

Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.65.2019.MZ
B8

Zabrze, dn. 08.01.2020 r.

Wyjaśnienia treści SIWZ

Sprawę prowadzi:

Biurow Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-537.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn.:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 22 w Zabrzu przy ul. Zamkowej 2

Pytanie 1

W punkcie 4 SIWZ Zamawiający wprowadził sztywny termin wykonania zamówienia, tj. do 29 stycznia 2021 r. Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku przedłużenia się procedury o udzielenie zamówienia publicznego (np. wskutek wystąpienia o przedłużenie okresu związania z ofertą, wniesienia odwołania, itp.), wskazany powyżej termin zakończenia prac ulegnie odpowiedniemu przesunięciu.

Odpowiedź 1

Termin wykonania zamówienia może ulec przesunięciu zgodnie z zapisami w umowie §15, ust. 4a, tiret 1.

Pytanie 2

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź 2

Potwierdzamy, że jako równoważne dopuszcza się użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji



ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Krzysztof Dzióbka



Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Anna Wójcik-Fuks
SEKAP

Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia. Bezwzględnie należy zastosować wełnę mineralną niepalną jako ocieplenie ścian zlokalizowanych w granicy działek wraz ze stolarką okienną i drzwiową w klasie odporności ogniowej EI60.

Pytanie 3


Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

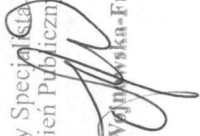
Odpowiedź 3

Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

Pytanie 4

Zgodnie z zapisem punktu 14.3 SIWZ Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, aby jeszcze przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego dostarczył Zamawiającemu listę podwykonawców na piśmie, a w przypadku, jeśli umowa ma charakter umowy o roboty budowlane informacje te Wykonawca zobowiązany będzie przekazać wraz z umową lub projektem umowy z podwykonawcami. Na tym etapie Wykonawca nie dysponuje jeszcze wynegocjowanymi z podwykonawcami projektami umów (uwzględniającymi także kwoty należnego tym podwykonawcom wynagrodzenia), zwłaszcza gdy chodzi o zakresy robót realizowane w dalszej i końcowej części procesu budowy. Ustalenie na etapie poprzedzającym zawarcie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obowiązku przedłożenia Zamawiającemu umów lub projektów umów z podwykonawcami nie znajduje praktycznego uzasadnienia, obowiązek ten nie wynika także z obowiązujących w tym zakresie przepisów Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych. Z tego też względu prosimy o wykreślenie wskazanego powyżej obowiązku i poprzestanie na obowiązku wskazania w ofercie zakresów prac, które Wykonawca zamierza wykonać przy udziale podwykonawców.

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Dzioba

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

mgr Anna Wójcik-Fuks

Inspektor

mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 4

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian i dopuszcza na tym etapie wskazanie tylko zakresu prac, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

Pytanie 5

Prosimy o wyjaśnienie, czy w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców?

Odpowiedź 5

Tak, może- zgodnie z zapisem w umowie §15, ust. 4f.

Pytanie 6

Zgodnie z postanowieniem paragrafu 10 ust. 4 umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu. Prosimy o doprecyzowanie, o jakie zmiany może tutaj chodzić, ponieważ realizacja płatności za wykonane roboty ma istotne znaczenie dla każdego Wykonawcy, także w związku z koniecznością uprzedniego kredytowania prowadzonej inwestycji. Przewidywalność wpływu środków w określonych terminach oraz o określonej wysokości ma tu więc kluczowe znaczenie. W przypadku trudności w doprecyzowaniu omawianego punktu, prosimy o jego wykreślenie z umowy.

Odpowiedź 6

W chwili obecnej przedmiotowe zadanie otrzymało dofinansowanie ale nie ma jednak jeszcze podpisanej umowy o dofinansowanie. Dlatego też sporządzony zapis umożliwia dodatkowe aneksowanie umowy i dostosowanie naszej umowy adekwatnie do zapisów umowy o dofinansowanie. Zamawiający zwraca uwagę, że wszystkie zmiany jakie mogą być wprowadzone do umowy muszą być wprowadzone zgodnie z zapisami w umowie §15, ust. 2. Wszystkie zmiany jakie zostaną wprowadzone mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron- zgodnie z zapisem w umowie §15, ust. 2. Zapłata będzie następowała zgodnie z zapisami wzoru umowy.

