

**UCHWAŁA NR XXV/423/20
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 21 września 2020 r.

w sprawie skargi nr BK.1510.12.2020 na Prezydenta Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz § 4, w związku z § 3 ust. 12 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 13.02.2019 r. poz. 1415), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, skargę nr BK.1510.12.2020 na Prezydenta Miasta Zabrze uznaje się za bezzasadną wskutek zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

mgr inż. Łucja Chrzęstek-Bar

Uzasadnienie

W dniu 27 lipca 2020 roku do Urzędu Miejskiego w Zabrzu wpłynęło pismo stanowiące skargę na Prezydenta Miasta Zabrze w sprawie przeprowadzenia prac remontowych dachu budynku.

Przedmiotową skargę, zgodnie z § 3 ust. 3 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze, Przewodnicząca Rady Miasta Zabrze, przekazała do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze (zwana dalej Komisją).

Komisja 10 sierpnia 2020 roku po wstępnym zapoznaniu się z treścią pisma poprosiła Prezydenta Miasta o stanowisko w sprawie objętej treścią skargi oraz zaprosiła Skarżącą.

Komisja po otrzymaniu stanowiska Prezydenta Miasta kontynuowała posiedzenie w dniu 26 sierpnia 2020 roku zapoznając się szczegółowo ze sprawą celem jej zaopiniowania. Skarżąca uczestniczyła w zdalnym posiedzeniu komisji i nie złożyła dodatkowych wyjaśnień.

Zarządcą budynku jest Jednostka Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu (zwana dalej JGN), która dokonywała niezbędnych napraw i zabezpieczeń pokrycia dachowego. Z uwagi na ograniczone środki finansowe w budżecie miasta przeznaczone na techniczne utrzymanie nieruchomości komunalnych, realizowane były przez JGN w pierwszej kolejności najpilniejsze prace remontowe wynikające z przeprowadzonych przeglądów technicznych budynków oraz zaległe decyzje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Zarządca budynku w 2019 roku wykonał niezbędne prace naprawcze zabezpieczające konstrukcję drewnianą dachu oraz poinformował o braku możliwości wykonania kompleksowych robót budowlanych (szacowanych na kwotę około 200000,00 zł) z uwagi na ograniczony budżet remontowy.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zabrzu postanowieniem nr 86/2020 z dnia 16 lipca 2020 roku postanowił nałożyć na Gminę Miejską Zabrze grzywnę w celu przymuszenia do wykonania obowiązku określonego w decyzji nr 86/2013 z dnia 4 kwietnia 2020 roku zmienionej decyzją 209/2014 z dnia 20 sierpnia 2014 roku i wezwał do natychmiastowego wykonania obowiązku wynikającego z w/w decyzji. Należy zaznaczyć, iż zaległości mieszkańców miasta w opłatach czynszowych za wynajmowane od Gminy Zabrze lokale komunalne obecnie wynoszą około 65 milionów zł. W budynku, którego dotyczy pismo skargi zadłużenie najemców wraz z odsetkami wynosi 50822,77 zł. Obecnie zostały podjęte działania zmierzające do zabezpieczenia w budżecie miasta środków finansowych na przeprowadzenie remontu kapitalnego dachu. W najbliższym czasie zostanie przeprowadzone postępowanie przetargowe mające na celu wybór wykonawcy prac budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje należy stwierdzić, że skarga na Gminę Miejską Zabrze jest bezzasadna, gdyż działający w imieniu Gminy zarządca budynku podejmował niezbędne działania naprawcze w ramach posiadanych środków finansowych.