



Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, dnia 16.04.2019 r.

WG.042.1.2017

Zamawiający:

MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

Urząd Miejski, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze

Wydział prowadzący szacowanie:

Wydział Geodezji, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Tel.: 32 3733459, fax: 32 3733460, e-mail: sekretariat_wg@um.zabrze.pl

PYTANIA OD WYKONAWCÓW WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI DO:

ZAPYTANIA O SZACUNKOWĄ WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA NA:

Modernizacja i rozbudowa TIK - e –usługi i szkolenia oraz modernizacja i rozwój treści cyfrowych w ramach projektu pn.: „Podniesienie jakości treści cyfrowych oraz rozwój opartych na nich e-usług w zakresie rejestrów publicznych – geodezyjnych baz danych Miasta Zabrze” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa II Cyfrowe Śląskie, Działanie 2.1 Wsparcie rozwoju cyfrowych usług publicznych.



Pytanie 1

Jeżeli operat opisowo kartograficzny ma podlegać wyłożeniu zgodnie z PGiK proszę o informację co będzie podlegać wyłożeniu?

Odpowiedź:

Wyłożeniu podlega projekt operatu opisowo-kartograficznego. Rozumie się przez to bazę danych ewidencyjnych, utworzoną z wykorzystaniem wyników prac geodezyjnych, wykonanych w procesie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, oraz utworzone na podstawie danych tej bazy rejestry, kartoteki oraz mapę ewidencyjną.

Pytanie 2

Badaniu KW podlegają dział I i II. W przypadku rozbieżności działu II należy zamówić odpis KW. Kto płaci za taki odpis ? Ile może być takich przypadków?

Odpowiedź:

Wykonawca przy stwierdzeniu niezgodności zapisów w II dziale KW i EGIB, przeanalizuje na podstawie elektronicznej księgi wieczystej wpisy w II dziale KW, z uwzględnieniem podstaw wpisu oraz odpowiadające im wpisy w operacie egib, z uwzględnieniem dokumentów uzasadniających te wpisy. Jeśli w wyniku ww. analizy stwierdzi konieczność pozyskania odpisu z KW, niezbędnego do wykonania zmiany w egib, sporządzi stosowny wniosek o odpis. Wniosek ten, jako nieodpłatny, złoży Zamawiający, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Pytanie 3

Czy przy zachowaniu zasady budynków od granic 0.6 m jeżeli granica jest ustalona Wykonawca ma ponownie sprawdzić dane z operatu technicznego ? Co w przypadku jeżeli budynek leży w odległości 0.6 m od granicy lub przecina granicę a w zasobie będzie brak dokumentów które potwierdzają ustalenie granic (brak protokołów granicznych) ?

Odpowiedź:

Istniejąca baza EGIB zawiera informacje, które z graniczników zostały pozyskane w odpowiednim trybie i wymaganą dokładnością. To samo dotyczy pikiet budynkowych, na których oparte są kontury budynków. Zestaw danych granicznik-granica-budynek, pozyskanych w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością nie wymaga przeprowadzenia dodatkowych kontroli ani wykonywania pomiarów geodezyjnych.

Stwierdzenie, iż budynek przekracza granicę sąsiedniej działki o ponad 0.6 m w przypadku mniej jednoznacznych danych wymaga ze strony Wykonawcy wykazania należytej staranności i odpowiedniej

wiedzy technicznej, a wyniki prac będą podlegać kontroli inspekcji nadzoru, wyłonionej w ramach realizowanego projektu.

Pytanie 4

Czy Zamawiający posiada listę działek gdzie należy zaktualizować użytek Bp ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada listy działek, dla których należy zaktualizować użytek Bp.

Pytanie 5

Czy do rozbieżności użytków Br można wykorzystać ortofotomapę czy należy wykonać oględziny w terenie ?

Odpowiedź:

Definicja użytku Br znajduje się w rozporządzeniu w sprawie egib. Stwierdzenie cech gruntu i innych przesłanek, decydujących o zaliczeniu gruntu do poszczególnych użytków gruntowych wg powołanego rozporządzenia, leży po stronie Wykonawcy, wymaga z jego strony wykazania należytej staranności i odpowiedniej wiedzy technicznej, a wyniki prac będą podlegać kontroli inspekcji nadzoru, wyłonionej w ramach realizowanego projektu.

Pytanie 6

Czy należy mierzyć budynki przy rozbieżnościach powierzchni pomiędzy danymi graficznymi a opisowymi? Jeżeli tak proszę o podanie ile budynków będzie podlegało pomiarowi.

