

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
OPIS TECHNICZNY	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	PB/PZT/01
RZUT PLACU ZABAW 1:100	PB/PZT/02
DETAL PODBUDOWY 1:10	PB/PZT/03
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	ZAŁ.1
DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA	ZAŁ.2
BIOŻ	ZAŁ.3

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PLACU ZABAW

1. CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu **placu zabaw** został sporządzony w celu **zgłoszenia** właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją **placu zabaw**, a nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz **realizacji robót budowlanych**.

Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa boisk szkolnych (utwardzeń terenu), obiektów małej architektury w miejscach publicznych, a także ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego*, dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, składa się m.in. z planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie zakresu robót budowlanych podstawowych i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, a także z przedmiaru robót, stanowiącego kolejny tom dokumentacji projektowej.

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt placu zabaw w miejscowości: Zabrze w województwie śląskim przy ulicy Mendego i Sikorskiego na działce ewid. nr. 2671/138, obręb: Bielszowice

1.2. Podstawa opracowania:

- Prawo budowlane
- Wytyczne Inwestora
- Mapa do celów projektowych

1.3. Obowiązujące normy

Normy z grupy PN-EN 1176:2017 odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw

PN-EN 1176-1:2017 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 1176-2:2017 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.

PN-EN 1176-6:2017 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

PN-EN 1176-7:2017 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

PN-EN 1176-11:2017 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań sieci przestrzennej.

Norma PN-EN 1177:2017 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Zabrze w parku przy ulicy Mendego oraz przy ulicy Sikorskiego w sąsiedztwie strefy mieszkalnej. Obecnie obszar pod budowę placu zabaw jest zagospodarowany i pełni funkcję rekreacyjną- jest płaski i intensywnie zadrzewiony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Informacje ogólne

Na powyższej działce planuje się:

- usytuowanie obiektów o funkcji rekreacyjnej takich jak:
- PLAC ZABAW

Projektuje się montaż obiektów małej architektury z zachowaniem obowiązujących stref bezpieczeństwa dla poszczególnych elementów.

Urządzenia projektuje się umieścić zgodnie z §40 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nasłonecznienie placu zabaw 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16).

- wykonanie elementów towarzyszących i podnoszących funkcjonalność obiektów rekreacyjnych:
-elementy wyposażenia dodatkowego:

kosz na śmieci x5szt.,

ławka z oparciem x10szt.,

tablica informacyjna x1szt.

3.2. Plac zabaw- wyposażenie

Obszar parku o powierzchni około 2562 m² przeznaczony został pod budowę placu zabaw. Nawierzchnia pod urządzeniami projektowana częściowo jako piaskowa oraz częściowo jako istniejąca trawnikowa, uzupełniona po przeprowadzeniu robót montażowych.

Istniejące elementy małej architektury są przeznaczone do demontażu.

Wyposażenie projektowanego placu:

