

**UCHWAŁA NR XXVIII/463/20
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie skargi nr BK.1510.20.2020 na dyrektora Jednostki Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz § 4, w związku z § 3 ust. 12 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 13.02.2019 r. poz. 1415), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, skargę nr BK.1510.20.2020 na dyrektora Jednostki Gospodarki Nieruchomościami uznaje się za bezzasadną wskutek zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

mgr inż. Lucja Chrzęstek-Bar

Uzasadnienie

W dniu 23 listopada 2020 roku do Urzędu Miejskiego w Zabrzu wpłynęło pismo stanowiące skargę na dyrektora Jednostki Gospodarki Nieruchomościami.

Przedmiotową skargę, zgodnie z § 3 ust. 3 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze, Przewodnicząca Rady Miasta Zabrze, przekazała do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze (zwana dalej Komisją).

Komisja 30 listopada 2020 roku po wstępnym zapoznaniu się z treścią pisma poprosiła Prezydenta Miasta o stanowisko w sprawie objętej treścią skargi oraz zaprosiła Skarżącego.

Komisja po otrzymaniu stanowiska Prezydenta Miasta kontynuowała posiedzenie w dniu 11 grudnia 2020 roku zapoznając się szczegółowo ze sprawą celem jej zaopiniowania. Skarżący uczestniczył w zdalnym posiedzeniu komisji i złożył dodatkowe wyjaśnienia. Zaznaczył, iż jego celem jest pozytywne załatwienie sprawy dzierżawy gruntu sąsiadującego z jego działką.

Dyrektor Jednostki Gospodarki Nieruchomościami, nad którym sprawuje nadzór Wydział Zarządzania Mieniem złożył również wyjaśnienia.

W dniach 16 września 2020 roku i 24 września 2020 roku do Jednostki Gospodarki Nieruchomościami wpłynęły dwa analogiczne wnioski mieszkańca w sprawie wydzierżawienia działki nr Pismem z dnia 7 października 2020 r. (L.dz. POM1.720.3119.2020.GM) wyrażono zgodę na dzierżawę części działki o pow. 40 m kw. Skarżący nie wyraził chęci dzierżawy proponowanej części działki. Jednocześnie w toku czynności sprawdzających ustalono, że działka nr ... została w części zajęta przez dwie inne osoby. W międzyczasie bezumowni użytkownicy działki również złożyli wnioski o dzierżawę spornego gruntu. Celem polubownego rozwiązania sąsiedzkiego sporu pomiędzy użytkownikami działki nr ... w dniu 3 listopada 2020 r. odbyła się wizja lokalna w terenie z udziałem pracowników Jednostki Gospodarki Nieruchomościami.

Postępowanie dotyczące udostępnienia gruntu w drodze dzierżawy zainteresowanym osobom jest w toku, w związku z czym nie zostały jeszcze zawarte umowy dzierżawy. Reasumując zarzuty wysunięte przez Skarżącego są bezzasadne w rozumieniu art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wobec powyżej przedstawionych argumentów i biorąc pod uwagę stan faktyczny oraz prawny skargę należy uznać za bezzasadną.