

PODZIAŁ DOKUMENTACJI I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOM I:**0. Podział dokumentacji projektowej i zawartość opracowania**

str. 02

I. Projekt architektoniczno-budowlany:**I.1 Opis techniczny**

str. 03-18

I.2 Informacja do planu bioz

str. 19-25

I.3 Część graficzna:

- Rzut kondygnacji przyziemia – stan istniejący	skala 1:100	Rys. nr AR.01.01
- Przekrój AA - stan istniejący	skala 1:100	Rys. nr AR.01.02
- Rzut kondygnacji przyziemia – stan projektowany	skala 1:100	Rys. nr AR.01.03
- Rzut kondygnacji przyziemia – wyburzenia i dobudowy	skala 1:50	Rys. nr AR.01.04
- Przykładowe przekroje i rozwinięcia ścian	skala 1:50	Rys. nr AR.01.05
- Przykładowe przekroje i rozwinięcia ścian	skala 1:50	Rys. nr AR.01.06
- Rzut przyziemia – schemat remontu posadzki	skala 1:100	Rys. nr AR.01.07
- Obniżenia i sufity podwieszane	skala 1:100	Rys. nr AR.01.08
- Zestawienie stolarki drzwiowej	skala	Rys. nr AR.01.09

II. Projekt instalacji sanitarnych: instalacja wentylacyjna**II.1 Opis techniczny do projektu instalacji wentylacji****II.2 Część graficzna: rysunki instalacji WE.01.01****III. Projekt instalacji sanitarnych: instalacja wod-kan****III.1 Opis techniczny do projektu instalacji wod-kan****III.2 Część graficzna: rysunki instalacji IS.01.01 - IS.01.04****IV. Projekt instalacji elektrycznej:****IV.1 Opis techniczny do projektu instalacji elektrycznej****IV.2 Część graficzna: rysunki instalacji IE.01.01-02****V. Załączniki i dokumenty formalne:**

- Oświadczenie projektanta /architektura/
- Uprawnienia projektanta /architektura/
- Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów Projektanta /architektura/
- Oświadczenie Projektanta /instalacje sanit./
- Uprawnienia Projektanta /instalacje sanit./
- Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inż. Budownictwa Projektanta /instalacje sanit./
- Oświadczenie Projektanta /instalacje sanit./
- Uprawnienia Projektanta /instalacje sanit./
- Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inż. Budownictwa Projektanta /instalacje sanit./
- Oświadczenie Projektanta /inst. elektr./
- Uprawnienia Projektanta /inst. elektr./
- Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta /inst. elektr./

A. REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH W OBRĘBIE BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ ZLOKALIZOWANYM PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 16 W ZABRZU PRZY UL. CMENTARNEJ 7.

1. DANE PODSTAWOWE:

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- Podstawą opracowania projektu jest zlecenie Inwestora:
MIASTO ZABRZE
z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze
reprezentowane
przez Prezydenta Miasta Zabrze Małgorzatę Mańkę - Szulik
- Ustne i pisemne uzgodnienia z Inwestorem oraz bieżące uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu na etapie realizacji dokumentacji projektowej;
- Oględziny obiektu i wizja lokalna;
- Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego w zakresie wymaganym do niniejszej dokumentacji projektowej wykonana przez pracownię projektową – luty 2019r.
- Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja projektowanej inwestycji;
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania:
 - a. *Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami; tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1202);*
 - b. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami, tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1422)*
 - c. *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1935);*

1.2 OGÓLNY PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Remont w obrębie budynku sali gimnastycznej z podziałem na dwa etapy:

ETAP I:

Remont pomieszczenia sali gimnastycznej polegający na renowacji istniejącego zniszczonego /parkietu (cyklinowanie, wymiana uszkodzonych klepek, przyklejenie luźnych klepek, uzupełnienie ubytków i szczelin, ponowne lakierowanie oraz odtworzenie pasm kolorowych pól boiska analogicznie jak dla pierwotnego wykonania); wymalowanie sali (sufity i ściany); wymiana elementów stałego wyposażenia sportowego sali (tablice i kosze do koszykówki oraz siatka do siatkówki); renowacja drabinek sportowych.

Dodatkowo w ramach etapu I:

- remont posadzki wiatrołapu (pom. 0.01) oraz korytarza (pom. 0.03) – skucie istniejącej posadzki z płytek łastkowych, wyrównanie posadzki oraz wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych wraz z płytkami cokołowymi;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w obrębie sali gimnastycznej, zaplecza sali (pom. 0.12) wiatrołapu (0.01) i korytarza (0.03) wraz z montażem opraw oświetleniowych, łączników instalacyjnych oraz gniazd użytkowych; wykonanie wyprowadzenia obwodu z istniejącej tablicy rozdzielczej do strefy zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz korytarza 0.09 (takie przygotowanie instalacji aby w ramach etapu II nie było konieczności ponownego kucia w ścianach korytarza 0.03 i wiatrołapu);
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w całym obiekcie;
- wymalowanie (ściany i sufity) pomieszczeń objętych wykonaniem całej nowej instalacji elektrycznej (czyli pom. 0.01, 0.03, 0.12);

ETAP II:

Remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego sali gimnastycznej polegający na wykonaniu nowej strefy umywalni z natryskami (w tym remont wentylacji mechanicznej i instalacji wod-kan oraz nieznacznych zmian w zakresie instalacji c.o.) oraz nowych toalet ogólnodostępnych. W ramach remontu również wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej jaka pozostała do wykonania w obiekcie czyli instalacji w obrębie pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego, pom. gospodarczego i korytarza 0.09 oraz szatni (0.10 i 0.11) (montaż opraw, gniazd użytkowych, włączników oraz przewodów oświetlenia; dodatkowo zapewnienie zasilania projektowanych suszarek do rąk oraz projektowanych wentylatorów kanałowych i wentylatorów łazienkowych) i wymalowanie ścian i sufitów ww pomieszczeń.

Remont strefy umywalni oraz toalet ogólnodostępnych celem maksymalnego dostosowania się do aktualnych przepisów pod kątem gabarytów, układu funkcjonalnego, wykończeń i wyposażenia.

Ze względu na zastaną lokalizację umywalni (brak bezpośredniego połączenia z szatnią dla dzieci) oraz ze względu na brak możliwości zmiany tej lokalizacji - podjęto wspólnie z Inwestorem oraz Użytkownikiem Obiektu decyzję o wykonaniu remontu w zakresie jak został ukazany w części graficznej – z podziałem na dwie umywalnie z czego jedna zostanie połączona bezpośrednio z szatnią dzieci a druga będzie dostępna tak jak dotychczas poprzez korytarz wewnętrzny szatniowy (korytarz nie jest traktowany jako komunikacja ogólna).

Zakres robót remontowych budowlanych opisanych powyżej, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, jak również zgłoszenia wykonywania robót.

1.3 UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAKRESU INWESTYCJI ORAZ UWAGI FORMALNE:

Budynek Sali Gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 16 w Zabrzu jest budynkiem niskim i w całości zakwalifikowany jest do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o sumarycznej powierzchni użytkowej około **300 m²** < przy dopuszczonych 10000 m².

Istniejący układ funkcjonalno-przestrzenny oraz projektowane zmiany budowlane w ramach remontu - zostały ukazane w dokumentacji graficznej.

