

D-Projekt umowy

Umowa nr CRU/...../2019

zawarta w dniuw Zabrzu pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351, Regon 276255520) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

Katarzyna Dzióba – Zastępca Prezydenta Miasta Zabrze

a

zwanym dalej Wykonawcą.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania pn.:

„Naprawa obiektów budowlanych na terenie miasta Zabrza.”

2. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy powyższej Ustawy.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy z dnia
 - b) opisem zawartym w niniejszej umowie;
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§3

1. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie zadania zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi, chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy za pomocą innych osób.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zachowania.
4. Oferta cenowa wraz z kosztorysem ofertowym stanowią integralną część niniejszej umowy.

§4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 6 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót odpowiedzialnego za wykonanie umowy w osobie:
2. Wykonawca oświadcza, iż kierownik robót posiada ważne uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej inżynierów właściwej dla tej specjalności.
3. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§6

1. Ze strony Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełni: Paweł Sulikowski, Marlena Cierpiałowska.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) zgłaszania Wykonawcy wad lub usterek wykonanych robót,
 - d) odbioru wykonanych robót,
 - e) podpisywania protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§7

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§8

1. Wartość przedmiotu umowy w oparciu o przedstawioną ofertę cenową wynosi:
brutto: zł (słownie:)
w tym: kwota netto wynosi: zł
obowiązujący podatek VAT wynosi: zł, tj. %.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych ofertą cenową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. O konieczności wykonania zamówień dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora.

§9

1. Odbiór końcowy zadania przeprowadzony zostanie jednorazowo, po wykonaniu wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy zadania zorganizowany będzie w terminie do 7 dni, od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany i obustronnie podpisany protokół odbioru zadania.

§10

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji robót usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 2 dni od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 13 ust. 1 b umowy;
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia, a pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że ustalenie kwoty

o którą nastąpi obniżenie wynagrodzenia stanowi wyłączną kompetencję Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę;

- c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

§11

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy na wykonany przedmiot zamówienia. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 2 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§12

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Fakturę VAT należy wystawić w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§13

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania kar umownych:
 - a) w wysokości 30 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1, za niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w wysokości 1,5% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1, za opóźnienia w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1, za nienależytą realizację umowy.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§14

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w szczególności, gdy:
 - a) wystąpią zaniedbania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonane roboty,
 - b) zapłacić za wykonane roboty,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie trwania umowy przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz

wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstałymi w trakcie realizacji umowy odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót w zakresie objętym umową, w czasie trwania umowy i udzielonej gwarancji od momentu rozpoczęcia zadania, tj. w dniu zawarcia umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

§15

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca