Wzór umowy

**Umowa nr CRU**/..........**/ 2019**

zawarta w dniu ……………… 2019 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351) reprezentowanym przez Prezydenta Miasta:

Małgorzatę Mańka - Szulik

zwanym dalej Zamawiającym

a

……………………………………………..

z siedzibą…………………………………………………., Nr KRS…………………….. (………………………)

reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pismo BZP.271…………… z dnia …………… r. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

**„Uporządkowanie parku przy ul. Mendego i Sikorskiego wraz z budową placu zabaw w ramach Zabrzańskiego Budżetu Partycypacyjnego 2019.”**

1. Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń, zgodnie z instrukcją producenta wyposażenia placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu. Wszystkie urządzenia muszą być wykonane z materiałów dopuszczonych do obrotu na terenie Polski i Unii Europejskiej, tj. posiadających znak CE, albo deklaracji zgodności ze znakiem CE (lub certyfikaty) wystawione przez producenta oraz winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa opracowana przez ARCHIFORMACJA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Marta Wachowiak, 63-000 Środa Wielkopolska, ul. Romana Dmowskiego 22 składająca się z n/w pozycji:

* Projekt budowlano – wykonawczy
* Przedmiar robót
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. **Zakres zadania obejmuje w szczególności:**

Budowę placu zabaw na terenie miejskim o powierzchni około 800 m2, przy ul. Sikorskiego – Mendego w Zabrzu obejmujący w szczególności:

* demontaż starych urządzeń i utylizację odpadów,
* dostawę i montaż n/w urządzeń zabawowych:
* regulamin placu zabaw + tablica informacyjna że obiekt został zrealizowany ze środków Miasta Zabrze w ramach Zabrzańskiego Budżetu Partycypacyjnego – 1szt.
* ławka z oparciem – 10 szt.
* kosz na śmieci – 5 szt.
* urządzenie linarne – piramida – 1 szt.
* sześciokąt wielofunkcyjny – 1 szt.
* huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt.
* huśtawka podwójna – 1 szt.
* pajęczyna – 1 szt.
* kiwak na sprężynie – koń – 1 szt.
* kiwak na sprężynie – żyrafa – 1 szt.
* kiwak na sprężynie – pies -1 szt.
* kiwak na sprężynie – słoń -1 szt.
* zestaw zabawowy - metalowy
* dostawę i montaż obrzeży betonowych i piasku wraz z wykonaniem podbudowy piaskowej,
* uzupełnienie istniejącej nawierzchni trawiastej,

1. W przypadku zastosowania urządzeń zabawowych równoważnych w stosunku do projektowanych muszą one spełniać n/w wymogi:
2. spełniać warunki funkcjonalne przypisane urządzeniu,
3. wysokość upadkowa nie może być wyższa niż założona w dokumentacji,
4. strefy bezpieczeństwa urządzeń równoważnych nie mogą wychodzić poza obrys strefy bezpieczeństwa urządzeń projektowanych,
5. spełniać warunki równoważności określone w dokumentacji technicznej.
6. Zakres zadania obejmuje również:
7. dostawę urządzeń zabawowych na plac budowy,
8. organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego),
9. zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania,
10. ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej, za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na kwotę nie mniejszą niż **150 000,00** zł. przez cały okres realizacji zadania,
11. uzyskanie wymaganych zezwoleń, przeprowadzenie wymaganych prób, badań i odbiorów wraz z dokonaniem stosownych opłat,
12. obsługę geodezyjną od pierwszego wytyczenia do wykonania dokumentacji powykonawczej geodezyjnej z naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym miasta,
13. wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat,
14. wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego zadania. Dokumentacjamiędzy innymi będziestanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji zadania i w okresie gwarancyjnym. Dokumentacja zdjęciowa zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego.

**§ 2**

**Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
   1. ofertą Wykonawcy;
   2. warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
   3. dokumentacją projektową;
   4. potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia robót
   5. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego;
   6. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych;
   7. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
   8. przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.
2. Dostarczone wyposażenie musi być fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne, w pełni sprawne, dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