Odpowiedź:

Istniejąca baza EGIB zawiera informacje, które z pikiet budynkowych, na których oparte są kontury budynków, zostały pozyskane w odpowiednim trybie i wymaganą dokładnością. Przy stwierdzeniu przez Wykonawcę rozbieżności powierzchni pomiędzy danymi graficznymi a opisowymi dot. konturu budynku/powierzchni zabudowy, w przypadku stwierdzenia, że dane geometryczne konturu budynku w bazie egib zostały pozyskane w odpowiednim trybie i wymaganą dokładnością, Wykonawca doprowadzi do zgodności ww. dane. Zamawiający nie dysponuje analizami, których wynikiem byłaby ilość budynków, wymagających zmiany pow. zabudowy w cz. opisowej w tym trybie.

Pytanie 7

Co w przypadku jeżeli będzie brakować elementów EGIB dotyczących budynków ? Czy należy dokonać wywiadu terenowego i pomiaru tych elementów ? Może Zamawiający posiada wywiad terenowy gdzie

brakuje takich elementów ? Taki wywiad terenowy z pomiarem będzie bardzo czasochłonny i kosztowny przy tak zainwestowanym terenie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby ujawnić w projekcie operatu geodezyjno-kartograficznego wszystkie obiekty związane z budynkiem, istniejące na gruncie. Zamawiający nie dysponuje aktualną mapą wywiadu terenowego, w oparciu o którą możliwe byłoby oszacowanie ilości tych obiektów.

Pytanie 8

Proszę o podanie ilości wprowadzonych szkiców do systemu PZGiK oraz podanie ile atrybutów oraz metadanych brakuje do tych szkiców?

Odpowiedź:

Brak możliwości podania takich informacji.

Pytanie 9

Zamawiający pisze, że posiada bazę BDOT500 zaś w punkcie 1.1 BDOT napisane jest aby utworzyć bazę BDOT500. Prosimy więc o określenie czy ta baza jest czy jej nie ma? Prosimy również o informację czy do bazy wprowadzone są wszystkie operaty techniczne ?

Odpowiedź:

Zamawiający w dokumentacji podał, że posiada jedynie bazę nawiązującą do BDOT500.

Obecnie baza ta prowadzona jest w postaci mapy obiektowej. Konieczne jest doprowadzenie obecnych, nadmiarowych struktur bazy i danych w nich zawartych do wymagań bazy BDOT500, zgodnie z jej modelem pojęciowym, określonym w rozporządzeniu BDOT500. Obecnie wszystkie operaty wprowadzane są do tych struktur bazy, które są zgodne z modelem BDOT500.

Pytanie 10

Pytanie 9 dotyczy również bazy GESUT.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada w obecnej chwili bazy danych GESUT w pełni zgodnej z wymogami rozporządzenia GESUT.

Zamawiający w ramach dotychczasowych prac:

1. Utworzył cyfrową nakładkę uzbrojeniową w drodze przetworzenia części operatów powykonawczych a następnie uzupełnił braki poprzez wektoryzację mapy analogowej w skali 1:1000,

2. Utworzył ewidencję dla sieci ciepłowniczej wg uprzednio obowiązujących przepisów prawnych,
3. Utworzył ewidencję sieci gazowej wg uprzednio obowiązujących przepisów prawnych,
4. Na bieżąco prowadzi aktualizację cyfrowej nakładki uzbrojeniowej operatami przyjmowanymi do PZGiK.

Pytanie 11

Zamawiający pisze, że zamawia bazę inicjalną GESUT a w późniejszym opisie mowa o uzgadnianiu bazy z władającymi sieciami. Proszę więc o informację czy Zamawiający chce bazę GESUT inicjalną czy bazę z uzgodnieniami, gdyż jest to ważny element wyceny.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien przedłożyć treść inicjalnej bazy danych GESUT gestorom poszczególnych sieci uzbrojenia terenu w celu jej weryfikacji, a następnie w uzgodnieniu z Zamawiającym rozpatrzyć ewentualne uwagi zgłoszone przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu do przedłożonej inicjalnej bazy danych GESUT, powiadomić te podmioty o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag oraz dokonać ewentualnej modyfikacji inicjalnej bazy danych GESUT, wynikającej z ww. uwag.

Miejsce i termin złożenia informacji o koszcie zamówienia

Drogą e-mailową na adres: sekretariat_wg@um.zabrze.pl

Do dnia **19.04.2019 r.**

z up. Prezydenta Miasta
inż. Grzegorz Drzazgicznyk
Kierownik Wydziału Geodezji