

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE

z dnia 2019 r.

**w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 506 z dnia 22.02.2019 r.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. 2018 poz. 1716 ze zm. Dz.U. 2018 poz. 2540, Dz.U. 2019 poz. 270), na wniosek Klubu Radnych Lepsze Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXI/730/18 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 15 października 2018 r. w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze, oraz ustalenie stawki procentowej wprowadza się następującą zmianę – § 3 otrzymuje nowe brzmienie tj.:

„§ 3. Ustalić stawki bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1, w wysokości:

1. 92% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie.
2. 84% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu.
3. 76% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.
4. 68% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu.
5. 60% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.
6. 52% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.
7. 44% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w siódmym roku po przekształceniu.
8. 36% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w ósmym roku po przekształceniu.
9. 28% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w dziewiątym roku po przekształceniu.
10. 20% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w dziesiątym roku po przekształceniu.”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały określonej w § 1 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 4. Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



UZASADNIENIE

Od 1 stycznia 2019 roku weszły w życie przepisy przekształcające użytkowanie wieczyste we własność. Dotychczasowi użytkownicy wieczysti staną się pełnymi właścicielami gruntów, ale przekształcenie będzie odpłatne. Wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów będzie wynosić równowartość opłaty za użytkowanie wieczyste i będzie płacona przez 20 lat. Jednak samorząd ma możliwość uchwalenia bonifikaty za opłacenie wyżej wymienionej opłaty za cały okres z góry. Zasadnym jest, aby ustalić odpowiednią bonifikatę w roku przekształcenia oraz latach następnym, proporcjonalną do liczby lat pozostałych do spłaty ostatniej z opłat rocznych – wyższą i bardziej powiązaną z upływem czasu niż w dotychczas obowiązującej uchwale.

Kamil Zbisko