Projektowany zakres prac nie ingeruje w żaden sposób w konstrukcję nośną budynku, nie zmienia się również elewacja budynku (za wyjątkiem wykonania nowej wyrzutni wentylacyjnej w ścianie zewnętrznej w miejscu wyrzutni starej istniejącej).

Projekt nie wprowadza jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu działki inwestycyjnej – projekt nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu – adaptuje się wszystkie elementy zagospodarowania. Dla przedmiotowego projektu budowlanego nie jest wymagane sporządzenie Projektu Zagospodarowania Terenu.

Powierzchnia zabudowy, kubatura budynku, wymiary graniczne budynku w zakresie elementów konstrukcyjnych nie ulegają zmianie.

Projekt nie ingeruje w konstrukcję nośną budynku – zmiany dotyczą wyłącznie elementów i ścian niekonstrukcyjnych. Charakterystyka obciążeniowa pomieszczeń objętych opracowaniem pozostaje bez zmian.

Projekt nie zmienia sposobu użytkowania ani podstawowej funkcji obiektu. Przedmiotowy projekt remontu wraz z elementami projektowanymi dodatkowo nie zmienia rozwiązań architektoniczno-budowlanych niniejszego obiektu. Zachowane zostają jego gabaryty, elewacje i rozwiązania budowlano-konstrukcyjne. Nie wprowadza się żadnych istotnych zmian w rozwiązaniach budowlano-konstrukcyjnych budynku.

Planowana inwestycja nie wymaga zmian w zewnętrznej istniejącej infrastrukturze technicznej ani nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną. Budynek zasilany jest w pełni z istniejących przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego. Projekt nie wprowadza jakichkolwiek zmian w zakresie zapotrzebowania na media – zapotrzebowanie będzie zrealizowane poprzez istniejące

warunki dostawy w ramach posiadanych przydziałów mocy – planowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę warunków dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zgodnie z informacją uzyskaną od projektantów branżowych. Ilość osób użytkujących obiekt nie ulega zmianom.

1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI ORAZ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

Wolnostojący budynek sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 16 w Zabrzu ul. Cmentarna 7, 41-819 Zabrze
Działki budowlane nr 1378/91, 1376/91 i 989/54 obręb Zabrze.

Obszar oddziaływania – zawiera się w całości obrębie budynku objętego inwestycją czyli obszar oddziaływania zawiera się w obrębie działek inwestycyjnych.

Pozostałe działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania – po przeprowadzeniu analiz nie zachodzą przesłanki aby ująć je obszarem oddziaływania.

1.5 INWESTOR:

MIASTO ZABRZE

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze
reprezentowane
przez Prezydenta Miasta Zabrze Małgorzatę Mańkę - Szulik

1.6 ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na etapie projektu budowlano-wykonawczego w zakresie architektury, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych oraz zawiera zestawienia elementów projektowanych.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Lokalizacja:

Opracowywany budynek wraz z bezpośrednim otoczeniem znajduje się w Zabrzu przy ulicy Cmentarnej 7 przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 16. Jest to budynek wolnostojący.

2.2 Istniejące zagospodarowanie terenu:

Teren, na którym usytuowany jest inwentaryzowany budynek, jest w pełni uzbrojony (instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowa, elektryczna, wodociągowa). Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy od strony ulicy Cmentarnej – za istniejącym boiskiem i placem zabaw. Budynek sali gimnastycznej połączony z budynkiem szkoły utwardzonym dojściem.

2.3 Opis budynku:

Bryła budynku jest prosta – wysoka prostopadłościenna bryła sali gimnastycznej kryta dachem dwuspadowym o nieznacznym kącie nachylenia; sala gimnastyczna z dostawioną do niej z dwóch stron parterową niską bryłą pomieszczeń zaplecza (w rzucie litery L).

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe (po wykonanej w ubiegłym roku termomodernizacji). Ściany wewnętrzne nośne ceglano otynkowane, ściany wewnętrzne nienośne działowe ceglano otynkowane. Budynek niepodpiwniczony. Budynek o 1 kondygnacji nadziemnej użytkowej. Budynek kryty stropodachem wentylowanym pokrytym papą termozgrzewalną.

Do budynku prowadzi jedno główne wejście.

W części graficznej ukazano również schematyczne przekroje (elementy ukryte takie jak warstwy stropodachu oraz fundamenty, ściany fundamentowe oraz ew. kanały techniczne – zostały wrysowane schematycznie ponieważ nie zostały wykonane odkrytki oraz brak dostępu do jakichkolwiek materiałów źródłowych) oraz elewacje budynku.

2.4 Instalacje:

Budynek wyposażony w instalacje: wod-kan, gazową, elektryczną oraz c.o.

Ogrzewanie oraz c.w.u. zapewnione poprzez istniejącą nowo-wyremontowaną kotłownię gazową z zasobnikiem c.w.u.

Z kotłowni, na etapie remontu, w kierunku pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego zostały wyprowadzone nowe przewody instalacji wody zimnej, wody ciepłej oraz cyrkulacji a następnie zaślepienie (przygotowanie pod podłączenie nowych odbiorników wod-kan). Instalacja kanalizacji sanitarnej prowadzona jest podposadzkowo – rury żeliwne pierwotne. Zakłada się wymianę wszystkich rur kanalizacyjnych oraz podłączeń urządzeń i wykonanie odpowietrzeń ponad dach w obrębie zaplecza higieniczno-sanitarnego – pozostaje wyłącznie odcinek kanalizacji prowadzony poniżej posadzki kotłowni gazowej (na etapie prac należy ten odcinek zinwentaryzować tzn. zweryfikować jego stan, brak uszkodzeń i pęknięć np. w drodze inspekcji przy użyciu kamer; a następnie odczyścić).

Ogrzewanie pomieszczeń zapewnione poprzez układ grzejników kompaktowych – w miejscach wskazanych na rysunku występują nieznaczne kolizje z projektowanym układem pomieszczeń zaplecza, wymagane nieznaczne przesunięcia niektórych grzejników bez zmiany ich wymiarów i parametrów. Ogrzewanie sali gimnastycznej poprzez grzejniki i nagrzewnice – projekt nie zakłada żadnych zmian w tym zakresie.

Cały budynek za wyjątkiem wyremontowanej kotłowni oraz nowych tablic rozdzielczych (nowe zasilanie z tablicy głównej) ma pierwotną instalację elektryczną wykonaną z przewodów aluminiowych (zgodnie z informacją uzyskaną od Użytkowników Obiektu i Inwestora). Zakłada się wymianę przewodów oświetleniowych i gniazd użytkowych wraz z wymianą opraw oświetleniowych na oprawy LED.

Wentylacja grawitacyjna tradycyjna oraz istniejąca nie działająca instalacja wentylacji mechanicznej dla pomieszczenia umywalni – projekt zakłada wykonanie nowej wentylacji mechanicznej w podobnym układzie. Część kanałów wentylacyjnych (kratki widoczne w pomieszczeniach) jest nie działających – zostały odcięte na etapie remontu dachu. Zakłada się ich zaślepienie.

