**Umowa nr CRU/**.................**/2019**

Zawarta w dniu …………………...... w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, przy ul. Powstańców Śl. 5 - 7, 41- 800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351)

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze,

………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym

a

…………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą

**§1**

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia ……………………. r. Zamawiający zleca   
   a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia:

**Realizacja nasadzeń na terenie zieleńca przy ul. Cmentarnej 3a.**

2.Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera:

- projekt,

- przedmiar robót

- STWiOR

stanowiące integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w

niniejszej umowie oraz zgodnie z :

a. ofertą Wykonawcy

b. warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 16.08.2019 r., które stanowi integralną część umowy,

c. obowiązującymi przepisami i normami.

**§2**

* 1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi / powierzy n/w podwykonawcom…………………………….., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: ………..………………………………………
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
  3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, ale jeżeli jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§3**

Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

- dostawa materiału roślinnego,

- wyznaczenie miejsc sadzenia drzew, krzewów i bylin,

- przygotowanie terenów do nasadzeń,

- sadzenie drzew, krzewów i roślin kwietnikowych wieloletnich,

- obfite podlanie wodą posadzonych roślin oraz ściółkowanie korą,

- zabezpieczenie pni drzew palami i taśmą,

- uporządkowanie terenu po wykonanych robotach

na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, projekcie, przedmiarze robót, STWiOR oraz wykazem roślin.

**§4**

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający w przypadku zaistnienia takich przesłanek jak konieczność zmiany projektu nasadzeń z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu prac objętych umową (np. w związku z prowadzeniem inwestycji czy ujawnieniem uzbrojenia podziemnego). Proporcjonalnie o wielkość zmniejszonego zakresu konkretnych prac zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Komisyjny odbiór robót zostanie przeprowadzony najpóźniej do siedmiu dni roboczych od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru robót.

**§5**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę w wysokości:

brutto: **………………………….. zł** (słownie: ………………………………. zł 00/100)

w tym: kwota netto wynosi: **………………………….. zł**

obowiązujący VAT wynosi: **…………………………… zł**, tj.8%

1. Kwota, o której mowa w pkt.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, projekcie, przedmiarze robót, STWiOR.
2. Za usługi nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Obniżenie wartości umowy będzie możliwe w przypadku, gdy zakres prac opisany w SIWZ, przedmiarze robót, projekcie, ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania, zmiana nie wymaga spisania aneksu.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą nieskuteczne.
5. O konieczności wykonania zamówień dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.

**§6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika zadania odpowiedzialnego za należyte wykonanie przedmiotu umowy w osobie: ………………………, za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca ustanawia brygadzistę w osobie: …………………………, który bierze udział bezpośrednio w realizacji zadania.
3. Do obowiązków kierownika zadania należy: kierowanie , kontrolowanie oraz nadzór nad całością prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także udział w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac.
4. Do obowiązków brygadzisty należy: nadzór nad pracą podległego zespołu, organizacja pracy i stały nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwładnych, nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, dbałość o zapewnienie odpowiedniej jakości usług.
5. Kierownik zadania oraz brygadzista ustanowieni przez Wykonawcę działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
6. Ewentualna zmiana kierownika zadania lub brygadzisty ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
7. Wykonawca gwarantuje dostępność kierownika robót w terenie w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Zabrzu. W przypadku nieobecności kierownika robót Wykonawca gwarantuje dostępność brygadzisty, o czym powiadomi Zamawiającego z 2 dniowym   
   wyprzedzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę na czas realizacji umowy, osób wskazanych przez niego do realizacji zadania, w liczbie nie mniejszej niż określona w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
9. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, na pisemne wezwanie aktualnego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji umowy, w terminie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania.

**§7**

1. Zamawiający ustanawia do nadzoru i odbioru robót inspektorów w osobach: ……………………………………………………………………………………………….

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

* 1. przekazywania i odbioru robót,
  2. wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  3. kontrolowania sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu umowy,
  4. naliczania kar umownych,
  5. zatwierdzania faktur do zapłaty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora / inspektorów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy.

**§8**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§9**

* 1. Przedmiotem odbioru będą prace określone w projekcie, przedmiarze robót, STWiOR.

1. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę.
2. Do protokołu należy dołączyć zestawienie obmiarów opracowane w oparciu o rzeczywistą ilość wykonanych prac rozliczanych powykonawczo.

**§10**

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu usługi usuwane będą niezwłocznie po zgłoszeniu ich przez Zamawiającego(dopuszczalny fax/ e-mail), najpóźniej w ciągu 2 dni. Jednocześnie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 12 pkt. 2f umowy. W przypadku niedotrzymania określonego powyżej terminu usunięcia wad, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie § 12 pkt. 2c umowy.
2. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:
   1. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 pkt. 2b umowy,
   2. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, o co najmniej 15% wartości kosztorysowej zadania, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia z zastrzeżeniem, że ustalenie kwoty o którą nastąpi obniżenie wynagrodzenia stanowi wyłączną kompetencję Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
   3. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

**§11**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane roboty w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru i fakturę.
2. Faktury VAT należy wystawiać w 2 egzemplarzach na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze

**§12**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
3. w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §5 ust. 1,  
   w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. w kwocie 1% wartości brutto zadania wskazanej w §5 ust. 1, za niedotrzymanie terminu, za każdy dzień opóźnienia,
5. w kwocie 3% wartości brutto zadania wskazanej w §5 ust. 1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac, osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób o których mowa w § 6 pkt. 8),
7. w kwocie 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu wykazu, o którym mowa w § 6 pkt. 9
8. w kwocie 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót wykryty w trakcie kontroli należytości wykonania robót.
9. Za nienależyte wykonanie robót rozumie się:
10. składowanie materiałów lub zanieczyszczeń w miejscach do tego nie przeznaczonych;
11. wadliwe, niezgodne z technologią wykonanie robót,
12. stosowanie innego materiału roślinnego i rodzaju sprzętu niż przewidziany w SIWZ oraz stwarzanie nadmiernych uciążliwości min. hałas przy realizacji umowy.
13. Jeżeli zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub brak uczestnictwa w przekazywaniu i odbiorach prac osób wymienionych w § 6 pkt.1,2 Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
14. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 13**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową, w czasie trwania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód wyrządzonych Zamawiającemu w wyniku nie wykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową.

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

a) odebrać wykonany przedmiot umowy,

b) zapłacić za wykonany przedmiot umowy.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**