Pytanie 7

W § 9 ust. 1 umowy Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na przedmiot umowy na jeden okres wynoszący minimum 36 miesięcy oraz maksymalnie 60

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr M. Dzioba

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Anna Wójcik-Fuks

Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

miesiący licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Mając na uwadze, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych urządzeń i materiałów, których nabycie będzie konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o wyrażenie zgody na udzielenie na urządzenia i materiały gwarancji równej okresowi, na jaki gwarancji udzielają producenci tychże urządzeń i materiałów, z zastrzeżeniem iż okres ten nie może być krótszy niż 24 miesiące.

Odpowiedź 7

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 8

Mając na uwadze fakt, iż okres rękojmi podlega znacznemu wydłużeniu ponad przyjęty standard, tj. o dodatkowe 3 lata (z uwagi na ustaloną punktację za wydłużenie okresu rękojmi), prosimy o wprowadzenie modyfikacji w zakresie zwrotu/zwolnienia 30 % zabezpieczenia przeznaczonego na okres udzielonej rękojmi w ten sposób, iż zwrot/zwolnienie 30 % zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 kalendarzowym dniu po upływie 36 miesięcy udzielonej rękojmi.

Odpowiedź 8

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 9

W § 12 ust. 2 pkt e) do g) Umowy wprowadzone zostały kary umowne:

- w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
- w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;
- w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

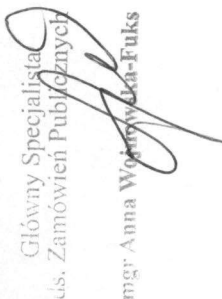
Z uwagi na stosunkowo znaczną wysokość wskazanych powyżej kar, wnosimy o ich obniżenie do wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.

Odpowiedź 9

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Dzioba

Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych

mgr Anna Wójcik-Ga-Fuks

Inspektor

mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze**Pytanie 10**

W § 16 ust. 2 umowy Zamawiający wykluczył możliwość dokonywania przelewu wierzytelności wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 4 Umowy. Mając na względzie, iż wykonawca realizując roboty budowlane, dokonując koniecznych zakupów materiałowych oraz ponosząc pozostałe koszty konieczne w celu realizacji każdego zadania inwestycyjnego, po części kredytuje prowadzona budowę na etapie jej realizacji, prosimy o modyfikację wskazanego zapisu, w sposób, który także w pełni będzie zabezpieczał interesy zamawiającego, tj. poprzez uzależnienie prawa przelewu wierzytelności wykonawcy od uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. Proponujemy następujące brzmienie powołanego zapisu umownego: „Przelew wierzytelności wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie, dopuszczalny jest wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 4 nin. Umowy.”

Odpowiedź 10

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian. Regulacje dotyczące zakupów zapisano w umowie §4, ust. 11 i 12.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, iż czynności konserwacyjne urządzeń, które tego wymagają, a zatem i obowiązkowe przeglądy urządzeń wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, będzie wykonywał w okresie udzielonej gwarancji, Zamawiający - na koszt własny, wg częstotliwości wymaganej przez ich producentów.

Odpowiedź 11

Tak, potwierdzamy- konserwację/przeglądy urządzeń w okresie udzielonej gwarancji będzie wykonywał Zamawiający. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do respektowania zapisów umowy odnośnie gwarancji, zgodnie z zapisami SIWZ- CZĘŚĆ. IV SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych będzie pokrywał Zamawiający.

Odpowiedź 12

Tak, potwierdzamy- w okresie udzielonej gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych będzie pokrywał Zamawiający.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Anna Woźniak-Guś

Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze


Pytanie 13

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź 13


Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 2.

Dokonane wyjaśnienia treści SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Dzióba

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mrońska-Szulik

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

mgr Anna Woźniak-Tuks

Inspektor

mgr Monika Zdeb