

Umowa nr CRU/...../2019

Zawarta w dniu w Zabrzu, pomiędzy:
Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, przy ul. Powstańców Śl. 5 - 7, 41- 800
Zabrze,
(NIP 648-27-43-351)
reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze,

.....

zwanym dalej Zamawiającym
a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

§1

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia r. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia:

Realizacja nasadzeń na terenie zieleńca przy ul. Cmentarnej 3a.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera:
 - projekt,
 - przedmiar robót
 - STWiORstanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :
 - a. ofertą Wykonawcy
 - b. warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 20.11.2019 r., które stanowi integralną część umowy,
 - c. obowiązującymi przepisami i normami.

§2

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi / powierzy n/w podwykonawcom....., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, ale jeżeli jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§3

Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

- dostawa materiału roślinnego,
- wyznaczenie miejsc sadzenia drzew, krzewów i bylin,

- przygotowanie terenów do nasadzeń,
- sadzenie drzew, krzewów i roślin kwiatnikowych wieloletnich,
- obfite podlanie wodą posadzonych roślin oraz ściółkowanie korą,
- zabezpieczenie pni drzew palami i taśmą,
- uporządkowanie terenu po wykonanych robotach

na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, projekcie, przedmiarze robót, STWiOR oraz wykazem roślin.

§4

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie do 10.04.2020 r.
2. Zamawiający w przypadku zaistnienia takich przesłanek jak konieczność zmiany projektu nasadzeń z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu prac objętych umową (np. w związku z prowadzeniem inwestycji czy ujawnieniem uzbrojenia podziemnego). Proporcjonalnie o wielkość zmniejszonego zakresu konkretnych prac zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Komisyjny odbiór robót zostanie przeprowadzony najpóźniej do siedmiu dni roboczych od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru robót.

§5

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę w wysokości:
brutto: zł (słownie: zł 00/100)
w tym: kwota netto wynosi: zł
obowiązujący VAT wynosi: zł, tj. 8%
2. Kwota, o której mowa w pkt.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, projekcie, przedmiarze robót, STWiOR.
3. Za usługi nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Obniżenie wartości umowy będzie możliwe w przypadku, gdy zakres prac opisany w SIWZ, przedmiarze robót, projekcie, ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania, zmiana nie wymaga spisania aneksu.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą nieskuteczne.
6. O konieczności wykonania zamówień dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.

§6

1. Wykonawca ustanawia kierownika zadania odpowiedzialnego za należyte wykonanie przedmiotu umowy w osobie:, za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca ustanawia brygadzystę w osobie:, który bierze udział bezpośrednio w realizacji zadania.
3. Do obowiązków kierownika zadania należy: kierowanie , kontrolowanie oraz nadzór nad całością prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także udział w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac.
4. Do obowiązków brygadzysty należy: nadzór nad pracą podległego zespołu, organizacja pracy i stały nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwładnych, nadzór nad prawidłowym

wykonaniem prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, dbałość o zapewnienie odpowiedniej jakości usług.

5. Kierownik zadania oraz brygadzysta ustanowieni przez Wykonawcę działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
6. Ewentualna zmiana kierownika zadania lub brygadzysty ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
7. Wykonawca gwarantuje dostępność kierownika robót w terenie w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Zabrzu. W przypadku nieobecności kierownika robót Wykonawca gwarantuje dostępność brygadzysty, o czym powiadomi Zamawiającego z 2 dniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę na czas realizacji umowy, osób wskazanych przez niego do realizacji zadania, w liczbie nie mniejszej niż określona w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
9. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, na pisemne wezwanie aktualnego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji umowy, w terminie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania.

§7

1. Zamawiający ustanawia do nadzoru i odbioru robót inspektorów w osobach:
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) przekazywania i odbioru robót,
 - b) wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) kontrolowania sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu umowy,
 - d) naliczania kar umownych,
 - e) zatwierdzania faktur do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora / inspektorów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§9

1. Przedmiotem odbioru będą prace określone w projekcie, przedmiarze robót, STWiOR.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę.
3. Do protokołu należy dołączyć zestawienie obmiarów opracowane w oparciu o rzeczywistą ilość wykonanych prac rozliczanych powykonawczo.

§10

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu usługi usuwane będą niezwłocznie po zgłoszeniu ich przez Zamawiającego(dopuszczalny fax/ e-mail), najpóźniej w ciągu 2 dni. Jednocześnie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 12 pkt. 2f umowy. W przypadku niedotrzymania określonego powyżej terminu usunięcia wad, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie § 12 pkt. 2c umowy.
2. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:

- a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 pkt. 2b umowy,
- b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, o co najmniej 15% wartości kosztorysowej zadania, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia z zastrzeżeniem, że ustalenie kwoty o którą nastąpi obniżenie wynagrodzenia stanowi wyłączną kompetencję Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

§11

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane roboty w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru i fakturę.
2. Faktury VAT należy wystawiać w 2 egzemplarzach na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze

§12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w kwocie 1% wartości brutto zadania wskazanej w §5 ust. 1, za niedotrzymanie terminu, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w kwocie 3% wartości brutto zadania wskazanej w §5 ust. 1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac, osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób o których mowa w § 6 pkt. 8),
 - e) w kwocie 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu wykazu, o którym mowa w § 6 pkt. 9
 - f) w kwocie 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót wykryty w trakcie kontroli należyłości wykonania robót.
3. Za nienależyte wykonanie robót rozumie się:
 - a) składowanie materiałów lub zanieczyszczeń w miejscach do tego nie przeznaczonych;
 - b) wadliwe, niezgodne z technologią wykonanie robót,
 - c) stosowanie innego materiału roślinnego i rodzaju sprzętu niż przewidziany w SIWZ oraz stwarzanie nadmiernych uciążliwości min. hałas przy realizacji umowy.
4. Jeżeli zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub brak uczestnictwa w przekazywaniu i odbiorach prac osób wymienionych w § 6 pkt.1,2 Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową, w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód wyrządzonych Zamawiającemu w wyniku nie wykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonany przedmiot umowy,
 - b) zapłacić za wykonany przedmiot umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca