

**UCHWAŁA NR XXXIV/567/21
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 21 czerwca 2021 r.

w sprawie skargi nr BK.1510.9.2021 na Prezydenta Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz § 4, w związku z § 3 ust. 12 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 13.02.2019 r. poz. 1415), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

uchwała się, co następuje:

§ 1. Skargę nr BK.1510.9.2021 na Prezydenta Miasta Zabrze uznaje się za bezzasadną wskutek zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Poucza się skarżących, że stosownie do treści art. 239 §1 Kodeks postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżących.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Zabrze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

mgr inż. Łucja Chrzęstek-Bar

Uzasadnienie

W dniu 19.05.2021 do Urzędu Miasta Zabrze wpłynęło pismo mieszkańców stanowiące skargę na Prezydenta Miasta. Przedmiotową skargę, zgodnie z § 3 ust. 3 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze, Przewodnicząca Rady Miasta Zabrze, przekazała do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze (zwana dalej Komisją).

W dniu 25.05.2021 Komisja wystąpiła z wnioskiem o rejestrację i zajęcie stanowiska przez Prezydenta Miasta i poprosiła Skarżących obecnych na posiedzeniu o uzupełnienie dokumentacji.

Komisja w dniu 11.06.2021 po zapoznaniu się z treścią uzupełnionego pisma, przedstawionym stanowiskiem Prezydenta Miasta oraz stanowiskiem radcy prawnego uznała skargę za bezzasadną.

Skarżący w piśmie zarzucają Prezydentowi Miasta przewlekłe załatwianie sprawy związanej z niewłaściwym oszacowaniem wartości nieruchomości nabytej przez nich w procedurze bezprzetargowej tj. zawyżonego metrażu mieszkania.

Sprawy z zakresu sprzedaży lokali mieszkalnych są prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 poz 1990 z późn. zm.) i dotyczą prawa cywilnego, które cechuje równość stron. Skargi dotyczące działania organu gminy jako strony stosunku cywilnego nie podlegają rozpoznaniu na podstawie przepisów działu VIII kodeksu postępowania administracyjnego i nie stanowią skargi w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego. Skarżący, podpisując protokół uzgodnień wraz z rzutami lokalu, a następnie umowę ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu, potwierdzili prawidłowość zawartych w powyższych dokumentach danych m.in. powierzchnię lokalu.

Postępowanie w sprawie sprzedaży mieszkania ma charakter cywilny i nie mają tutaj zastosowania przepisy kodeksu postępowania administracyjnego, a co za tym idzie, nie może być mowy o naruszeniu jakichkolwiek przepisów dotyczących terminów w przedmiotowej sprawie. Na wniosek Skarżących niezwłocznie podjęto działania w zakresie sprostowania nieprawidłowo określonych powierzchni.

Państwo Skarżący byli obecni na posiedzeniu komisji i zostali poinformowani, że ich sprawa jest w toku procedowania.

W oparciu o dokumentację Komisja zaopiniowała powyższą skargę jako bezzasadną.