

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia ..... r.

**w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Zabrze na rok 2019 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Miasta Zabrze nie stanowiących jego wyłącznej własności**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, Dz. U. z 2019 r., poz. 2500) oraz art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), w wykonaniu § 3 ust.12 Uchwały Nr XXXIII/357/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Miasta Zabrze nie stanowiących jego wyłącznej własności (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 22 listopada 2016 r., poz. 5948), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze,

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Udzielić dotacji z budżetu Miasta Zabrze na rok 2019 na następujące prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane:

**1. Wykonanie remontu schodów z poziomu parteru do piwnicy, wykonanie balustrad i poręczy drewnianych na poziomie I piętra w budynku zabytkowego dworu w Zabrze - Mikulczycach, ul. Lipowa 11 (dawniej ul. Kosynierów 19/Lipowa).**

ul. Lipowa 11, Zabrze

Nr rejestru A/1214/75

Nazwa podmiotu: Fly Development Ireneusz Mucha z siedzibą w Zabrze przy ul. Łąkowej 42/1,  
w wysokości: **27 653,47 PLN**

**2. Remont elewacji i dachu zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zabrze przy ul. Pawła Stalmacha 18-18a.**

ul. Pawła Stalmacha 18-18a; Zabrze,

Nr rejestru A/381/12

Nazwa podmiotu: AGAREX Sp. z o.o., ul. Stalmacha 18A/1, 41-800 Zabrze,  
w wysokości: **724 186,79 PLN**

**3. Remont elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zabrze przy ul. Krakusa 2.**

ul. Krakusa 2; Zabrze,

Nr rejestru A/381/12

Nazwa podmiotu: osoba fizyczna,  
w wysokości: **305 489,09 PLN**

**4. Remont budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Chelmońskiego 6 w Zabrze. Renowacja elewacji frontowej i remont klatki schodowej.**

ul. Józefa Chelmońskiego 6; Zabrze,

Nr rejestru A/500/2018

Nazwa podmiotu: osoba fizyczna,  
w wysokości: **49 386,66 PLN**

**5. Remont dachu wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 15a w Zabrze. Etap I - Remont dachu i wymiana drzwi.**

ul. Komuny Paryskiej 15a; Zabrze,  
Nr rejestru A/1435/91  
Nazwa podmiotu: osoba fizyczna,  
w wysokości: **25 105,87 PLN**

**6. Remont budynku mieszkalnego. Etap I – Wymiana pokrycia dachu, remont komina, wymiana rynien i rur spustowych w budynku przy ul. ks. Henryka Pobożnego 34a w Zabrze.**

ul. ks. Henryka Pobożnego 34a; Zabrze,  
Nr rejestru A/1435/91  
Nazwa podmiotu: osoba fizyczna,  
w wysokości: **23 897,05 PLN**

**7. Remont budynku mieszkalnego. Etap I - Wymiana pokrycia dachu, wymiana wylazu dachowego, remont komina, wymiana rynien i rur spustowych w budynku przy ul. ks. Henryka Pobożnego 34.**

ul. ks. Henryka Pobożnego 34; Zabrze,  
Nr rejestru A/1435/91  
Nazwa podmiotu: osoba fizyczna,  
w wysokości: **21 078,91 PLN**

**8. Remont budynku mieszkalnego – wymiana pokrycia i konstrukcji dachu, wymiana rynien i rur spustowych – ul. Feliksa Nowowiejskiego 33 w Zabrze.**

ul. Feliksa Nowowiejskiego 33; Zabrze,  
Nr rejestru A/1435/91  
Nazwa podmiotu: osoba fizyczna,  
w wysokości: **22 124,18 PLN**

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Udzielenie dotacji jest możliwe w oparciu o art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), w wykonaniu § 3 ust.12 Uchwały Nr XXXIII/357/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Miasta Zabrze nie stanowiących jego wyłącznej własności (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 22 listopada 2016 r., poz. 5948). Po analizie, 8 wniosków uzyskało pozytywną akceptację komisji powołanej Zarządzeniem Nr 34/BPP/2019 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 17 stycznia 2019 r.