**§ 3**

**Warunki realizacji:**

1. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy oraz zaplecze budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować zaplecze budowy (pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe) w miejscu uzgodnionym Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych i dostaw, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć urządzenia na własny koszt i ryzyko.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru wszelkich materiałów umożliwiających odbiór danego zakresu.
6. Dokumentację geodezyjną powykonawcza należy wykonać w 3. egzemplarzach.
7. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym.
8. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.
12. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostaw/robót lub termin zakończenia realizacji umowy.
13. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
14. W przypadku finansowania przedmiotu umowy ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
15. wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw (tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem,
16. wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z  zadaniem,
17. prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
18. Postanowienia, o których mowa w ust. 14 pkt. a, b, c mają zastosowanie także do Podwykonawców.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w  następującym zakresie rzeczowym i finansowym: ..........................................................................................................................................
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych nastąpi zgodnie z art. 647 1 Kodeksu Cywilnego § 1-4.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Remontów uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót . Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 5**

**Terminy realizacji**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zastrzeżeniach dotyczących dokumentacji projektowej i technicznej lub terenu budowy w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy.
3. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi do 7 dni kalendarzowych po przekazaniu terenu budowy.
4. Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zadania nastąpi **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy**.
5. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Komisję odbiorową w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru i potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

Skład komisji odbiorowej zostanie podany kierownikowi robót przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 15 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
2. Opóźnienie realizacji zadania/zakresu Umowy, spowodowane opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy/frontu robót Wykonawcy jest podstawą do zmiany terminu realizacji zadania/zakresu umowy, ale nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.

**§ 6**

**Nadzór nad wykonawstwem**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest …………………………….

………………………………..

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
   1. kierownika robót w osobie …………………………………………

za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

1. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
4. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na przekazaniu placu budowy/frontu robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcę
6. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
8. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentującego Inspektora Nadzoru w odniesieniu do robót i dostaw, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót/dostaw.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę w wysokości :

brutto: .................... PLN (słownie: ………………………………………………………………….)

w tym: kwota netto wynosi: ………………………… PLN,

obowiązujący VAT wynosi ………………….;......… PLN, tj. 23 %

1. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Za zakres zamówienia nie wykonany, jako zbędny, choć objęty umową, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych o parametrach zgodnych z dokumentacją.

**§ 8**

**Odbiór dostawy i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne**

1. Przedmiotem odbioru będzie dostawa urządzeń wraz z montażem oraz towarzyszącymi robotami budowlanymi potwierdzona przez inspektora nadzoru. Strony ustalają, że odbiór nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę dostawy/robót z określeniem zakresu wykonanych przez nich dostaw/robót.
3. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie Inspektora Nadzoru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru.
5. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
7. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust.4 Zamawiający będzie uprawniony do:
8. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2e umowy,
9. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
10. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
11. W przypadku gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie, uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
12. Na odbiór końcowy wykonawca przygotuje nw. dokumenty, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru:
    * dokumentację powykonawczą z naniesieniem ewentualnych zmian wprowadzonych w trakcie realizacji, podpisaną przez Kierownika robót, Inspektora Nadzoru i Projektanta w 3 egz. ze stwierdzeniem, ze zmiany te są nieistotne z punktu Prawa Budowlanego,
    * operat geodezyjny powykonawczy w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia operatu celem naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym miasta. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez zasób geodezyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersje papierową mapy,
    * dokumenty gwarancyjne, certyfikaty i atesty na zabudowane urządzenia oraz zastosowane materiały,
    * protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami,
    * oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
    * dokumentację zdjęciową
13. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
14. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem użytkownika oraz Wykonawcę w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
15. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
16. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 15 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić **gwarancji na okres ………..** (zgodnie z ofertą) od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy również zabudowanych materiałów i urządzeń i zakresu wykonanego przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w  wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
3. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie w trakcie tych okresów.
7. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z  tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy gwarancji dłuższych niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę robót), wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru ostatecznego.

**§ 10**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo, za **wykonaną i odebraną dostawę wraz z montażem oraz wykonanymi towarzyszącymi robotami budowlanymi**, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru i fakturę końcową.
2. Jeżeli część przedmiotu umowy, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi, to **Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury  Zamawiającemu**.

