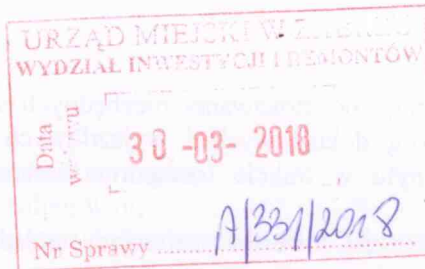


PREZYDENT
MIASTA ZABRZE
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

ID 197656881
WB.6740.131.2018.MS
3-12838-2018



Zabrze, dnia 30.03.2018r.

P.E. Kujawa
30.03.2018r.
Scypior

DECYZJA NR 243 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.02.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: Miasto Zabrze z siedzibą władz przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

obejmujące:

budowę instalacji nawadniania boiska trawiastego (II etap – branża elektryczna) przy SKS „Gwarek” w Zabrze w ramach zadania pn.: „Przebudowa boiska piłkarskiego przy SKS Gwarek w Zabrze” – działka nr 515/85 przy ul. Bytomskiej w Zabrze obręb Biskupice.

projektant: mgr inż. Piotr Raczyński

specjalność: instalacyjna

nr uprawnień: SLK/6101/PWBE/15

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa : SLK/IE/9284/15

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji, w tym: w Decyzji nr 13/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.03.2018r. znak WB.6733.11.2018.MM,
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

2. wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) zabezpieczyć teren budowy

3. wynikających z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2017, poz. 519 ze zm.):
 - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
 - Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
 - Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
 - Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej).

–Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2018r. poz. 21), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. 2017, poz. 1289 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016r w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:

–Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.

–Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2018r., w organie administracji architektoniczno-budowlanej, został złożony, przez Pełnomocnika: Pana Zdzisława Postół, ul. ks. P. Ściegiennego 23, 41-800 Zabrze, ustanowionego przez Inwestora: Miasto Zabrze z siedzibą władz przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego budowę instalacji nawadniania boiska trawiastego (II etap – branża elektryczna) przy SKS „Gwarek” w Zabrzu w ramach zadania pn.: „Przebudowa boiska piłkarskiego przy SKS Gwarek w Zabrzu” – działka nr 515/85 przy ul. Bytomskiej w Zabrzu obręb Biskupice.

Biorąc pod uwagę, iż:

- 1) projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) projekt budowlany został opracowany przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenia, potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
- 3) projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane),
- 4) do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane)

orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autor projektu ponosi odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art.20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu budowlanego, zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 1827).



Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor,
2. Wydział Zarządzania Nieruchomościami w/m,
3. Wydział Infrastruktury Komunalnej w/m,
4. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze,
5. Wydział Ekologii w/m,
6. PINB ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze.

Kopia: a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).