### 1. Obiekt – Pałac w zespole pałacowym w Zabrzu Mikulczycach.

Adres zabytku - **ul. Kosynierów 19 (ul. Lipowa); Zabrze Mikulczyce**

Nr rejestru A/1214/75

Nazwa zadania – **Wykonanie remontu schodów z poziomu parteru do piwnicy, wykonanie balustrad i poręczy drewnianych na poziomie I piętra w budynku zabytkowego dworu w Zabrzu - Mikulczycach, ul. Lipowa 11 (dawniej ul. Kosynierów 19/Lipowa)**

Wnioskodawca – Fly Development Ireneusz Mucha, z siedzibą przy ul. Łąkowej 42/1, 41-807 Zabrze

Kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków Miasta Zabrze **27 653,47 PLN**

**Pałac w zespole pałacowym w Zabrzu Mikulczycach przy ulicy Lipowej 11 (Kosynierów 19/Lipowej)** prawdopodobnie został wzniesiony w II poł. XVI wieku, przebudowany i rozbudowany w XVII, XVIII i XIX wieku. Obiekt murowany z cegły i kamienia, oparty na rzucie prostokąta, piętrowy. Budynek przekryty dachem mansardowym, posiada tynkowane elewacje. Budynek wraz z towarzyszącą kuźnią i zachowanym fragmentem parku stanowi pozostałość dawnego zespołu pałacowego.

Szczególne wartości architektoniczne oraz historyczne pozwalają zaliczyć pałac do znaczących przykładów architektury mieszkalnej typu rezydencjonalnego w skali miasta i regionu. W świetle ostatnich badań jest to najstarszy zabytkowy budynek w Zabrzu.

Obiekt po pożarze dachu, który miał miejsce w 2012 roku, jest sukcesywnie poddawany pracom remontowo-konserwatorskim. W 2013 roku uporządkowano oraz zabezpieczono budynek przed dalszą dewastacją. Ponadto odtworzono spalony dach oraz wykonano nowy strop nad drugą kondygnacją. W 2014 roku przeprowadzono remont elewacji oraz wymieniono zniszczoną stolarkę okienną, i zewnętrzne drzwi pałacu, a w roku 2017 wymieniono drzwi wewnętrzne.

Planowane prace są niezbędne ze względu na zły stan techniczny schodów do piwnicy oraz konieczność odtworzenia poręczy schodów wiodących na I piętro i balustrad na I piętrze (wnętrze było zniszczone m.in. w trakcie akcji gaśniczej po pożarze). Budynek jest użytkowany i dostępny dla lokalnej społeczności; obecnie mieści się w nim Niepubliczna Szkoła Podstawowa „Pod Skrzydłami” im. Michała Archaniola w Zabrzu.

**Wnioski nr 2 i 3** dotyczą budynków położonych w zespole zabudowy osiedla patronackiego „Sandkolonie” czyli „Kolonія Piaskowa” (tzw. Zandka) w Zabrzu. Założenie usytuowane jest pomiędzy ulicami: prof. Z. Religi, Bytomską, P. Stalmacha, Krakusa, N. Bończyka, Cmentarną i A. Boboli. Kolonia została wybudowana w latach 1903-1927 według projektów grupy architektów z Berlina, między innymi Arnolda Hartmanna oraz Emila i Georga Zillmannów. W skład założenia wchodzi kilka grup budynków o zróżnicowanej formie oraz charakterze. Zabudowę uzupełnia zabytkowa zieleń. „Kolonія Piaskowa” należy do najciekawszych zespołów domów pracowniczych, zbudowanych w I połowie XX wieku na Górnym Śląsku. Osiedle stanowi atrakcję turystyczną miasta, jest chętnie odwiedzane przez lokalną społeczność oraz turystów.

### 2. Obiekt – Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Adres zabytku - ul. Pawła Stalmacha 18-18a; Zabrze,

Nr rejestru A/381/12

Nazwa zadania – **Remont elewacji i dachu zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zabrzu przy ul. Pawła Stalmacha 18-18a.**

Wnioskodawca – AGAREX Sp. z o.o., ul. Stalmacha 18A/1, 41-800 Zabrze

Kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków miasta Zabrze **724 186,79 PLN**

**Budynek mieszkalny usytuowany przy ul. Pawła Stalmacha 18-18a** został wzniesiony ok. 1907-1912 dla urzędników huty „Donnersmarck”. Obiekt posiada tynkowane elewacje z ceglany m cokółem oraz dekoracją w formie muru pruskiego na ostatniej kondygnacji i w strefie dachu. Budynek ma dach wielospadowy ze

szczytami - pokrycie stanowi dachówka ceramiczna karpiówka, układana w koronkę.

