

**UCHWAŁA NR XXXII/535/21
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w spółce Zarząd
Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdzić składany przez Prezydenta Miasta Zabrze wniosek do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w spółce Zarząd Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

**mgr inż. Łucja Chrzęstek-
Bar**

Załącznik do uchwały Nr XXXII/535/21

Rady Miasta Zabrze

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

W N I O S E K

Zabrze, dnia

Prezydent Miasta Zabrze

Pan Jarosław Gowin

**Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii**

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwanej dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w spółce Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 000134793, posiadającej NIP:6480001728 oraz REGON 272091693 (zwanej dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Zabrze związana z realizacją opisanego wyżej działania (bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat) wynosi 2.517.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset siedemnaście tysięcy złotych);

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 932.000,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści dwa tysiące złotych);

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

ING Bank Śląski S.A. nr 58 1050 1214 1000 0090 3236 9598

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ulic: Konfederatów Barskich i Żeromskiego na działkach nr 3664/59, 3668/59, 3665/59, 2159/60, 2160/60 i 2334/60 oraz działce nr 3662/59 (k. mapy 5, obręb Zabrze; 12) w Zabrzu”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi: 9 323 295,74 zł (słownie: dziewięć milionów trzysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych siedemdziesiąt cztery groszy). Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, został przedstawiony w załączniku

do wniosku. Wnioskowane wsparcie wynosi 932.000,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści dwa tysiące złotych) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 35, a zestawienie projektowanych lokali zawiera załącznik do wniosku.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Zabrze nr.... z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w spółce Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Harmonogram realizacji przedsięwzięcia

Lp	Nazwa zadania	Planowany termin
1	Wykonanie dokumentacji projektowej budynku wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę	07.2020
2	Zawarcie umowy kredytowej i pozostałych umów niezbędnych do finansowania inwestycji	06.2021
3	Przeprowadzenie przetargu na wyłonienie wykonawcy robót i zawarcie umowy z wykonawcą robót	04-06.2021
4	Roboty budowlane	07.2021-03.2023
5	Zasiedlenie mieszkań	04.2023

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji

Lp	Planowane koszty inwestycji	Wartość	
1	Prace przygotowawcze i projektowe (netto) (projekty, koncepcje, nadzory)	308 211,62	zł
2	Roboty kubaturowe – mieszkania (netto)	6 587 834,26	zł
3	Roboty kubaturowe – garaże podziemne (netto)	297 402,65	zł
4	Roboty zewnętrzne i urządzenie terenu (netto)	1 022 259,57	zł
5	Grunt	198 875,70	zł
6	Podatek VAT 8% (roboty kubaturowe mieszkania)	527 026,74	zł
7	Podatek VAT 23% (garaże, roboty zewnętrzne, prace projektowe)	374 410,98	zł
8	Razem koszty inwestycji brutto	9 323 925,74	zł

Zestawienie lokali mieszkalnych planowanych do wybudowania w ramach przedsięwzięcia.

Numer lokalu mieszkalnego	Kondygnacja	Powierzchnia mieszkania m ²
1	parter	84,68
2	parter	42,04
3	parter	72,61
4	parter	54,35
5	parter	84,66
6	parter	72,66
7	parter	48,63
8	I piętro	84,50
9	I piętro	41,83
10	I piętro	72,48
11	I piętro	53,75
12	I piętro	84,39
13	I piętro	72,44
14	I piętro	48,44
15	II piętro	84,30
16	II piętro	41,63
17	II piętro	72,35
18	II piętro	53,54
19	II piętro	84,24
20	II piętro	72,40
21	II piętro	48,18
22	III piętro	84,11
23	III piętro	41,25
24	III piętro	72,07
25	III piętro	53,69
26	III piętro	84,03
27	III piętro	72,08
28	III piętro	47,96
29	IV piętro	83,72
30	IV piętro	41,25
31	IV piętro	72,07
32	IV piętro	53,70
33	IV piętro	83,61
34	IV piętro	72,05
35	IV piętro	47,89
Razem		2283,58