestora: Miasto Zabrze z siedzibą władz przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego budowę instalacji nawadniania boiska trawiastego przy SKS „Gwarek” w Zabrzu w ramach zadania pn.: „Przebudowa boiska piłkarskiego przy SKS Gwarek w Zabrzu” – (II etap), działki nr 515/85, 731/155, 514/85 przy ul. Bytomskiej w Zabrzu obręb Biskupice.

W dniu 06.02.2018r. tut. organ wystosował, do wszystkich stron biorących udział w postępowaniu, zawiadomienie o wszczęciu postępowania (po uzupełnieniu przez Inwestora w dniu 31.01.2018r. wniosku o pozwolenie na budowę).

Strony nie wniosły uwag do wnioskowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę, iż:

- 1) projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 2) projekt budowlany został opracowany przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenia, potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
  - 3) projektanci złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane),
  - 4) do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane)
- orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art.20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu budowlanego, zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