2.5 Charakterystyka budynku - dane podstawowe:

Dane podstawowe:

- liczba kondygnacji nadziemnych – 1;
- powierzchnia użytkowa – 301,80 m²,
- powierzchnia zabudowy (po termomodernizacji) – 373 m²,
- kubatura (po termomodernizacji)(wartość orientacyjna) ~2093 m³
- wysokość – poniżej 12 m (budynek niski N) (do kalenicy ok 7,02m mierząc od terenu);

2.6 Zestawienie powierzchni użytkowych budynku:

PARTER:

0.01 Wiatrołap	8,19m ²
0.02 Kotłownia	8,32m ²
0.03 Komunikacja	25,59m ²
0.04 Pom. gosp.	2,59m ²
0.05 Toaleta	10,40m ²
0.06 Toaleta	3,09m ²
0.07 Toaleta	2,63m ²
0.08 Umywalnia	24,77m ²
0.09 Komunikacja	21,97m ²
0.10 Szatnia	14,52m ²
0.11 Szatnia	14,75m ²
0.12 Zaplecze sali	13,66m ²
0.13 Sala gimnastyczna	151,32m ²

Razem kondygnacja parteru:

301,80m²

2.7 Dane dotyczące ochrony środowiska, higieny i zdrowia, a także dziedzictwa kulturowego i zabytków, wpływu eksploatacji górniczej oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren przedmiotowej działki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest też objęta ochroną.

Na działce nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska i krajobrazu.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym programem ochrony przyrody.

Działki budowlane znajdują się poza wpływem działalności górniczej.

3. STAN PROJEKTOWANY:

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.2 REMONT W ZAKRESIE SALI GIMNASTYCZNEJ:

3.2.1 Remont istniejącego parkietu sali gimnastycznej.

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego parkietu w obrębie sali gimnastycznej. Parkiet wykazuje się miejscowo wypaczeniem - część deszczulek jest luźnych i uszkodzonych. Zniszczona jest także warstwa lakieru zabezpieczająca parkiet. Na posadzce znajdują się jeszcze (w większości wytarte) kolorowe linie wyznaczające boiska: czerwone, białe oraz błękitne pola wydzielające strefy funkcyjne.

Zakres robót: odbicie uszkodzonych, luźnych i wypaczonych klepek posadzkowych – zakłada się wymianę około 10% powierzchni posadzki na nowe deszczulki o analogicznych wymiarach, twardości i materiale jak deszczulki istniejące. Deszczulki luźne po demontażu oraz po weryfikacji ich stanu oraz po podjęciu decyzji o możliwości ich ponownego wykorzystania – należy przymocować do warstw dolnych posadzki (klejenie przy użyciu dedykowanych środków).

Następny etap, po weryfikacji stabilności całej posadzki to cyklinowanie mechaniczne oraz ręczne w miejscach niedostępnych.

Trzykrotne lakierowanie posadzki z deszczulek lakierem do posadzek sportowych intensywnie użytkowanych o podwyższonej odporności na ścieranie, antypoślizgowym i nakładanym zgodnie z wytycznymi wybranego Producenta lakieru.

Malowanie linii boisk i pól farbami do podłóg sportowych – zgodnie z założeniami Inwestora należy odtworzyć istniejący układ linii i pól oraz oryginalne kolory (biały, czerwony i błękit), jednakże zaleca się zmianę układu linii boiska do koszykówki ponieważ układ istniejący jest nieaktualny z punktu widzenia obecnych przepisów do gry w koszykówkę - przed przystąpieniem do prac związanych z wymalowaniem linii należy uzgodnić z Użytkownikiem Obiektu ostateczny rozrys.

Malowanie linii o szerokości 5cm ze zróżnicowaniem kolorów poszczególnych boisk – malowanie na powierzchni parkietu.

Po wykonaniu prac związanych z parkietem należy zamontować listwy przyściennie drewniane krawędziowe nowe oraz listwy nowe osłonowe przy otworach drzwiowych i filarach (do wysokości min 1,8m wysokości).

Materiały:

- deszczulki posadzkowe: o analogicznym wymiarze, twardości, grubości i materiale bazowym jak deszczulki istniejące;
- dedykowany klej do posadzek drewnianych sportowych;
- lakier do parkietu w pomieszczeniach sportowych intensywnie użytkowanych o podwyższonej odporności na ścieranie, szybkoschnący, antypoślizgowy (zgodnie z normą DIN V/18032-2), niepalny;
- farba lub emalia olejna do drewna w różnych kolorach;

- listwy krawędziowe przypodłogowe oraz listwy ochronne przy drzwiach i filarach (analogiczne jak istniejące);

3.2.2 Malowanie ścian i sufitów sali gimnastycznej:

Do malowania można przystąpić dopiero po wykonaniu remontu instalacji elektrycznej i zaprawieniu wszystkich bruzd oraz przed montażem nowych opraw oświetleniowych (oprawy nasufitowe będą zasilane przewodami niewkuwanymi ze względu na typ stropu – zakłada się wprowadzenie przewodów w rury osłonowe mocowane do stropu i ścian). Przed malowaniem należy zdemonstować istniejące drabinki, osłony grzejników oraz elementy wyposażenia stałego sali w tym karnisz nastropowy i siatki osłaniające.

Istniejące ściany należy odczyścić (zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów) – w miejscach występowania uszkodzeń tynków (np. odparzenia lub spękania) należy je odbić, odtworzyć, przetrzeć i uzupełnić ubytki. Przygotować całą powierzchnię do malowania wraz z gruntowaniem pod farby akrylowe oraz olejne (lamperia). Malowanie właściwe farbami olejnymi lamperii w kolorystyce uzgodnionej z Dyrekcją Szkoły – lamperia do wysokości min $h=1,8m$. Powyżej lamperii malowanie właściwe farbami akrylowymi oraz malowanie elementów metalowych i drewnianych farbami/emalią do metalu i drewna (malowanie drobnych elementów metalowych i drewnianych, osłon grzejników naświetla nad drzwiami zaplecza,);

Po skończonych pracach należy zamontować drabinki (po renowacji), nowe elementy wyposażenia stałego sali takie jak nowe tablice do koszykówki, siatka do siatkówki itp. oraz istniejące elementy wyposażenia uprzednio zdemonstowane.

Materiały:

- farba olejna do wymalowania lamperii; kolorystyka do uzgodnienia;
- farba akrylowa do wymalowania ścian i sufitów;
- farba gruntująca – dobór wg wytycznych wybranego Producenta do stosowania na tynki istniejące oraz pod farby olejne i akrylowe;
- farba lub emalia do metalu i drewna (wymalowania elementów drewnianych i metalowych w tym istniejących osłon grzejników i naświetli);
- nowe kratki wentylacyjne na kanałach wentylacyjnych;

3.2.3 Renowacja drabinek istniejących:

Istniejące drabinki należy zdemonstować. Należy sprawdzić ich stan techniczny oraz wytrzymałość (poszczególne szczeble powinny posiadać wytrzymałość do 200kg), w razie potrzeb wymienić poszczególne szczeble (zakłada się wymianę do 20% elementów składowych drabinek). Usunąć należy stare warstwy farb, przegładzić papierem ściernym, odczyścić i odtłuścić a następnie zalakierować trzykrotnie dedykowanym lakierem bezbarwnym do drewna. Dopuszcza się zastosowanie zamiast lakieru bezbarwnego farby lub emalii do drewna.

Po wykonanej renowacji drabinek należy je zamontować w miejscu demontażu weryfikując stan mocowań i okuć. W razie potrzeb wymienić elementy mocujące na nowe.

