

30.09.2021
Janek

Rada Miasta Zabrze
Radny
Kamil Żbikowski



Zabrze,



PODPIS ZAUFANY
KAMIL PIOTR
ŻBIKOWSKI
30.09.2021 00:05:11 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

PREZYDENT MIASTA ZABRZE



INTERPELACJA RADNEGO

ws. inwestycji na terenie skweru przy ul. Roosevelta

Urząd Miejski w Zabrzu



008354021

Stan faktyczny stanowiący kontekst złożonej interpelacji:

Skwer przy ul. Roosevelta (między ul. de Gaulle'a i Klonową), znajdujący się na gruncie we własności miasta, został prawie w całości zamknięty i ogrodzony metalowym płotem przez inwestora prowadzącego przebudowę budynku mieszczącego sklep pn. Metalowiec. Chodnik przy jezdni został wyłączonej w całości z użytkowania, włącznie z zakazem ruchu pieszego. Natomiast ciąg pieszy wzdłuż zabudowań jest zwężony do ok. 1,5 m i zaślepiiony od strony zachodniej. Podest u wejścia do lokalu poczty uniemożliwia korzystanie z chodnika osobom poruszającym się na wózku. Mieszkańcy są zaskoczeni inwestycją i skalą utrudnień, a jednocześnie boją się o przyszłość zieleni w tym miejscu.

Moje próby ustalenia stanu faktycznego i stosunków umownych między miastem a inwestorem skończyły się niepowodzeniem. Pracownicy Wydziałów Zarządzania Mieniem i Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu oraz Jednostki Gospodarki Nieruchomościami i Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej nie potrafili określić, kto, kiedy i w jakim zakresie wydał decyzje w imieniu miasta w przedmiotowej sprawie. Udało mi się jedynie ustalić, iż umowa z inwestorem nie znajduje się w centralnym rejestrze umów Urzędu.

Zgłaszam interpelację następującej treści:

Proszę o niezwłoczne przedstawienie mi informacji w następującym wymiarze:

- 1) Jakie decyzje i umowy, których stroną był inwestor użytkujący obecnie teren skweru, kiedy i pod jakim numerem ewidencyjnym zostały podjęte/zawarte w przedmiocie użytkowania, przeniesienia praw rzeczowych lub prowadzenia inwestycji budowlanej na terenie skweru? Jaka organ/jednostka/wydział w imieniu miasta podpisał taką decyzję lub umowę? Proszę o wyszczególnienie wszystkich takich dokumentów oddzielnie. Proszę o udostępnienie mi kopii tych dokumentów, wraz z załącznikami.
- 2) W jakim zakresie i na jaki czas takowe decyzje lub umowy zezwalają inwestorowi na korzystanie ze wspomnianego terenu, na którym znajduje się skwer?
- 3) Czy prawdą jest, że zezwolono inwestorowi na budowę parkingu lub miejsc postojowych w miejscu dotychczasowego skweru? Jeśli tak, to ile i jak mają one zostać rozmieszczone (jeśli w dokumentacji znajduje się mapa lub projekt, proszę o ich udostępnienie)?
- 4) Czy i w jakim zakresie taka inwestycja wiąże się z likwidacją trawnika lub kwietników (w m²), krzewów (w szt.) albo drzew (w szt.) oraz ciągów pieszych (w m²) i ławek (w szt.)?
- 5) Czy w zakresie zgody na taką inwestycję przeprowadzono uprzednie konsultacje z mieszkańcami? Jeśli tak, jakie były ich wyniki?
- 6) Czy w zakresie zgody na taką inwestycję przeprowadzono uprzednie konsultacje z użytkownikami sąsiednich lokali handlowo-usługowych? Jeśli tak, jakie były ich wyniki?

Kamil Żbikowski

Z uwagi na ustawowy obowiązek publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej w ramach interpelacji i zapytań Radni mogą przedstawiać przyjęte od mieszkańców postulaty z zastrzeżeniem, że nie będą one naruszać prawnie chronionych dóbr osobistych tego mieszkańca.

Załączniki: (zdjęcia własne wnętrza budynku obrazujące problem)