- **PIRAMIDA-** urządzenie zbudowane z lin polipropylenowych wspartych na stalowym, ocynkowanym słupie zabezpieczonym antykorozyjnie. Liny krzyżujące się skrócone za pomocą łączników wykonanych z wysoko udarowego tworzywa. Naciąg lin regulowany. WYMIARY: 255x255cm, wysokość całkowita 250cm
- **SZEŚCIOKĄT WIELOFUNKCYJNY-** konstrukcja urządzenia wykonana z profili stalowych ocynkowanych ogniowo. Kratownica, uchwyty do podciągania oraz lina wspinaczkowa wykonana z liny stalowo-polipropylenowej. Powierzchnia ścianki wspinaczkowej wykonana ze sklejki, siatkowanej, antypoślizgowej. Uchwyty wykonane z utwardzonej żywicy. Łączniki wykonane z wysokoudarowego tworzywa sztucznego. WYMIARY: 185x215cm, wysokość całkowita 200cm
- **HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO-** konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie Siedzisko zawieszone na łańcuchach ze stali nierdzewnej. Huśtawka wyposażona w 1 siedzisko typu bocianie gniazdo wykonane z lin stalowo- polipropylenowych- oplecione liną. WYMIARY: 340x225cm, wysokość całkowita 240cm.
- **HUŚTAWKA PODWÓJNA-** huśtawki o jednej osi obrotu. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie Siedziska zawieszone na łańcuchach ze stali nierdzewnej na belce poprzecznej. Huśtawka wyposażona w 1 siedzisko typu deska, 1 siedzisko typu flex wykonane z gumy z wkładem metalowym- atestowane. WYMIARY: 340x225cm, wysokość całkowita 240cm.
- **PAJĘCZYNA-** urządzenie akrobatyczne zbudowane z lin polipropylenowych wspartych na słupach stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie. Liny krzyżujące się skrócone za pomocą łączników wykonanych z wysoko udarowego tworzywa. Wewnętrzna obręcz wykonana ze stali nierdzewnej. Naciąg lin regulowany. WYMIARY: 320x280cm, wysokość całkowita 80cm.
- **KIWAK KOŃ** - siedzisko wykonane z tworzywa HDPE, montowane na sprężynie ocynkowanej i malowanej proszkowej. Ciekawa stylistyka i kolorystyka pobudza wyobraźnię dzieci i stanowi ciekawy element w przestrzeni placu. WYMIARY: 106x 23, wysokość całkowita 99cm.
- **KIWAK ŻYRAFA** - siedzisko wykonane z tworzywa HDPE, montowane na sprężynie ocynkowanej i malowanej proszkowej. Ciekawa stylistyka i kolorystyka pobudza wyobraźnię dzieci i stanowi ciekawy element w przestrzeni placu. WYMIARY: 86x 23cm wysokość całkowita 92cm.

- **KIWAK PIES** - siedzisko wykonane z tworzywa HDPE, montowane na sprężynie ocynkowanej i malowanej proszkowej. Ciekawa stylistyka i kolorystyka pobudza wyobraźnię dzieci i stanowi ciekawy element w przestrzeni placu. WYMIARY: 81x 23cm, wysokość całkowita 86cm.
- **KIWAK SŁOŃ** - siedzisko wykonane z tworzywa HDPE, montowane na sprężynie ocynkowanej i malowanej proszkowej. Ciekawa stylistyka i kolorystyka pobudza wyobraźnię dzieci i stanowi ciekawy element w przestrzeni placu. WYMIARY: 93x 23, wysokość całkowita 97cm.
- **ZESTAW ZABAWOWY**- elementy wykonane z tworzywa HDPE (barwionego w masie odpornego na uszkodzenia, promieniowanie UV, zabrudzenia, graffiti i utratę koloru,) wsparte na stalowych słupach nośnych. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie. Urządzenie składa się z kolorowych i atrakcyjnych dla dziecka elementów. Rura strażacka, ześlizgi zjeżdżalni, elementy zejść, trapów i przepłotni wykonane ze stali nierdzewnej. Uchwyty ocynkowane, malowane proszkowo. Liny stalowo-polipropylenowe, tunel wykonany z karbowanego tworzywa sztucznego, podest antypoślizgowy, Powierzchnia ścianki wspinaczkowej wykonana ze sklejk, siatkowanej, antypoślizgowej. Uchwyty wykonane z utwardzonej żywicy WYMIARY: 890x830cm, wysokość całkowita 280cm
- **KOSZ NA ŚMIECI**- konstrukcja wykonana z rury ocynkowanej i malowanej proszkowo oraz blachy o grubości 1-4mm. Kolorystyka: słupek i daszek-RAL9005, pojemnik jasnoszary.
- **ŁAWKA Z OPARCIEM**- nogi wykonane z rur stalowych i ocynkowanych. Listwy drewniane malowane lakierobejcą. Siedzisko oraz oparcie wzmocnione płaskownikami. WYMIARY: 170x60x72cm
- **TABLICA INFORMACYJNA**- konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo. Tablica oraz daszek wykonane ze sklejki wodoodpornej. WYMIARY: 60x15x220cm

Urządzenia zlokalizowano w takiej odległości od źródeł hałasu by nie powodowało ono pogorszenia warunków przebywania na nim.

Teren należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym poprzez regularne kontrole, prace porządkowe, a także remontowe.

UWAGA!

Wszystkie wymiary urządzeń zabawowych podano z tolerancją 5%. Maksymalna wysokość swobodnego upadku z urządzeń nie może przekraczać 200cm.

3.3. Bilans terenu

Powierzchnia działki- 2565m²

Nawierzchnia z kruszywa- alejki- 583m²

Nawierzchnia bezpieczna piaskowa pod urządzenia- 169m²

Obrzeża betonowe- 180mb

Powierzchnia biologicznie czynna- 2554m²

3.4. Lokalne uwarunkowania

Przyjęto, że obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej (prosta konstrukcja oraz proste warunki gruntowe). Do obliczeń przyjęto głębokość przemarzania gruntu wynoszącą 100 cm.

3.5. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek wydzielić, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze. Należy zebrać znajdujące się na terenie budowy zanieczyszczenia oraz wywieźć je poza teren budowy.

3.6. Prace ziemne

Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę darni oraz humusu z terenu pod budowę małej architektury. Humus może zostać wykorzystany jako warstwa podkładowa pod uzupełnienia trawnikowe.

3.7. Postępowanie w przypadku stwierdzonego lub podejrzanego wysokiego poziomu wód gruntowych a także występowania na przedmiotowym terenie złożonych warunków gruntowych.

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę robót, że parametry gruntu oraz poziom wód gruntowych odbiegają od założonych w projekcie, wykonawca ma wówczas obowiązek powiadomić o tym projektanta wykonującego projekt, który dostosuje rozwiązania projektowe do wyników badań geotechnicznych obrazujących lokalne uwarunkowania w zakresie własności gruntów i poziomu wód gruntowych.

3.8. Mała architektura

Wszystkie urządzenia zabawowe i inne obiekty małej architektury należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta.

Wykaz wszystkich urządzeń do zamontowania na terenie placu zabaw został umieszczony w części rysunkowej projektu.

3.9. Odwodnienie placu zabaw

Odwodnienie placu projektuje się bezpośrednio do gruntu.

3.10. Prace porządkowe

Po zakończeniu prac plac należy przygotować do odbioru poprzez usunięcie oznakowań i innych elementów wzniesionych na czas budowy, śmieci, pozostałości materiałów budowlanych.

4. HARMONOGRAM PRAC PRZY REALIZACJI PLACU ZABAW

- wyłączenie terenu placu z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń, karczowanie pni, demontaże,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod fundamenty urządzeń (należy zwrócić uwagę na możliwość kolizji z sieciami podziemnymi),
- wylanie fundamentów pod urządzenia zabawowe,
- montaż elementów małej architektury,
- uzupełnianie trawników,
- montaż nawierzchni bezpiecznej
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu,
- przywrócenie ruchu pieszego.

5. INFORMACJE DODATKOWE

5.1. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.

5.2. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i/lub dostawcy określonego systemu/ materiałów.

5.3. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Wszystkie zastosowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

5.4. Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

5.5. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, będącej częścią dokumentacji przetargowej.

5.6. Miejsce realizacji inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

5.7. Projektowane założenie nie będzie miało niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu.

5.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Projektant przeprowadził analizę oddziaływania inwestycji objętej projektem (działka o nr. ewid. 2671/138 w Zabrze) w zakresie oddziaływań elementów zagospodarowania terenu na sąsiednie tereny. Zakres analizy dotyczył potencjalnego oddziaływania obiektu związanego z jego funkcją, przesłanianiem lub zacienianiem przez obiekt terenów sąsiednich oraz potencjalnych wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich. Po przeprowadzeniu analizy projektant ocenia, iż obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren inwestycji, dlatego nie wpływa niekorzystnie na działki sąsiednie oraz nie ograniczy możliwości ich zabudowy.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania uwzględniono następujące akty prawne

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
- c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
- d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.)

5.9. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. DANE EWIDENCYJNE

6.1. **Inwestor:** Miasto Zabrze- Urząd Miasta Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 4-7, 41-800 Zabrze

6.2. **Inwestycja:** **UPORZĄDKOWANIE PARKU PRZY ULICY MENDEGO I SIKORSKIEGO WRAZ Z BUDOWĄ PLACU ZABAW**

6.3. **Lokalizacja:** Zabrze, ul. Mendego i Sikorskiego
działka o numerze ewidencyjnym 2671/138, obręb Bielszowice

Projektant:

Asystent projektanta:

mgr inż. arch. Marta Wachowiak

mgr inż. arch. Zuzanna Madaj