Planowane prace są niezbędne ze względu na zły stan pokrycia dachowego i elewacji, zwłaszcza fragmentów muru pruskiego. Remont ma na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu, a co za tym idzie wyeliminowanie czynników powodujących degradację zabytkowego budynku, zlokalizowanego w centrum miasta. Budynek jest użytkowany w części parteru.

### 3. Obiekt – **Budynek mieszkalny wielorodzinny.**

Adres zabytku - ul. Krakusa 2; Zabrze,

Nr rejestru A/381/12

Nazwa zadania – **Remont elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zabrzu przy ul. Krakusa 2.**

Wnioskodawca – osoba fizyczna

Kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków miasta Zabrze **305 489,09 PLN**

**Budynek mieszkalny usytuowany przy ul. Krakusa 2** został wniesiony ok. 1907-1912 dla urzędników huty „Donnersmarck”. Obiekt posiada tynkowane elewacje z ceglanym cokołem oraz dekoracją w formie muru pruskiego na ostatniej kondygnacji i w strefie dachu. W elewacji północnej i południowej, nad oknami, znajdują się płaskorzeźbione płyciny. Budynek ma dach wielospadowy z lukarnami - pokrycie stanowi dachówka ceramiczna karpiówka, układana w koronkę.

Planowane prace są kontynuacją remontu rozpoczętego w 2013 roku, kiedy wykonano remont dachów oraz odtworzono okiennice. Wykonanie wnioskowanych prac jest niezbędne ze względu na zły stan elewacji, która od wielu lat nie była poddawana renowacji. Planowany zakres prac ma na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu, a co za tym idzie wyeliminowanie czynników powodujących degradację zabytkowego budynku. Budynek nie jest użytkowany.

### 4. Obiekt – **Kamienica**

Adres zabytku - ul. Józefa Chelmońskiego 6; Zabrze,

Nr rejestru A/500/2018

Nazwa zadania – **Remont budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Chelmońskiego 6 w Zabrzu. Renowacja elewacji frontowej i remont klatki schodowej.**

Wnioskodawca – osoba fizyczna

Kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków miasta Zabrze **49 386,66 PLN**

**Kamienica czynszowa położona przy ulicy Józefa Chelmońskiego 6 w Zabrzu** została wybudowana około 1910 r. w stylistyce tradycyjnego dla Górnego Śląska budownictwa ceglanego z XIX w. i początku XX w. Elewacje wykonane są z czerwonej cegły, detal architektoniczny z ceglanych kształtek występuje tradycyjnie tylko w obrębie elewacji frontowej. Ponadto front kamienicy posiada tynkowane płyciny. Zachowała się część wewnętrznego, oryginalnego wystroju budynku w tym schody, stolarka drzwiowa, posadzki i piece kaflowe. Obiekt charakteryzuje się dużym stopniem autentyczności. Kamienica dokumentuje ważny okres rozwoju urbanistycznego, gospodarczego i społecznego Zabrza. Swoją formą wpisuje się w industrialny krajobraz miasta, w którym wyraźnie zaznaczają się ceglane zabudowania: zakładów przemysłowych i osiedli robotniczych.

Planowane prace są niezbędne ze względu na zły stan techniczny elewacji, rynien i rur spustowych, a także klatki schodowej obiektu. Zakres remontu ma na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu, a co za tym idzie wyeliminowanie czynników powodujących jego degradację. Ponadto przewidziano odtworzenie pierwotnego kształtu łukowych nadproży w strefie parteru oraz odtworzenie stolarki okiennej, według zachowanej, archiwalnej dokumentacji fotograficznej. Planowany remont elewacji frontowej poprawi również estetykę budynku i przywróci pierwotną kompozycję elewacji. W poprzednich latach odtworzono drewniany ganek od strony podwórza oraz przeprowadzono remonty wewnętrznych instalacji. Budynek jest użytkowany. Wnioskodawca deklaruje wymagany udział środków własnych.

**Wnioski nr 5, 6, 7 i 8** dotyczą budynków usytuowanych w obrębie osiedla robotniczego, wybudowanego przez hrabiego Franza von Ballestrema dla pracowników kopalni „Castellengo”. Budowę osiedla rozpoczęto w 1907 r. Zabudowa osiedla Stara Rokitnica składa się z 50 domów czterorodzinnych, 13 wielorodzinnych oraz pojedynczych obiektów usługowych takich jak szkoła, przedszkole. Budynki czterorodzinne są zróżnicowane pod względem indywidualnie rozwiązanych szczegółów i detali architektonicznych, a cztery z nich, położone przy ul. Szafarczyka, to domy stalowe. Całe osiedle tonące w zieleni cieszy się wielkim zainteresowaniem nie tylko mieszkańców Zabrza, ale również turystów grupowych i indywidualnych.

