

**UCHWAŁA NR XXV/427/20
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 21 września 2020 r.

w sprawie skargi nr BK.1510.14.2020 na Prezydenta Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz § 4, w związku z § 3 ust. 12 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 13.02.2019 r. poz. 1415), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, skargę nr BK.1510.14.2020 na Prezydenta Miasta Zabrze uznaje się za bezzasadną wskutek zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

mgr inż. Łucja Chrzęstek-Bar

Uzasadnienie

W dniu 24 sierpnia 2020 roku do Urzędu Miejskiego w Zabrzu wpłynęło pismo stanowiące skargę na Prezydenta Miasta Zabrze w sprawie gminnych lokali mieszkaniowych.

Przedmiotową skargę, zgodnie z § 3 ust. 3 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze, Przewodnicząca Rady Miasta Zabrze, przekazała do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze (zwana dalej Komisją).

Komisja 26 sierpnia 2020 roku po wstępnym zapoznaniu się z treścią pisma poprosiła Prezydenta Miasta o stanowisko w sprawie objętej treścią skargi oraz zaprosiła Skarżącego.

Komisja po otrzymaniu stanowiska Prezydenta Miasta kontynuowała posiedzenie w dniu 10 września 2020 roku zapoznając się szczegółowo ze sprawą celem jej zaopiniowania. Skarżący nie uczestniczył w zdalnym posiedzeniu komisji.

Skarżący złożył wniosek o spisanie umowy najmu mieszkania komunalnego, który został zaopiniowany pozytywnie w dniu 13 stycznia 2020 roku i został wpisany na listę oczekujących na mieszkanie komunalne z zasobów Miasta Zabrze pod pozycją nr 26 343.

Zasady ubiegania się o mieszkanie komunalne lub najem socjalny lokalu reguluje Uchwała nr XXXII/329/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 11.10.2004 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zabrze (z późn. zm.).

Zgodnie z w/w uchwałą o kolejności wydawania zapewnień do zawarcia umowy najmu mieszkania komunalnego decyduje numer nadany wnioskodawcy na liście oczekujących na mieszkanie komunalne. Na podstawie nadanego numeru na liście oczekujących wnioskodawca jest uprawniony do korzystania z list mieszkań bieżących do remontu kapitalnego, które są podawane do publicznej wiadomości w gablocie Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w JGN, w ZBM-TBS Sp. z o. o. oraz na stronie internetowej:

Listy są aktualizowane o kolejne mieszkania zakwalifikowane jako pustostany.

Zarządzenia Prezydenta Miasta Zabrze w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie poza kolejnością umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Miasta Zabrze podejmowane są tylko w przypadkach wymienionych w przedmiotowej uchwale w § 8 czyli z osobami:

- pozbawionymi lokalu mieszkalnego wskutek katastrofy budowlanej, pożaru, klęski żywiołowej lub innej przyczyny o charakterze losowym;
- podlegającymi wykwaterowaniu w związku z koniecznością opróżnienia lokalu z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia potwierdzoną decyzją organu nadzoru budowlanego;
- ubiegającymi się o przyznanie lokalu zamiennego;
- ubiegającymi się o przyznanie innego lokalu mieszkalnego na podstawie § 16 uchwały;
- zajmującymi lokale mieszkalne, znajdujące się w nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych, przejętych w latach 1953- 1994 w przymusowy zarząd państwowy na podstawie decyzji administracyjnych wydanych na rzecz poprzedników prawnych ZBM-TBS Sp. z o. o. lub Gminy, w przypadku zwrotu zarządu w/w nieruchomości ich właścicielom, jeżeli zawarcie umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu zastąpiło nie później niż przed dniem zwrotu zarządu nieruchomością;
- posiadającymi orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności bądź równoważne lub opiekunami prawnymi takich osób lub osób niepełnoletnich posiadających orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wspólnie z nimi zamieszkującymi, jeżeli w zajmowanym przez nie dotychczas lokalu mieszkalnym nie jest możliwe zapewnienie: właściwych warunków bytowych, rehabilitacji lub usunięcia barier architektonicznych;
- prowadzącymi rodzinny dom dziecka lub pełniącymi funkcję zawodowej rodziny zastępczej, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach również niezawodowej lub spokrewnionej rodziny zastępczej;
- z którymi stosunek najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego został uprzednio nawiązany na podstawie umowy najmu lub decyzji o przydziale mieszkania zakładowego przez przedsiębiorstwo państwowe, spółkę z udziałem Skarbu Państwa lub inną jednostkę gospodarki społecznej oraz następców prawnych w/w podmiotów, a następnie lokal został zbyty innej osobie fizycznej lub osobie prawnej bez udziału Skarbu Państwa;
- jeżeli przemawiają za tym szczególne potrzeby Gminy;
- opuszczającymi mieszkania readaptacyjne lub chronione;
- zamieszkującymi z osobą, wobec której zapadł wyrok skazujący za znęcanie się nad członkami rodziny;

- będące wychowankami opuszczającymi w związku z uzyskaniem pełnoletności placówkę instytucjonalnej pieczy zastępczej, rodzinny dom dziecka, zawodową rodzinę zastępczą, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach niezawodową lub spokrewnioną rodzinę zastępczą;
 - zajmującymi bez tytułu prawnego lokal mieszkalny przejęty w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- W świetle powyższych wyjaśnień i biorąc pod uwagę stan faktyczny oraz prawny skargę należy uznać za bezzasadną.