3.2.4 Montaż nowych elementów stałego wyposażenia sali gimnastycznej:

Przed malowaniem sali gimnastycznej należy zdemonstować stałe elementy wyposażenia sali takie jak: dwie tablice z koszami do koszykówki wraz ze stelażem, elementy mocujące siatkę do siatkówki (wieszaki) oraz karnisz nastropowy.

Należy zapewnić dostawę i montaż nowego wyposażenia stałego sali gimnastycznej:

a) tablica z koszem do koszykówki (2 sztuki):

Tablica wykonana z włókna epoksydowego o grubości 17mm lub z płyty laminowanej powleczonej żywicą epoksydową. Tablica mocowana na ramie stalowej malowanej proszkowo – tablica o wymiarach docelowych analogicznych jak istniejąca (wymary zdjęć z natury = zakładane 105x180cm). Montaż naścienny za pomocą specjalnej dedykowanej kratownicy/ramy umożliwiającej w razie potrzeb wymianę samej zniszczonej tablicy.

Kolor tablicy biały z czarnymi elementami. Tablica powinna posiadać Certyfikat Bezpieczeństwa B. Tablica musi być trwała i odporna na ścieranie, zarysowania, wysokie temperatury i odbarwienia.

Do tablicy należy zamontować skrzynkową obręcz do koszykówki wykonana z pełnego pręta stalowego o średnicy około $\varnothing 18$ mm, natomiast tylna blacha oraz stalowy kołnierz podpierający o grubości min 5 mm. Maksymalny udźwig tablicy wynosi 320 kg. Obręcz o europejskim rozstawie otworów 110x90mm. Obręcz pomalowana proszkowo. Obręcz musi spełniać wymagania normy EN-1270 oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa B. W komplecie do obręczy siatka na 12 zaczepów oraz odpowiednie śruby mocujące.

b) siatka do siatkówki wraz z elementami montażu:

Należy zapewnić dostawę i montaż kompletu szyn stalowych ściennych z mechanizmem naciągowym – do montażu na naprzeciwległych ścianach – służących jako prowadnice dla urządzenia naciągowego i haków zaczepowych.

Konstrukcja zestawu musi umożliwiać swobodną zmianę wysokości siatki w przedziale od 50 do 250cm od podłoża (uniwersalne wykorzystanie zestawu: siatkówka, tenis, badminton).

Dodatkowo należy zapewnić dostawę i montaż dedykowanej siatki z antenkami do siatkówki – montaż w rozstawie szyn około 8,14mb. Grubość splotu 3mm, materiał PP. Obszyta z czterech stron taśmą w kolorze białym zaś kolor siatki czarny. Boczne usztywnienia. Wzmacniająca linka stalowa.

c) stały karnisz nastropowy do mocowania kurtyny:

Należy odtworzyć karnisz nastropowy do mocowania kurtyny/tła podczas akademii szkolnych. Materiał – standard PVC. Karnisz zapewniający stabilne mocowanie ciężkich tkanin,

3.3 REMONT W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HIGIENICZNO-SANITARNEGO SALI GIMNASTYCZNEJ:

3.3.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

Wszystkie elementy wyburzane i demontowane zostały oznaczone na rysunkach zmian budowlanych kolorem czerwonym linią przerywaną.

Na zakres prac rozbiórkowych i demontażowych składa się m.in.:

- wyburzenie ścianek wydzielających istniejące kabiny ustępowe oraz część ścian działowych wydzielających przedsionki i toalety;
- wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej pomiędzy szatnią a projektowaną umywalnią;
- wyburzenie istniejących kabin natryskowych w obrębie istniejącej umywalni;
- skucie posadzek i okładzin ściennych w miejscach lokalizowania nowych posadzek, skucie tynków;
- demontaże drzwi wewnętrznych w miejscach wskazanych na rzutach;
- demontaże grzejników kolidujących z projektowanym podziałem pomieszczeń (do ponownego zamocowania);
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych zaplecza: brodzików, umywalek, muszli ustępowych, pisuarów, armatury, połączeń instalacyjnych, krutek kanalizacyjnych; itp
- demontaż istniejącej wentylacji mechanicznej;
- wykucie bruzd w posadzce pod prowadzenie nowej kanalizacji sanitarnej – połączenie pod kanalizację zlokalizowaną w ścianie przy kotłowni; skucie warstw hydroizolacji pod posadzkami;
- wykucie bruzd i otworów zgodnie z projektem instalacji elektrycznej i sanitarnej – prowadzenie nowej instalacji;
- pozostałe elementy oznaczono na rysunkach;

3.3.2 Dobudowy i zamurowania:

Wszystkie elementy dobudowywane i zamurowywane otwory zostały oznaczone na rysunkach zmian budowlanych niebieskim szrafem.

Projekt zakłada wykonanie ścian działowych, przegród i zamurowań z pustaków ceramicznych lub z bloczków gazobetonu np M500 12. Dopuszcza się zamurowania z cegły pełnej.

Ściany nowo-projektowane otynkować i wykończyć wg dalszego opisu.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, zmiany budowlane, wymiarowanie oraz podział ścian projektowanych określono na rysunku AR.01.05.

Dobudowy i zamurowania wprowadza się celem zapewnienia nowego podziału w ramach wnętrza budynku.

Wydziela się następujące pomieszczenia o następujących powierzchniach (zestawienie):

PARTER:

0.01 Wiatrołap	8,19m ²
0.02 Kotłownia	8,32m ²
0.03 Komunikacja	25,59m ²
0.04 Pom. gosp.	2,96m ²
0.05 Toaleta chłopcy	5,65m ²
0.06 Toaleta dziewczynki	5,59m ²
0.07 Toaleta dla os niepełnosprawnych	4,52m ²
0.08A Umywalnia chłopcy	11,34m ²
0.08B Umywalnia dziewczynki	11,91m ²
0.09 Komunikacja	21,97m ²
0.10 Szatnia	14,52m ²
0.11 Szatnia	14,75m ²
0.12 Zaplecze sali	13,66m ²
0.13 Sala gimnastyczna	151,32m ²

Razem kondygnacja parteru:

300,29m²

3.3.3. Sufity podwieszane i obudowy kanałów:

- brak projektowanych stropów między-kondygnacyjnych;
- zakłada się wykonanie w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej graficznej sufitów podwieszanych w systemie GK przy użyciu systemowych elementów mocujących i wieszaków (mocowanie do ścian po obwodzie oraz do sufitu) oraz wykonanie obudowy kanałów wentylacyjnych; wysokość obniżeń oraz zakres wykonać ściśle wg rysunku; w miejscach lokalizowania wentylatorów oraz filtrów (wg dokumentacji branżowej) należy zapewnić wykonanie otworów rewizyjnych – montaż anemostatów dostosować do zakładanych obudów.

3.3.4 Stolarka drzwiowa projektowana:

Projekt zakłada montaż nowych drzwi w obrębie pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego sali gimnastycznej. Wszystkie drzwi projektowane na rysunku zmian budowlanych zostały wysowane w kolorze niebieskim.

Drzwi wewnętrzne laminowane, niektóre z małym okienkiem okrągłym / bulaj; dodatkowo drzwi z podcięciem w dolnej części drzwi zapewniającym przewiew o przekroju min. 0,022m² (zgodnie z założeniami projektu wentylacji).

Szczegółowy podział drzwi oraz ich lokalizacja w tkance budynku zostały zawarte w projektowanym zestawieniu stolarki drzwiowej.

UWAGA: po wyborze Producenta stolarki - należy zweryfikować projektowane szerokości i wysokości otworów budowlanych montażowych i dostosować je wg wytycznych wybranego Producenta.

Przed zamówieniem stolarki należy wymiary otworów zdjąć z natury i sprawdzić wyliczenia zawarte na rysunkach.

3.3.5 Wydzielenie kabin prysznicowych oraz ustępowych oraz opis kształtowania:

Drzwi i ścianki kabin wc, natrysków oraz osłona pisuaru: wykonane z płyt HPL jako wydzielenia systemowe w ramach konkretnego wybranego systemu. Zalecana kolorystyka: grafitowa (przy zastosowaniu białych okładzin ściennych).

Kolorystyka oraz dane szczegółowe związane ze stolarką drzwiową wewnętrzną zostały opisane na rys. zestawieniu stolarki.

Kształtowanie kabin natryskowych: w ramach umywalni należy wydzielić 4 kabiny natryskowe o szerokości funkcjonalnej ok 90cm i głębokości od drzwi około 120cm. Kabiny wydzielone płytami HPL (jako systemowe) oraz przegrodami murowanymi. Drzwiczki osłaniające wejściowe wykonane z płyty HPL o szerokości 80cm – w drzwiach należy zapewnić prześwit około 30-40cm od posadzki; drzwiczki do wysokości minimum 180cm. Za drzwiami należy zamontować drążek stały ze stali nierdzewnej oraz kotarę wodoodporną. Kotara dzieliabinę na dwie części: część wejściowa z wieszakiem na ręcznik oraz część właściwego natrysku. Dopuszcza się rezygnację z drążka i kotary pod warunkiem uzgodnienia tego z Użytkownikiem Obiektu. Brak projektowanego brodzika – zakłada się odprowadzenie wody do kratki kanalizacyjnej posadzkowej poprzez odpowiednio wyprofilowane spadki w posadzce.

Kształtowanie kabin ustępowych: w ramach umywalni należy wydzielić 2 kabiny ustępowe oraz w ramach toalety dla chłopców 1abinę ustępową = wykonane jako systemowe z płyt HPL. Wymiary minimalne kabin na gotowo 100x120cm, zamykane drzwiczkami z płyty HPL o szerokości w świetle przejścia 80cm. Uwaga: ze względu na zapisy warunków technicznych kabiny w obrębie toalety dla dziewczynek nie mogą zostać wykonane analogicznie lecz muszą być wymurowane na pełną wysokość pomieszczenia.

Natrysk w obrębie toalety dla personelu/ toalety dla osób niepełnosprawnych: nie zakłada się dodatkowego wydzielenia natrysku w obrębie pomieszczenia przegrodami wewnętrznymi (jako kabiny); brak projektowanego brodzika – zakłada się odprowadzenie wody do kratki kanalizacyjnej posadzkowej. Jako dodatkowy element wyposażenia należy zamontować siedzisko uchylne na ścianie.

3.3.6 Wykończenia wewnętrzne w obrębie pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego, pomieszczeń szatniowych i komunikacji (w tym wiatrołapu):**a) tynki:**

Powierzchnie ścian tynkowane – należy odtworzyć lub wykonać nowe tynki mineralne w miejscach lokalizowania nowych przegród oraz w miejscach skutych tynków i okładzin;

b) hydroizolacja:

W miejscach narażonych na zalanie (natryski w pełnym zakresie jako strefa narażona na zalanie): należy przed mocowaniem okładzin z płytek ceramicznych wykonać szczelną warstwę izolacyjną przeciwwodną typu „folia w płynie” - zarówno na posadzce, jak i wyprowadzonej na ścianach do wysokości min 2m; w narożach i na stykach ścian z posadzką należy wkleić dodatkowe pasma izolacyjne zapewniające podwyższoną szczelność i trwałość. Takie same pasma należy wkleić w miejscach mocowania posadzkowych krątek kanalizacyjnych.

Analogiczną izolację w postaci folii w płynie należy wykonać pod posadzkami we wszystkich pomieszczeniach zaplecza higieniczno-sanitarnego – należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe i szczelne osadzenie krątek kanalizacyjnych i odpływów w posadzkach.

c) wykończenia ścian i sufitów zaplecza higieniczno-sanitarnego:

Wszystkie pomieszczenia zapleczy higieniczno-sanitarnych objętych opracowaniem (łącznie z pomieszczeniem gospodarczym) należy wykończyć w sposób analogiczny: płytki ceramiczne (glazura) do wysokości min 2,0m (do wysokości ościeżnic drzwi), powyżej wymalowanie farbami akrylowymi, lateksowymi łatwowymywalnymi.

Płytki ceramiczne kwadratowe w formacie 15x15 lub 20x20 matowe.

Monokolor: **biały lub jasnoszary.**

Nie dopuszcza się stosowania płytek z cieniowaniem lub widocznym wzorkiem np. marmurkowym!!!

Podłoże pod mocowanie płytek należy przygotować wg wytycznych wybranego producenta płytek lub wybranego kleju.

Wymalowania powyżej wykończeń z płytek ceramicznych: farba akrylowa, lateksowa łatwowymywalna. Monokolor: intensywna zieleń, niebieski, pomarańcz, żółć słoneczna. Taki sam kolor należy zastosować do wymalowania sufitów (wymalowania ściennie i sufitowe mają tworzyć jednolitą całość kolorystyczną).

d) wykończenia ścian i sufitów pomieszczeń komunikacyjnych i szatniowych w tym w obrębie wiatrołapu:

Do malowania można przystąpić dopiero po wykonaniu remontu instalacji elektrycznej i zaprawieniu wszystkich bruzd oraz przed montażem nowych opraw oświetleniowych. Przed malowaniem należy zdemontować istniejące elementy wykończenia wnętrza.

Istniejące ściany należy odczyścić (zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów) – w miejscach występowania uszkodzeń tynków (np. odparzenia lub spękania) należy je odbić, odtworzyć, przetrzeć i uzupełnić ubytki. Przygotować całą powierzchnię do malowania wraz z gruntowaniem pod farby akrylowe oraz olejne (lamperia). Malowanie właściwe do wysokości h=1,8m farbami olejnymi jako lamperia w kolorystyce uzgodnionej z Dyrekcją Szkoły (zaleca się odcienie szarości). Malowanie właściwe farbami akrylowymi powyżej lamperii oraz malowanie elementów metalowych i drewnianych farbami/emalią do metalu i drewna.

Materiały:

- farba olejna do wymalowania lamperii; kolorystyka do uzgodnienia;
- farba akrylowa do wymalowania ścian i sufitów;
- farba gruntująca – dobór wg wytycznych wybranego Producenta do stosowania na tynki istniejące oraz pod farby olejne i akrylowe;
- farba lub emalia do metalu i drewna (wymalowania elementów drewnianych i metalowych w tym istniejących osłon grzejników i naświetli);
- nowe kratki wentylacyjne na kanałach wentylacyjnych;

d) wykończenia posadzek zaplecza higieniczno-sanitarnego:

Po wykonaniu nowej instalacji podposadzkowej kanalizacji sanitarnej, po osadzeniu kratek kanalizacyjnych, po skuciu starych warstw podposadzkowych i wykonaniu nowych wraz ze spadkami i po wykonaniu hydroizolacji - należy wykonać warstwę kończącą w postaci posadzki z płytek ceramicznych.

