

**UCHWAŁA NR XXIII/400/20
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie skargi nr BK.1510.5.2020 na Prezydenta Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz § 4, w związku z § 3 ust. 12 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 13.02.2019 r. poz. 1415), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, skargę nr BK.1510.5.2020 na Prezydenta Miasta Zabrze uznaje się za bezzasadną wskutek zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

mgr inż. Łucja Chrzęstek-Bar

Uzasadnienie

W dniu 28 maja 2020 roku do Urzędu Miasta Zabrze wpłynęło pismo stanowiące skargę na Prezydenta Miasta Zabrze.

Przedmiotową skargę, zgodnie z § 3 ust. 3 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze, Przewodnicząca Rady Miasta Zabrze, przekazała do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze.

Na posiedzeniu Komisji w dniu 09 czerwca 2020 roku Komisja wystąpiła z wnioskiem o rejestrację i zajęcie stanowiska przez Prezydenta Miasta. Skarżąca nie skorzystała z zaproszenia do udziału w obradach komisji.

Na kontynuacji posiedzenia Komisja w dniu 24 czerwca 2020 roku po zapoznaniu się z treścią pism, przedstawionymi stanowiskami oraz dokumentacją w świetle obowiązujących uregulowań prawnych uznała skargę za bezzasadną.

Skarżąca złożyła wniosek o lokal socjalny 24 sierpnia 2018 roku. Społeczna Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek w dniu 25 września 2018 roku. Od marca 2019 skarżąca otrzymywała oferty mieszkań, które mogły być przedmiotem najmu socjalnego.

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2018 poz. 1234 z późn. zm.) umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m kw., a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m kw., przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Należy również wspomnieć, iż obecnie zajmowane mieszkanie komunalne przez Skarżącą jest od wielu lat nieopłacane z tytułu należnych opłat, które przypadają od niej jako pełnoletniego członka gospodarstwa domowego. Wysokość zaległości jest porównywalna z kosztem remontu mieszkania z zasobów miasta.

Skarżąca ubiega się o lokal socjalny. Już po pół roku od złożenia wniosku skarżąca uzyskiwała propozycje lokali. Skarżącej zostało zaproponowanych 5 mieszkań (w tym 3 w dzielnicy wskazanej przez Skarżącą tj. w Mikulczycach, a pozostałe w Grzybowicach i na Zandce). Ze wszystkich proponowanych mieszkań strona zrezygnowała na piśmie podając różne powody. W istocie mieszkania były do remontu, gdyż były prezentowane do szybkiego zasiedlenia. Wtedy jest zawierana umowa na wykonanie remontu we własnym zakresie i w tym czasie najemca jest zwolniony z opłat czynszowych. Natomiast jeżeli osoba nie jest w stanie, czy nie chce się podjąć kosztów remontu lokalu mieszkalnego, wówczas oczekuje, aż gmina będzie w stanie sfinansować remont.

Mieszkania wchodzące w skład mieszkaniowy zasobu Gminy Miejskiej Zabrze są wynajmowane w oparciu o Uchwałę Nr XXXII/329/04 z dnia 11.10.2004 z późn. zm. oraz Regulamin wskazywania osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali. W dokumencie są podane kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu. W pierwszej kolejności jest świadczona pomoc osobom bezdomnym i osobom opuszczającym placówki dla osób bezdomnych, wychowankom placówek opiekuńczo wychowawczych, wychowankom rodzin zastępczych. Kolejna grupa to są osoby, które były ofiarami przemocy domowej, osoby z ośrodków. Przy współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie mieszkania otrzymują osoby, które są w najtrudniejszym położeniu (osoby opuszczające schronisko Brata Alberta, czy Dom Pokora). Miasto kładzie nacisk, aby proces wychodzenia z bezdomności zakończyć przyznaniem samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Należy zaznaczyć, iż w/w Uchwała Rady Miasta dopuszcza wykreślenie z listy osoby, która nie przyjęła mieszkania socjalnego, jeżeli złożono jej co najmniej trzy propozycje. Skarżącej były przedstawione lokale, które były w dyspozycji. Miasto Zabrze przeprowadza remonty mieszkań socjalnych w ramach posiadanych środków.

W świetle powyższych wyjaśnień i biorąc pod uwagę stan faktyczny oraz prawny skargę należy uznać za bezzasadną.