

D. Projekt Umowy

Umowa nr CRU/...../2020

Zawarta w dniu r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** podejmuje się wykonania zadania pn.:

„Naprawa urządzeń małej architektury na placach zabaw i zielenicach w Zabrzu.”

2. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) do umowy nie mają zastosowania przepisy powyższej ustawy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. opisem przedmiotu umowy zawartym w Zapytaniu Ofertowym z dnia,
 - b. ofertą **Wykonawcy** z dnia,
 - c. opisem zawartym w niniejszej umowie,
 - d. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2

1. Do zadań **Wykonawcy** należy naprawa urządzeń małej architektury na placach zabaw i zielenicach wykonana zgodnie z wykazem prac naprawczych stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz naprawy urządzeń małej architektury na placach zabaw i zielenicach nieuwjęte w Załączniku nr 1 do umowy a wykryte w trakcie prowadzenia napraw i kolejnych kontroli.
2. Przy wymianie poszczególnych elementów urządzeń należy zastosować materiały typowe dla danego urządzenia zabawowego.
3. Po wykonaniu napraw osoba posiadająca ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej inżynierów właściwej dla tej specjalności wyda dokument dopuszczający naprawione urządzenie do dalszej eksploatacji.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia zawarcia umowy do 26.02.2021r.** lub do czasu wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania
2. Prace ujęte w Załączniku nr 1 do umowy zostaną wykonane :
 - a) pozycje nr 1 do 25 w terminie **do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy,**
 - b) pozycje nr 26 do 70 w terminie **do 31.09.2020.**

3. Prace nieujęte w Załączniku nr 1 do umowy, które zostaną wykryte w trakcie prowadzenia napraw i kolejnych kontroli będą wykonywane w terminie **określonym w protokole konieczności**.
4. Termin wykonania napraw wykazanych w protokole konieczności nie może być dłuższy niż 30 dni.
5. Odbiór częściowy przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§4

1. Za realizację przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje od **Zamawiającego** następujące wynagrodzenie:
 - a) Za prace ujęte w Załączniku nr 1 do umowy w wysokości:
brutto: zł (słownie:)
w tym:
cena netto: zł
VAT: tj. %.
 - b) za prace nieujęte w Załączniku nr 1 do umowy, które zostaną wykryte w trakcie prowadzenia napraw i kolejnych kontroli w wysokości:
brutto: zł (słownie:)
w tym:
cena netto: zł
VAT: tj. %.
2. Ogólna **wartość umowy** w okresie jej obowiązywania nie przekroczy sumy kwot, o których mowa w ust. § 4 ust 1 lit. a oraz b i wyniesie do:
brutto: 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
w tym:
cena netto: 121.951,22 zł
VAT: 28.048,78 zł tj. 23 %.
3. Kwota, o której mowa w § 4 ust. 2 obejmuje wszelkie koszty i czynności **Wykonawcy** związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
4. **Wykonawcy** przysługuje prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez **Wykonawcę** i odebrane przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń.
5. Podstawą określenia wysokości wynagrodzenia za roboty nieujęte w Załączniku nr 1, które będą wykryte w trakcie prowadzenia napraw i kontroli, będzie obustronnie podpisany protokół konieczności. Protokół konieczności będzie określał zakres robót, wartość wykonanych robót oraz termin ich realizacji. Załącznikiem do protokołu konieczności będzie zaakceptowany przez **Zamawiającego** przedmiar robót wraz z kosztorysem.
6. Suma wartości określona w protokołach konieczności nie może przekroczyć wartości, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. b.
7. Ewentualne zwiększenie wartości, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. b oraz § 4 ust. 2 może nastąpić po podpisaniu aneksu do umowy.

§5

1. Kierownikiem zadania ze strony **Wykonawcy** jest
2. Wykonawca oświadcza, iż kierownik zadania posiada ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej inżynierów właściwej dla tej specjalności.
3. Kierownik zadania ustanowiony przez **Wykonawcę** działa w imieniu i na rachunek **Wykonawcy**.
4. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez **Wykonawcę** wymaga pisemnej notyfikacji **Zamawiającemu**.

§6

1. **Zamawiający** upoważnia do nadzoru i odbioru prac osoby:
2. Osoby upoważnione do nadzoru i odbioru prac uprawnione są do reprezentowania **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) wydawania **Wykonawcy** poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) zgłaszania **Wykonawcy** wad lub usterek wykonanych prac,
 - d) odbioru wykonanych prac,
 - e) podpisywania protokołu odbioru prac.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmiany osób upoważnionych do nadzoru i odbioru prac i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym **Wykonawcy**.

§7

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§8

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji prac ujętych w Załączniku nr 1 do umowy oraz prac nieujętych w Załączniku nr 1 do umowy, które zostaną wykryte w trakcie prowadzenia napraw i kolejnych kontroli, usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 2 dni od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad **Zamawiający** będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 lit. b) umowy,
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te pozwalają na korzystanie z przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

§9

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na naprawione elementy urządzeń na okres 3 lat. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do usuwania wad w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 2 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

§10

1. Odbiory częściowe zadania lub odbiór końcowy zadania zorganizowane będą w terminie do 7 dni, od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.
2. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane części przedmiotu zamówienia w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, do którego **Wykonawca** dołączy certyfikaty na bezpieczeństwo B lub deklarację Zgodności z obowiązującymi przepisami na zastosowane materiały do naprawy i fakturę.
3. Wynagrodzenie za roboty ujęte w Załączniku nr 1 do umowy nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia za roboty nieujęte w Załączniku nr 1 do umowy będzie podpisany obustronnie protokół konieczności, o którym mowa w § 4 ust. 5 oraz dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 2.
5. **Do podpisania protokołu konieczności, o którym mowa w § 10 ust. 4 upoważniony jest Naczelnik lub Zastępca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego w Zabrzu.**
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do dostarczenia **Zamawiającemu** każdej faktury VAT wystawionej w 2 egz. na Miasto Zabrze 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7.
7. Każda zapłata następować będzie przelewem, w terminie do 21 dni od otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
8. Zamawiający wyłącza stosowanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (e faktur).
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§11

1. **Zamawiający** zastrzega możliwość zastosowania kar umownych:
 - a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 2, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - b) w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 lit. a, za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 2 lit. a, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 lit. a, za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 2 lit. b, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w wysokości 1,5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 lit. a, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e) w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 lit. b, za niedotrzymanie terminu określonego w protokole konieczności, o którym mowa w § 3 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia,
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać **Zamawiającego** prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§12

1. **Zamawiający** uprawniony będzie do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w szczególności, gdy:

- a) wystąpią rażące zaniedbania **Wykonawcy** w trakcie realizacji zamówienia,
 - b) **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonane prace,
 - b) zapłacić za wykonane prace.
 - 3. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie trwania umowy przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji prac będących przedmiotem umowy.
 - 4. **Wykonawca** zobowiązany jest postępować z powstałymi w trakcie realizacji umowy odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 5. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zamówienia.

§13

- 1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez **Wykonawcę** jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
- 2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną miasta wobec osób trzecich wynikającą z nie wykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
- 4. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
- 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** oraz 1 egz. dla **Wykonawcy**.
- 7. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 – Wykaz prac naprawczych.

Zamawiający

Wykonawca