Płytki gresowe kwadratowe o wymiarze zalecany 30x30, 40x40 lub 60x60 w kolorze szarym lub grafitowym; zalecany monokolor; ostateczny dobór nastąpi w ramach nadzoru na budowie w porozumieniu z Projektantem (płytki podłogowe muszą być spójne kolorystycznie z wybranymi płytkami ściennymi); płytki o normatywnym poziomie antypoślizgowości jak do pomieszczeń mokrych (łazienek) wg normy DIN 51 130 należy zapewnić parametr min R10 antypoślizgowości dla toalet. Dla pomieszczenia umywalni należy stosować płytki o parametrze min R12 antypoślizgowości. W obrębie kabin należy stosować płytki gresowe z wyraźną fakturą antypoślizgową lub dopuszcza się zastosowanie płytek mozaikowych lub pocięcie płytek gresowych na wąskie pasma zapewniające odpowiednią antypoślizgowość.

Na etapie kształtowania posadzek należy zapewnić wyraźne spadki w kierunku kratek kanalizacyjnych i odpływów – dotyczy zwłaszcza strefy kabin prysznicowych oraz toalety dla osób niepełnosprawnych.

e) wykończenia posadzek strefy komunikacji (wiatrołap oraz główny korytarz):

Płytki gresowe kwadratowe o wymiarze zalecany 30x30 w kolorze szarym lub w kolorze nawiązującym do istniejącej już wyremontowanej posadzki. Ostateczny dobór nastąpi w ramach

nadzoru na budowie w porozumieniu z Projektantem. Płytki minimalnym normatywnym poziomie antypoślizgowości jak do pomieszczeń komunikacyjnych wg normy DIN 51 130 – zaleca się należy zapewnić parametr min R10 antypoślizgowości.

Uwagi dodatkowe:

Zastosowane farby i inne materiały wykończeniowe muszą posiadać stosowne certyfikaty oraz atesty.

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni.

Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować bejco lakierem;

4. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE POMIESZCZENIA:

Zaprojektowane wyposażenie stanowi propozycję – ostateczne wyposażenie zostanie ustalone przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji oraz zostanie ujęte w przedmiarze robót.

UWAGA: ew. wskazanie nazw własnych i firm ma na celu wyłącznie wskazanie typu i rodzaju wyposażenia jakie planuje wprowadzić Inwestor do obiektu - w przypadku podania nazwy własnej wyrobu i/lub firmy należy ją rozumieć jakby z dopiskiem "lub równorzędne / analogiczne".

Wymogi ogólne dotyczące wyposażenia sanitarnego:

Ze względów użytkowych i estetycznych zaprojektowano następujące elementy ceramiki łazienkowej:

- miski ustępowe stojące kompaktowe ze spluczką z tworzywa + deska antybakteryjna;
- umywalki wiszące owalne o szerokości 40-45 cm ze stalową osłoną syfonu lub syfonem stalowym;
- ponad umywalkami lustra wklejane bez frezowań (zamiast pasm płytek ceramicznych; wysokość luster 60cm (odpowiadająca trzem rzędom płytek ceramicznych 20x20); należy wykonywać lustra na pełną szerokość ściany z umywalkami – nie dopuszcza się małych luster;
- natrysk: brodzik w postaci wyprofilowanej posadzki i kratką stalową podłogową lub przyścienną;
- armatura umywalkowa i natryskowa jednopunktowa (natryskowa wraz z drążkiem i słuchawką), dobór w porozumieniu z Projektantem; UWAGA: należy zapewnić centralnie ustawioną odpowiednio niską temperaturę wypływu ciepłej wody z pojemnika c.w.u. aby zminimalizować ryzyko oparzenia dzieci;
- dodatkowo: dozowniki do mydła, uchwyty na papier toaletowy; kosze na śmieci; szczotki wc stojące.
- rewizja sufitowa umożliwiająca dostęp do sufitu podwieszanego w miejscu gdzie będzie zamontowany wentylator kanałowy oraz pozostałe elementy instalacyjne;
- wszystkie punkty wod-kan muszą mieć podłączoną ciepłą i zimną wodę oraz muszą być zabezpieczone przed oparzeniem się dzieci.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE 0.04 – POM. GOSPODARCZE

(1x) zlew techniczny gospodarczy mocowany na h=50cm

(1x) bateria ścienna z wysoką wylewką;

(1x) kratka ściekowa metalowa i wylewka ze złączką do węża

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE 0.05 – TOALETA CHŁPCE

(1x) miska ustępowa kompaktowa siedzisko standard w kolorze BIAŁYM

(2x) umywalka ceramiczna 40cm z otworem i przelewem;

(2x) bateria 1 punktowa z perlatoorem; kształt prosty;

(2x) osłona syfonu stalowa lub syfon stalowy;

- (1x) wieszak podwójny metalowy matowy, metalowy prosty podwójny;
- (1x) kosz na śmieci min 25l okrągły, z uchylną pokrywą; kolor biały
- (1x) dozownik mydła ręczny w płynie z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare;
- (1x) szczotka do wc z uchwytem plastik, stojąca, kolor biały
- (1x) pojemnik na papier toaletowy w rolce z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare
- (1x) suszarka do rąk elektryczna z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare załączana automatycznie czujnikiem zbliżeniowym lub analogowa;
- (2x) pisuar wiszący typu MINI (dostosowany do wzrostu dzieci szkolnych)
- (1x) przegroda międzypisuarowa z płyty HPL
- (1x) Kratka ściekowa metalowa i wylewka ze złączką do węża
- (1x) lustro wklejane ~140x60cm

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE 0.06 – TOALETA DZIEWCZYNKI

- (2x) miska ustępowa kompaktowa siedzisko standard w kolorze BIAŁYM
- (2x) umywalka ceramiczna 40cm z otworem i przelewem;
- (2x) bateria 1 punktowa z perlatozem; kształt prosty;
- (2x) osłona syfonu stalowa lub syfon stalowy;
- (2x) wieszak podwójny metalowy matowy, metalowy prosty podwójny;
- (2x) kosz na śmieci min 25l okrągły, z uchylną pokrywą; kolor biały
- (2x) dozownik mydła ręczny w płynie z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare;
- (2x) szczotka do wc z uchwytem plastik, stojąca, kolor biały
- (2x) pojemnik na papier toaletowy w rolce z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare
- (1x) suszarka do rąk elektryczna z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare załączana automatycznie czujnikiem zbliżeniowym lub analogowa;
- (2x) lustro wklejane ~110x60cm oraz ~135x60cm

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE 0.07 TOALETA PERSONELU / OS. NIEPEŁNOSPRAWNE