1. Fakturę VAT należy wystawić w 2 egz. na Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim  w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich  5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648 274 33 51).
2. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty  wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, jeżeli roboty, dostawy lub usługi w  okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców nie wymienionych w umowie.
4. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z faktury należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
5. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury  Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 i 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie 7 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  albo
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność  się należy, albo
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę  wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zapłata następować będzie przelewem w ciągu **21 dni** kalendarzowych od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
15. W przypadku opisanym w ust. 5 do 14 przekroczenie terminu płatności faktury nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 10% ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie obowiązuje od daty podpisania umowy do 30. dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **…………………… PLN** (słownie: …………………………………………………………………/100))
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ………………w formie ………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. **Na okres rękojmi** ( zgodnie z ofertą ) **tj. ….. lat** Wykonawca złoży, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości określonej w ust. 3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1.
4. W przypadku, gdy okres rękojmi jest dłuższy niż 5 lat i Wykonawca wniósł zabezpieczenie na okres rękojmi w innej formie niż pieniądzu na okres nie krótszy niż 5 lat i w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia nie wniesie przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na pozostały okres rękojmi – Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Powyższa możliwość wypłaty musi być ujęta w zapisach gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej wniesionej na pierwszy okres rękojmi.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:

a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy;

* 1. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminu określonego § 5 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia
  2. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowyw kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia.
  3. w wysokości 5 % wartości danego przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust.1 umowy,  w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – za każdy stwierdzony taki przypadek.
  4. w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowyw kwocie brutto, określonej w § 7 ust.1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  5. w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za nie przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w par. 1 ust.6, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu ważnej polisy.

1. Zamawiający zapłaci karę:
2. w wysokości 10 % wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
5. Kary umowne,  koszty wykonania zastępczego o których mowa w par.8 ust. 8 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potrąconej sumy.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
   2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

* 1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i wskazaniami Zamawiającego,
  2. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej .
  3. Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości
  4. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty/dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
   2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót/dostaw przerwanych
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót/dostaw przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
5. odebrać wykonane zadanie.
6. zapłacić za wykonane roboty/dostawy w oparciu o protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

**§ 15**

**Warunki zmian postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
3. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
4. terminy realizacji - mogą ulec zmianie tylko na podstawie przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego:

* wystąpią opóźnienia w przekazaniu terenu budowy/frontu robót Wykonawcy z winy Zamawiającego,
* wystąpią braki lub wady w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących budowy,
* wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania (w tym anomalia klimatyczne lub warunki uniemożliwiające prowadzenie robót lub montażu urządzeń zgodnie z technologią) i sytuacja taka trwa powyżej 14 dni,
* zostaną w trakcie realizacji odkryte elementy konstrukcyjne, pomieszczenia lub instalacje, które nie zostały zinwentaryzowane na etapie opracowania dokumentacji lub przyjęto w stosunku do nich w dokumentacji odmienne założenia niż okazało się w rzeczywistości a mają one bezpośredni wpływ na realizację zadania z uwagi na konieczność ich przebudowy, likwidacji lub zabezpieczenia
* wystąpi konieczność podjęcia dodatkowych działań przez organy administracji (z uwagi na konieczność uzyskanie nowych lub aktualizacja posiadanych decyzji administracyjnych) lub wystąpi konieczność uzyskania nowych uzgodnień ewentualnie aktualizacja uzgodnień poczynionych wcześniej przez projektanta
* wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy,
* wystąpi brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż 14 dni,
* wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy,
* wystąpią sytuacje nieprzewidziane - w tym między innymi – wystąpienie siły wyższej, zamieszki lub strajki, wykopanie niewybuchów, odkrycie wykopalisk archeologicznych, odkrycie uzbrojenia terenu niezinwentaryzowanego na mapach, wystąpią odmienne niż przyjęte w dokumentacji projektowej warunki geologiczne itp.,
* gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy.

1. **zapłata wynagrodzenia –** w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu i formy płatności, terminu płatności.
2. nadzór nad wykonawstwem – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji – nie wymaga spisania aneksu
3. wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
4. zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ.
5. zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

* partnerowi Konsorcjum,
* jednemu z Podwykonawców lub kilku Podwykonawcom na podstawie odrębnych umów za ich zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowną Wykonawcy za dany wykonywany zakres, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, pomniejszoną o koszt robót już wykonanych. Zmiana Wykonawcy na Podwykonawcę/Podwykonawców możliwa będzie, gdy koszt robót już wykonanych zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie będzie mniejszy niż 50% wartości umowy z Wykonawcą. Warunkiem powierzenia dalszego wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom jest wykazanie przez nich braku podstaw do wykluczenia.
* Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 miejsce może zostać wybrany w przypadku gdy poprzednik nie wyraził zgody. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę. Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podaną w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę a ceną podaną w kolejnej ofercie. Wykonawca z którym miałaby być podpisana umowa musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

1. zmiana w obowiązujących przepisach - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.
2. w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z finansowaniem zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.

**§ 16**

**Inne postanowienia umowy:**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 4.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane, Prawo Ochrony Środowiska i Ustaw o Odpadach.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**