5. **Obiekt – Budynek mieszkalny typu czterorodzinnego (1/4 obiektu).**

Adres zabytku - ul. Komuny Paryskiej 15a; Zabrze Rokitnica,

Nr rejestru A/1435/91

Nazwa zadania – **Remont dachu wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 15a w Zabrzu. Etap I - Remont dachu i wymiana drzwi.**

Wnioskodawca – osoba fizyczna

Kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków miasta Zabrze **25 105,87 PLN**

**Budynek mieszkalny typu czterorodzinnego, zlokalizowany przy ulicy Komuny Paryskiej 15a w Zabrzu Rokitnicy** położony jest w obrębie ww. osiedla robotniczego.

Planowane prace są niezbędne ze względu na zły stan dachu, który od wielu lat nie był remontowany. Przewidziany zakres robót ma na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu, a co za tym idzie wyeliminowanie czynników powodujących degradację zabytkowego budynku.

6. **Obiekt – Budynek mieszkalny typu czterorodzinnego (1/4 obiektu).**

Adres zabytku - ul. ks. Henryka Pobożnego 34a; Zabrze,

Nr rejestru A/1435/91

Nazwa zadania – **Remont budynku mieszkalnego. Etap I – Wymiana pokrycia dachu, remont komina, wymiana rynien i rur spustowych w budynku przy ul. ks. Henryka Pobożnego 34a w Zabrzu.**

Wnioskodawca – osoba fizyczna

Kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków miasta Zabrze **23 897,05 PLN**

**Budynek mieszkalny typu czterorodzinnego, zlokalizowany przy ulicy ks. Henryka Pobożnego 34a w Zabrzu** położony jest w obrębie ww. osiedla robotniczego.

Planowane prace są niezbędne ze względu na zły stan dachu, który od wielu lat nie był remontowany. Przewidziany zakres robót ma na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu, a co za tym idzie wyeliminowanie czynników powodujących degradację zabytkowego budynku.

7. **Obiekt – Budynek mieszkalny typu czterorodzinnego (1/4 obiektu).**

Adres zabytku - ul. ks. Henryka Pobożnego 34; Zabrze Rokitnica,

Nr rejestru A/1435/91

Nazwa zadania – **Remont budynku mieszkalnego. Etap I - Wymiana pokrycia dachu, wymiana wylazu dachowego, remont komina, wymiana rynien i rur spustowych w budynku przy ul. ks. Henryka Pobożnego 34.**

Wnioskodawca – osoba fizyczna

Kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków miasta Zabrze **21 078,91 PLN**

**Budynek mieszkalny typu czterorodzinnego, zlokalizowany przy ulicy ks. Henryka Pobożnego 34 w Zabrzu** położony jest w obrębie ww. osiedla robotniczego.

Planowane prace są niezbędne ze względu na zły stan dachu, który od wielu lat nie był remontowany. Przewidziany zakres robót ma na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu, a co za tym idzie wyeliminowanie czynników powodujących degradację zabytkowego budynku.

8. **Obiekt – Budynek mieszkalny typu czterorodzinnego (1/4 obiektu).**

Adres zabytku - ul. Feliksa Nowowiejskiego 33; Zabrze Rokitnica,

Nr rejestru A/1435/91

Nazwa zadania – **Remont budynku mieszkalnego – wymiana pokrycia i konstrukcji dachu, wymiana rynien i rur spustowych – ul. Feliksa Nowowiejskiego 33.**

Wnioskodawca – osoba fizyczna

Kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków miasta Zabrze **22 124,18 PLN**

**Budynek mieszkalny typu czterorodzinnego, zlokalizowany przy ulicy Feliksa Nowowiejskiego 33 w Zabrzu** położony jest w obrębie ww. osiedla robotniczego.

Planowane prace są niezbędne ze względu na zły stan dachu, który od wielu lat nie był remontowany. Przewidziany zakres robót ma na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu, a co za tym idzie wyeliminowanie czynników powodujących degradację zabytkowego budynku.