- (1x) muszla ustępowa kompaktowa prosta z deską – dostosowana dla os niepełnospr.;
- (1x) umywalka ceramiczna przystosowana do osób niepełnosprawnych;
- (1x) bateria 1 punktowa z perlatozem; kształt prosty z wydłużoną rączką
- (2x) wieszak podwójny metalowy matowy metalowy prosty podwójny
- (1x) kosz na śmieci min 25l okrągły, z uchylną pokrywą; kolor biały
- (1x) dozownik mydła ręczny w płynie z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare;
- (1x) szczotka do wc z uchwytem plastik, stojąca, kolor biały
- (1x) pojemnik na pojedyncze ręczniki papierowe, z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare;
- (1x) pochwyt dla os. niepełnosprawnych stalowy matowy stały przyumywalkowy dł. 35-40cm (wymiar w osi)
- (2x) pochwyt dla os. niepełnosprawnych stalowy matowy uchylny (podnoszony) dł. 75-80cm
- (1x) pochwyt dla os. niepełnosprawnych stalowy matowy stały dł. min. 70cm (zalecany 80cm)
- (1x) pojemnik na papier toaletowy w rolce z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare;
- (1x) Kratka ściekowa stalowa
- (1x) lustro wklejane ~60x90cm
- (1x) bateria natryskowa 1 punktowa z drążkiem i wylewką prysznicową;
- (1x) siedzisko z tworzywa sztucznego mocowane do ściany, uchylne
- (1x) drążek pałkowy z kotarą z tworzywa sztucznego do osłonięcia natrysku;

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE 0.08A – UMYWALNIA A

- (1x) miska ustępowa kompaktowa siedzisko standard w kolorze BIAŁYM
- (3x) umywalka ceramiczna 40cm z otworem i przelewem;
- (3x) bateria 1 punktowa z perlatozem; kształt prosty;
- (3x) osłona syfonu stalowa lub syfon stalowy;
- (3x) wieszak podwójny metalowy matowy, metalowy prosty podwójny;
- (2x) kosz na śmieci min 25l okrągły, z uchylną pokrywą; kolor biały
- (1x) dozownik mydła ręczny w płynie z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare;
- (1x) szczotka do wc z uchwytem plastik, stojąca, kolor biały
- (1x) pojemnik na papier toaletowy w rolce z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare

- (1x) suszarka do rąk elektryczna z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare załączana automatycznie czujnikiem zbliżeniowym lub analogowa;
- (2x) lustro wklejane ~125x60cm oraz ~190x60cm
- (3x) kratka kanalizacyjna posadzkowa lub przyścienna w kabinie natryskowej oraz w strefie przy umywalkach
- (2x) bateria natryskowa 1 punktowa z drążkiem i wylewką prysznicową
- (2x) kabina natryskowa z płyty HPL systemowa

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE 0.08B – UMYWALNIA B

- (1x) miska ustępowa kompaktowa siedzisko standard w kolorze BIAŁYM
- (3x) umywalka ceramiczna 40cm z otworem i przelewem;
- (3x) bateria 1 punktowa z perlatozem; kształt prosty;
- (3x) osłona syfonu stalowa lub syfon stalowy;
- (3x) wieszak podwójny metalowy matowy, metalowy prosty podwójny;
- (2x) kosz na śmieci min 25l okrągły, z uchylną pokrywą; kolor biały
- (1x) dozownik mydła ręczny w płynie z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare;
- (1x) szczotka do wc z uchwytem plastik, stojąca, kolor biały
- (1x) pojemnik na papier toaletowy w rolce z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare
- (1x) suszarka do rąk elektryczna z tworzywa ABS, kolor biały, okienko szare załączana automatycznie czujnikiem zbliżeniowym lub analogowa;
- (2x) lustro wklejane ~155x60cm oraz ~190x60cm
- (3x) kratka kanalizacyjna posadzkowa lub przyścienna w kabinie natryskowej oraz w strefie przy umywalkach
- (2x) bateria natryskowa 1 punktowa z drążkiem i wylewką prysznicową
- (2x) kabina natryskowa z płyty HPL systemowa

5. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKU W ZAKRESIE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH:

5.1 Instalacja wentylacji mechanicznej

Zakłada się zapewnienie wywiewu ze stref umywalni (pom. 0.08A i 0.08B) analogicznie jak dotychczas – poprzez kanał wentylacji wywiewnej mechanicznej. Wyrzutnia ścienna zlokalizowana w ścianie bocznej budynku w odległościach zgodnych z przepisami od okien. Nawiew poprzez kratki i podcięcia w stolarnie drzwiowej o sumarycznym przekroju 0,022m². Wyrzutnia zostanie zabezpieczona przed opadami atmosferycznymi i działaniem wiatru oraz jest zlokalizowana w miejscu umożliwiającym odprowadzenie wywiewanego powietrza bez powodowania zagrożenia zdrowia użytkowników budynku i ludzi w jego otoczeniu oraz wywierania szkodliwego wpływu na budynek. Szczegóły rozwiązań w ramach projektu branżowego.

Dla pomieszczenia 0.07 (toaleta personelu / os. niepełnosprawnych) zakłada się zapewnienie wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie mechanicznym (poprzez zabudowę wentylatora łazienkowego połączonego z instalacją oświetleniową) podłączoną z istniejącą kratką wentylacyjną wyprowadzoną kanałem wentylacyjnym ponad dach budynku. Analogicznie należy zapewnić wentylację grawitacyjną ze wspomaganie mechanicznym dla pomieszczenia 0.04. Dla pomieszczeń toalet chłopców i dziewczynek 0.05 i 0.06 należy wykonać ponad sufitem podwieszanym projektowanym kanały wentylacji mechanicznej wyciągowej o zabudować wentylator kanałowy – odprowadzenie do istniejącej kratki wentylacyjnej wyprowadzonej kanałem wentylacyjnym ponad dach.

Szczegóły rozwiązań w ramach projektu branżowego.

Wszystkie kanały wentylacyjne należy obudować płytami GKBI w systemie lekkiej obudowy GK przy użyciu systemowych profili i cięgien – mocowanie do ścian oraz sufitu lub wykonać w pomieszczeniach pełną zabudowę w postaci sufitu podwieszanego.

Należy zwrócić szczególną uwagę na wykończenie obudów w miejscach przejścia anemostatów oraz kratek wentylacyjnych.

5.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku

Zakłada się wymianę zniszczonej instalacji kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur żeliwnych zlokalizowanej w obrębie pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego. Wymiana obejmuje zarówno istniejące żeliwne poziomy instalacji oraz podejścia pod odbiorniki wod-kan (do demontażu) – jak i wykonanie nowych poziomów i podejść pod odbiorniki – rur tworzywowe pcv. Lokalizacja odbiorników wg projektowanego układu. Należy wykonać również wyprowadzenia odpowietrzające instalację ponad dach w miejscach wskazanych na rysunkach projektu branżowego. Odpowietrzenia należy zakończyć kominkiem dachowym systemowym.

Podłączenie nowych kanałów kanalizacyjnych do istniejącej rury kanalizacyjnej zlokalizowanej pod ścianą łączącą zaplecze sanitarne z kotłownią. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem nie zakłada się wymiany odcinka kanalizacji prowadzonego pod posadzką kotłowni – należy go zinwentaryzować np. metodą kamerowania, zweryfikować czy nie ma ewentualnych spękań i uszkodzeń, odczyszczyć i zapewnić prawidłowe podłączenie pod nowe odcinki instalacji kanalizacyjnej.

Wykonanie nowych rur pod posadzką parteru wymaga skucia warstw posadzkowych, demontażu rur istniejących jeżeli kolidują z nowym prowadzeniem kanalizacji, montażu nowych rur tworzywowych; odtworzenie warstw posadzkowych. Warstwy okładzinowe w zakresie zaplecza sanitarnego realizowane wg szczegółowego opisu remontu – opis powyżej.

Rury istniejące, pozostające pod posadzką i niekolidujące z projektowanymi rurami kanalizacyjnymi przed zasypaniem należy przeczyszczyć i usunąć złoży nieczystości.

Jednoznaczny i ostateczny zakres wymiany oraz prowadzenie pionów i poziomów będzie ustalony na budowie ze względu na specyfikę układu instalacyjnego we wnętrzu oraz prowadzenie części instalacji pod posadzkami.

Na etapie prac realizacyjnych w pierwszej kolejności należy odkryć wszystkie istniejące odprowadzenia kanalizacyjne na kondygnacji przyziemia prowadzące poza obrys budynku oraz zweryfikować ich poziomy - na etapie robót należy zweryfikować kierunki i poziomy tych odprowadzeń.

Szczegóły rozwiązań projektowych – w ramach projektu instalacyjnego branżowego PBW.

5.3 Instalacja wody ciepłej i zimnej

W budynku została wykonana (na etapie prac związanych z przebudową kotłowni gazowej) nowa instalacja wody zimnej oraz wody ciepłej opartej na zasobniku c.w.u. wraz z cyrkulacją.

Przez cały budynek są prowadzone przewody instalacyjne – należy do nich podłączyć projektowane odbiorniki zgodnie z projektem branżowym.

5.4 Instalacja centralnego ogrzewania:

Ogrzewanie pomieszczeń zapewnione poprzez układ grzejników kompaktowych istniejących – w miejscach wskazanych na rysunku występują nieznaczne kolizje z projektowanym układem pomieszczeń zaplecza, wymagane nieznaczne przesunięcia niektórych grzejników bez zmiany ich wymiarów i parametrów. Ze względu na kolizję 5x grzejników z projektowanym nowym podziałem funkcjonalnym w zakresie zaplecza higieniczno-sanitarnego należy zdemontować te wskazane grzejniki (wskazane przerywaną czerwoną linią na rysunku AR.01.04) oraz zamontować ponownie w miejscach wskazanych (w razie potrzeby należy przedłużyć przewody zasilania i powrotu (przekroje i materiał analogiczny jak istniejące). Dodatkowo zakłada się wprowadzenie dodatkowych dwóch grzejników kompaktowych analogicznego typu jak istniejące o wymiarach 80x60 w pomieszczeniach 0.7A (natryski, umywalnia chłopcy) – lokalizacja wg rysunku AR.01.04.

Ogrzewanie sali gimnastycznej poprzez grzejniki istniejące oraz nagrzewnice – projekt nie zakłada żadnych zmian w tym zakresie.

5.5 Instalacja elektryczna w budynku:

Przewiduje się wymianę całej instalacji elektrycznej 230V w zakresie oświetlenia i gniazd zasilających użytkowych w obiekcie (dotyczy instalacji wewnętrznych prowadzonych od tablic rozdzielczych – instalacja zasilająca tablice została wymieniona i pozostaje bez zmian.

Oprawy oświetleniowe należy zastosować ze źródłami LED.

Istniejące tablice rozdzielcze są nowe wymienione na etapie realizacji przebudowy kotłowni – zakłada się ich pozostawienie.

Projekt nie zakłada (zgodnie z ustaleniami z Inwestorem) zmian w zakresie zasilania nagrzewnic i wentylatorów sali gimnastycznej ani zmian w zakresie przewodów ich zasilających.

Należy zapewnić dodatkowo zasilanie dla suszarek elektrycznych (do suszenia rąk) podłączonych „na krótko” bezpośrednio pod instalację (4x suszarki).

Należy zapewnić dodatkowo zasilanie dla wentylatorów wyciągowych kanałowych (2x zgodnie z projektem instalacji wentylacji mechanicznej) oraz dla wentylatorów łazienkowych (2x zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej). Wszystkie wentylatory załączane z obwodu oświetlenia łazienek i umywalni. Dodatkowo wentylator w obrębie umywalni załączany ręcznie (uruchamianie poprzez 2x łącznik instalacyjny zlokalizowany przy drzwiach do strefy natrysków dla chłopców i dziewczynek).

Szczegółowe parametry wg projektu branżowego elektrycznego stanowiącego integralną część niniejszej dokumentacji projektowej.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Zakres zmian projektowych wprowadzanych niniejszym projektem nie powoduje żadnych zmian z zakresu ochrony pożarowej.

Drogi ewakuacyjne, długości dojsć i przejść ewakuacyjnych, podział i funkcja pomieszczeń bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Niniejszy projekt nie jest projektem przebudowy ani zmiany sposobu użytkowania.

7. OCENA TECHNICZNA (EKSPERTYZA TECHNICZNA) DOTYCZĄCA STANU KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU W ZAKRESIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ WRAZ Z OPINIĄ O MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRZEDMIOTOWYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.

Budynek w całości o funkcji użytkowej – mała parterowa sala gimnastyczna przyszkolna z zapleciami higieniczno-sanitarnymi.

Stan techniczny istniejącego budynku w zakresie objętym opracowaniem należy określić jako dobry. Jego elementy konstrukcyjne nie wykazują odkształceń, lokalnych uszkodzeń ani rys, które mogłyby ujemnie wpływać na możliwość przeprowadzenia planowanych prac. Istniejące elementy nośne obiektu: ściany, stropy, podciągi, nadproża są w stanie dobrym.

Projekt zakłada wyłącznie ingerencję w ściany wewnętrzne działowe niekonstrukcyjne obiektu – nie zakłada się ingerencji w przegrody konstrukcyjne.

WNIOSEK: Obecny stan techniczny budynku pozwala wykonać planowane prace w ramach remontu zgodnie z wytycznymi wskazanymi w niniejszym projekcie.

8. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z normami, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Należy stosować materiały i systemy zalecane przez producentów konkretnych elementów budowlanych. Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się ich zmianę pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy każdorazowo konsultować z Projektantem. Wszystkie elementy związane z ochroną ppoż powinny posiadać aktualne certyfikaty do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. konstrukcji, materiałów powinny być bezwzględnie ustalone z Inwestorem, odpowiedzialnym za budowę inżynierem oraz projektantami. Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikną w trakcie prowadzenia robót budowlanych, powinny być wprowadzone w porozumieniu i za zgodą projektantów oraz Inwestora.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do:

- zapoznania się z projektem i zgłoszenia ewentualnych uwag do jednostki projektowej w razie wystąpienia niejasności lub problemów z interpretacją wytycznych projektowych;
 - zapoznania się w projektem budowlano-wykonawczym, który stanowi uszczegółowienie projektu podstawowego w zakresie parametrów budowlanych oraz wykończeniowych;
- zapoznania się z istniejącą dokumentacją instalacji: elektroenergetycznych, internetowych, teletechnicznych, gazowych, wodnych oraz pozostałych tak aby uniknąć kolizji w trakcie prowadzenia robót; jeżeli Inwestor nie posiada takowej dokumentacji należy przeprowadzić wizję lokalną istniejących instalacji i w razie kolizji lub wystąpieniu nieprzewidzianych w projekcie sytuacji skontaktować się z projektantami.

O wszelkich niezgodnościach przekazanej dokumentacji należy bezzwłocznie powiadomić zespół projektowy.

Za zmiany wprowadzone poza tym trybem i ich konsekwencje Pracownia Projektowa nie ponosi odpowiedzialności.

Uwaga: wszystkie wymiary, powierzchnie - należy każdorazowo sprawdzić na budowie i wprowadzić konieczne zmiany i poprawki. W razie wątpliwości lub różnic w stosunku do projektu należy skontaktować się z projektantami.